

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8 – 119719/2018-11

A 8- 31806/2006-115

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn: *OR Schunko*

Betreff: Baudirektion

Neugestaltung Bertha-von-Suttner-Platz/Stadionplatz,

Graz, 11.4.2019

1. Projektgenehmigung über € 3.232.500 in der AOG 2019-2021
2. Budgetvorsorge über € 900.000 in der AOG 2019

Die Baudirektion beantragt in der AOG 2019/2020 eine Projektgenehmigung über € 3.232.500 und begründet dies wie folgt:

Ausgangslage:

Der Gemeinderat hat am 12.12.2013 den 06.20.0 Bebauungsplan „Conrad-von-Hötzendorf-Straße – Ulrich-Lichtenstein-Gasse – Johann-Sebastian-Bach-Gasse“ beschlossen. Im Bebauungsplanungsverfahren wurde mit der (damaligen alleinigen) Grundeigentümerin, der Firma Ulrich-Lichtenstein-Gasse 8 GesmbH & Co KG, vertraglich vereinbart, dass nach Beschluss des Bebauungsplanes seitens der Grundstückseigentümerin ein Wettbewerbsverfahren durchgeführt wird. Das Wettbewerbsverfahren beinhaltet einerseits das Hochbauprojekt und andererseits die Platzgestaltung des damals noch nicht so benannten Bertha-von-Suttner-Platz, mit der Option den Stadionplatz in die Gestaltungsplanung mitaufzunehmen. Die öffentliche Nutzbarkeit der zukünftigen Platzfläche vor dem Neubau am Bertha-von-Suttner-Platz wurde mittels eines Vertrages zwischen der Projektwerberin und der Stadt Graz sichergestellt. Die Planungskosten, Kosten der Platzgestaltung und die Übernahme ins öffentliche Gut sind ebenfalls Vertragsinhalt. Des Weiteren sind vertragliche Regelungen über die Errichtung, Erhaltung der Flächen, sowie Schneeräumung, etc. vereinbart.

Ziele für den Gestaltungswettbewerb des zukünftigen Bertha-von-Suttner-Platzes:

Im Wettbewerbsverfahren war allem die Gestaltung eines markanten städtischen Platzes, mit einer ideellen Verknüpfung des Nordbereichs Bertha-von-Suttner-Platz mit dem Südbereich Stadionplatz gefordert, wodurch ein neuer großzügiger Gesamtplatz entstehen soll.

Wettbewerbsergebnis:

Das Preisgericht hat unter dem Vorsitz von Prof. Rüdiger Lainer am 24.03.2014 getagt. Als einstimmiger Preisträger für die Platzgestaltung (1. Platz) ging das Planungsbüro „HbmG GmbH GROSZSTADT, Arch. DI Hannes Freiszmuth und DI Waltraud Körndl“ hervor.

Entwurfsplanung:

Nach einer unter der Leitung des Stadtplanungsamtes durchgeführten umfangreichen und mehrstufigen Entwurfsplanungsphase konnte im Dezember 2019 der Gestaltungsentwurf für den nunmehr in der Zwischenzeit so benannten Bertha-von Suttner-Platz und dem Stadionplatz abgeschlossen werden.

Der Gesamtentwurf sieht eine Verbindung beider Platzflächen über die bisher trennende Ulrich-Lichtenstein-Gasse vor: einerseits mit einer durchgängigen Oberflächengestaltung in gefärbtem Beton und die räumliche Verknüpfung durch die ebenfalls straßenübergreifende Beleuchtung, sowie andererseits den beiderseitig aufeinander abgestimmten weiteren Ausstattungselementen. Die Vermehrung des Baumbestandes auf beiden Platzbereichen verstärkt in der räumlichen Wirkung diese Gesamtheit eines Platzes und dieses neuen Einfahrtstores in die Stadt. Ergänzt durch eine große Anzahl an kommunikationsfördernden Tisch- und Sitzgruppen, eine Fontänenschale aus Beton mit Wasserspielen und weiteren Sitzelementen, große beschattete unversiegelte Spiel- und Aufenthaltsbereiche für Jung und Alt, als auch vorgesehene Bereiche für Gastgärten und Marktflächen füllen diesen neuen Bertha-von-Suttner-Platz und Stadionplatz mit Leben. Insbesondere die Berücksichtigung aller erhaltenswerten Bestandsbäume, als auch die Implementierung einer künstlerischen Auseinandersetzung mit dem Erbe von „Bertha von Suttner“, sind identitätsstiftend für diesen neuen öffentlichen Raum.

