

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8 – 119719/2018-14

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn:.....*BR Pogner*

- Betreff: Baudirektion und Bürgerinnenamt
Sanierung und Neuorganisation Kaiser Josef-Platz,
1. Projektgenehmigung über € 1.373.800 in der AOG 2019-2020
 2. Budgetvorsorge über € 950.000 in der AOG 2019

Graz, am 9.5.2019

Die Baudirektion beantragt gemeinsam mit dem Bürgerinnenamt der AOG 2019/2020 eine Projektgenehmigung über € 1.373.800 und begründet dies wie folgt:

Ausgangslage:

Der Produzentenmarkt am Kaiser-Josef-Platz stellt neben dem Produzentenmarkt am Lendplatz einer der flächengrößten Märkte im Grazer Stadtgebiet dar. Der Kaiser-Josef-Platz wurde über die Jahre nur nach Bedarf instandgesetzt. Letztmalig im Jahr 2014 hat eine Nachpflanzungen des fehlenden Baumbestandes und die Neuerrichtung der Elektroversorgung für Marktbesucher stattgefunden.

Folgende Ziele wurden für die nunmehr geplante Sanierung und Neuorganisation des Kaiser-Josef-Platzes definiert, wobei der Platz sowohl in der Gestaltung als auch in seiner Funktionalität verbessert werden soll:

- Der Entfall der Gehsteigkanten und nicht mehr benötigten Einbauten entspricht den Anforderungen der Barrierefreiheit und erhöht die Bespielungsmöglichkeiten der Platzfläche.
- Mit der Sanierung der Baumscheiben wird gestalterisch ein wesentlicher Beitrag geleistet, die Arbeit der Marktbesucher im Nahbereich wird erleichtert und für den Baumbestand der Wurzelbereich deutlich verbessert.
- Die Platzerweiterung im Südwesten bietet Möglichkeit für neue, klimawirksame Baumpflanzungen, eine wesentliche Verbesserung der Radabstellplatzsituation, die verträgliche Unterbringung des neuen Abfallsammelsystems im Untergrund und ein Angebot für warenbedingt notwendige Verkaufsanhänger, die ansonsten gestalterisch den herkömmlichen Marktständen schwer zuzuordnen sind.
- Durch den Entfall der Parkplatznutzung wird die Platzbespielung für kulturelle Zwecke und unterschiedliche Verweilmöglichkeiten, auch in Zusammenhang mit gastronomischen Angeboten, eröffnet. Da der Parkplatz aufgrund seiner zeitlichen

Einschränkung durch den Marktbetrieb für Bewohner von wenig Interesse ist, sind hauptsächlich Stadtbesucher vom Entfall betroffen. Diesem Klientel stehen mehrere Ausweichmöglichkeiten in der unmittelbaren Umgebung in Tiefgaragen ausreichend zur Verfügung.

Projektkosten:

Den derzeit zu erwartenden Projektkosten liegt eine Grobkostenschätzung der Stadtbau-
direktion zu Grunde und diese setzt sich wie folgend zusammen:

Baukosten	€ 995.320
<u>Honorare, Nebenkosten und Reserven</u>	<u>€ 378.455</u>
Gesamtsumme inkl. 20% MwSt.	€ 1.373.775

Die Umsetzung der gesamten Baumaßnahmen soll in den Ferienmonaten Juli und August 2019 stattfinden. In der Zeit der Baumaßnahmen siedelt der Bauernmarkt zur Gänze ab und findet von Montag bis Samstag im Bereich der Franz-Graf-Allee und der Dr. Muck-Anlage statt.

Die o.g. Projektkosten verteilen sich mit € 950.000 auf 2019 und € 423.800 auf 2020 und werden über eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich Infrastruktur bedeckt.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß §90 Abs. 4 iVm § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/1967 i.d.g.F. den

A n t r a g,

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. In der AOG 2019-2020 wird die Projektgenehmigung „Sanierung Kaiser-Josef-Platz“ über € 1.373.800, davon € 950.000 für 2019 und € 423.800 für 2020, erteilt. Die Bedeckung von € 1.373.800 erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich Infrastruktur. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

2. In der AOG 2019 wird die neue Fipos

5.61200.002340 „Straßenbauten, Kaiser-Josef-Platz “
(Anordnungsbefugnis: BD, Deckungsklasse:BD024) mit € 950.000

geschaffen und zur Bedeckung die Fipos

6.61200.346000 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten“

um denselben Betrag erhöht.

Der Bearbeiter:

Michael Kicker
(elektronisch unterschrieben)

Für den Finanzdirektor:

Mag. Susanne Radocha
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Dr. Günter Riegler
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie
Wirtschaft und Tourismus am 9. Mai 2019


Die SchriftführerIn:


[Handwritten signature]

Der Vorsitzende:

[Handwritten signature]

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input checked="" type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>9.5.2019</u>			Der/die SchriftführerIn: <i>[Handwritten signature]</i>	

	Signiert von	Kicker Michael
	Zertifikat	CN=Kicker Michael,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-04-29T11:24:23+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-04-29T11:32:41+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Riegler Günter
Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2019-04-30T16:59:45+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.