Projektkosten:

Den derzeit zu erwartenden Projektkosten liegt eine Grobkostenschätzung des Planungsbüro HbmG GmbH GROSZSTADT, Arch. DI Hannes Freiszmuth und DI Waltraud Körndl ergänzt um die Kosten für Honorar, Nebenkosten und Reserven durch die Stadtbaudirektion, vor und setzen sich wie folgend zusammen:

Bereich	Kosten in €
Begleitende Baumaßnahmen um den Bertha-von Suttner-Platz	1.036.760,00
Straßenraum Ulrich-Lichtenstein-G. und Conrad-von Hötzendorf-Str.	1.085.400,00
Stadionplatz abzgl. Budget MCG ²	675.090,00
Öffentliche Beleuchtung	435.200,00
Gesamtsumme inkl. 20% MWSt.	3.232.450,00

Umsetzungszeitraum:

Die Umsetzung der Baumaßnahmen erfolgt einerseits nach einer zeitlichen Vorgabe für die Inbetriebnahme des Bertha-von-Suttner-Platzes gleichzeitig mit der Objektübergabe im Herbst 2019, bezieht aber auch Straßenbaumaßnahmen in der Münzgrabenstraße, die im heurigen Jahr stattfinden und daher den Ausbau im Projektbereich Straßenraum Ulrich-Lichtenstein-Gasse und Conrad-von Hötzendorf-Straßen verunmöglichen, mit ein.

Bereich	Umsetzung
Bertha-von Suttner-Platz	Frühjahr 2020
Straßenraum Ulrich-Lichtenstein-G. und Conrad-von Hötzendorf-Str.	Sommer 2020
Stadionplatz u.a	Sommer 2019

Finanzmittelbedarf:

Der Finanzmittelbedarf für die Jahre 2019 bis 2021 gliedert sich wie folgend auf:

Finanzjahr	Finanzmittelbedarf in €
2019	900.000,00
2020	1.712.500,00
2021	620.000,00
Gesamtsumme inkl. 20% MWSt.	3.232.500,00

Die genannten Kosten von insgesamt € 3.232.500,- sollen durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich Infrastruktur erfolgen.

Stadtrechnungshof:

Nach der Geschäftsordnung für den Stadtrechnungshof ist eine Projektkontrolle durchzuführen. Laut Stadtbaudirektion wurden die erforderlichen Unterlagen dem Stadtrechnungshof übermittelt; ein Prüfbericht liegt bei Erstellung des vorliegenden Antrages noch nicht vor.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 90 Abs. 4 iVm § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/1967 i.d.g.F. den

Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. In der AOG 2019-2021 wird die Projektgenehmigung „Neugestaltung Bertha-von-Suttner-Platz/Stadionplatz“ über € 3.232.500, davon € 900.000 für 2019, € 1.712.500 für 2020 und € 620.000 für 2021, erteilt. Die Bedeckung von € 3.232.500 erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich Infrastruktur. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschuss-information für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor. Der anteilige Betrag für den Stadionplatz iHv € 675.090,- soll von der Stadion Graz Liebenau Vermögenverwertungs- und VerwaltungsGmbH gemeinsam mit den bereits genehmigten € 620.000,- umgesetzt werden und ist in der städtischen Projektgenehmigung zu sperren. **

2. In der AOG 2019 wird die neue Fipos

5.61200.002290 „Straßenbauten, Bertha-von-Suttner-Platz/Stadionplatz “

(Anordnungsbefugnis: BD, Deckungsklasse:BD019) mit € 224.910.-

geschaffen und zur Bedeckung die Fipos

6.61200.346000 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten“

um denselben Betrag erhöht.

Der Bearbeiter:

Michael Kicker
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzdirektor:

Dr. Karl Kamper
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Dr. Günter Riegler
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie
Wirtschaft und Tourismus am *9. Mai 2019*


Die SchriftführerIn:


Freigang


Der Vorsitzende:


[Handwritten signature]

<input type="checkbox"/> Der Antrag wurde in der heutigen		<input type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input type="checkbox"/> einstimmig		<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am		Der/die Schriftführerin:	

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>9.5.2019</u>	Der/die Schriftführerin: 	

	Signiert von	Kicker Michael
	Zertifikat	CN=Kicker Michael,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-04-30T13:00:40+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-04-30T13:42:17+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-02T17:34:30+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.