

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiter in der Stadtbaudirektion:

Ing. Johannes Purkarthofer

Bearbeiter im Stadtplanungsamt:

DI. Martin Zettel

BerichterstellerIn: *GR Sikora*

GZ.: A 10/BD – 021485/2019/001

GZ.: A 14 – 005356/2014/0003

Graz, 9. Mai 2019

Projektgenehmigung

Neugestaltung

Bertha-von-Suttner-Platz / Stadionplatz

Zuständigkeit des Gemeinderates
gemäß Statut der Landeshauptstadt Graz

§ 45, Abs. 5

über € 3.232.450,00 inkl. 20 % USt.

Ausgangslage:

Der Gemeinderat hat am 12.12.2013 den 06.20.0 Bebauungsplan „Conrad-von-Hötzendorf-Straße – Ulrich-Lichtenstein-Gasse – Johann-Sebastian-Bach-Gasse“ beschlossen. Im Bebauungsplanungsverfahren wurde mit der (damaligen alleinigen) Grundeigentümerin, der Firma Ulrich-Lichtenstein-Gasse 8 GesmbH & Co KG, vertraglich vereinbart, dass nach Beschluss des Bebauungsplanes seitens der Grundstückseigentümerin ein Wettbewerbsverfahren durchgeführt wird. Das Wettbewerbsverfahren beinhaltet einerseits das Hochbauprojekt und andererseits die Platzgestaltung des damals noch nicht so benannten Bertha-von-Suttner-Platz, mit der Option den Stadionplatz in die Gestaltungsplanung mitaufzunehmen. Die öffentliche Nutzbarkeit der zukünftigen Platzfläche vor dem Neubau am Bertha-von-Suttner-Platz wurde mittels eines Vertrages zwischen der Projektwerberin und der Stadt Graz sichergestellt. Die Planungskosten, Kosten der Platzgestaltung und die Übernahme ins öffentliche Gut sind ebenfalls Vertragsinhalt. Des Weiteren sind vertragliche Regelungen über die Errichtung, Erhaltung der Flächen, sowie Schneeräumung, etc. vereinbart.

Ziele für den Gestaltungswettbewerb des zukünftigen Bertha-von-Suttner-Platzes:

Im Wettbewerbsverfahren war allem die Gestaltung eines markanten städtischen Platzes, mit einer ideellen Verknüpfung des Nordbereichs Bertha-von-Suttner-Platz mit dem Südbereich Stadionplatz gefordert, wodurch ein neuer großzügiger Gesamtplatz entstehen soll.

Wettbewerbsergebnis:

Das Preisgericht hat unter dem Vorsitz von Prof. Rüdiger Lainer am 24.03.2014 getagt. Als einstimmiger Preisträger für die Platzgestaltung (1. Platz) ging das Planungsbüro „HbmG GmbH GROSZSTADT, Arch. DI Hannes Freiszmuth und DI Waltraud Körndl“ hervor.

Entwurfsplanung:

Nach einer unter der Leitung des Stadtplanungsamtes durchgeführten umfangreichen und mehrstufigen Entwurfsplanungsphase konnte im Dezember 2019 der Gestaltungsentwurf für den nunmehr in der Zwischenzeit so benannten Bertha-von Suttner-Platz und dem Stadionplatz abgeschlossen werden.

Der Gesamtentwurf sieht eine Verbindung beider Platzflächen über die bisher trennende Ulrich-Lichtenstein-Gasse vor: einerseits mit einer durchgängigen Oberflächengestaltung in gefärbtem Beton und die räumliche Verknüpfung durch die ebenfalls straßenübergreifende Beleuchtung, sowie andererseits den beiderseitig aufeinander abgestimmten weiteren Ausstattungselementen. Die Vermehrung des Baumbestandes auf beiden Platzbereichen verstärkt in der räumlichen Wirkung diese Gesamtheit eines Platzes und dieses neuen Einfahrtstores in die Stadt. Ergänzt durch eine große Anzahl an kommunikationsfördernden Tisch- und Sitzgruppen, eine Fontänenschale aus Beton mit Wasserspielen und weiteren Sitzelementen, große beschattete unversiegelte Spiel- und Aufenthaltsbereiche für Jung und Alt, als auch vorgesehene Bereiche für Gastgärten und Marktflächen füllen diesen neuen Bertha-von-Suttner-Platz und Stadionplatz mit Leben. Insbesondere die Berücksichtigung aller erhaltenswerten Bestandsbäume, als auch die Implementierung einer künstlerischen Auseinandersetzung mit dem Erbe von „Bertha von Suttner“, sind identitätsstiftend für diesen neuen öffentlichen Raum.

Projektkosten:

Den derzeit zu erwartenden Projektkosten in der Höhe von € 3.232.450,00 (inkl. 20% MwSt.) liegt eine Grobkostenschätzung des Planungsbüro HbmG GmbH GROSZSTADT, Arch. DI Hannes Freiszmuth und DI Waltraud Körndl ergänzt um die Kosten für Honorar, Nebenkosten und Reserven durch die Stadtbaudirektion vor und setzen sich wie folgend zusammen:

Bereich	Kosten in €
Begleitende Baumaßnahmen um den Bertha-von Suttner-Platz	1.036.760,00
Straßenraum Ulrich-Lichtenstein-G. und Conrad-von Hötendorf-Str.	1.085.400,00
Stadionplatz abzgl. Budget MCG ¹	675.090,00
Öffentliche Beleuchtung	435.200,00
Gesamtsumme inkl. 20% MwSt.	3.232.450,00

¹ In der dem Gemeinderatsbeschluss „Projektgenehmigung Eishalle Graz Generalsanierung und Fußballstadien Umbaumaßnahmen“ vom 22. Jänner 2015, GZ: A 8 031806/2006/0064, GZ: A 13 – 015601/2001/153 und GZ: A 10/BD – 012954/2012/12 zu Grunde liegenden Kostenschätzung wurden für den Stadionplatz bereits Instandsetzungskosten in der Höhe von € 620.000,00 reserviert und wegen der beabsichtigten Gesamtgestaltung der Platzbereiche Bertha-von-Suttner-Platz und Stadionplatz bisher nicht verbraucht. Da für die Stadionverwaltung die Nutzung des Vorplatzes für den Betrieb von essentieller Bedeutung ist und ein Vorsteuerabzug nur geltend gemacht werden kann, wenn Bauleistungen am Stadionplatz von der Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und Verwaltungs GmbH als Bauherr beauftragt werden, ist der dafür vorgesehene Budgetposten in der Höhe von € 675.090,00 (inkl. 20% MwSt.) im begleitenden Finanzstück als Zuzahlung für die Umsetzung der vorgesehenen Gestaltungsplanung zu beschließen.

Betriebskosten und laufende Erhaltung:

Für den laufenden Betrieb und die Erhaltung der technischen Anlagen (Fontainenanlage, Brunnen, ...), Erhaltung der Grünanlagen, inklusive Vorsorge zur Schadensbehebung sind Kosten in der Höhe von € 50.000,00 anzusetzen und sollen in der OG des Straßenamtes ab Übernahme des Baumaßnahmen bereitgestellt werden.

Umsetzungszeitraum:

Die Umsetzung der Baumaßnahmen erfolgt einerseits nach einer zeitlichen Vorgabe für die Inbetriebnahme des Bertha-von-Suttner-Platzes gleichzeitig mit der Objektübergabe im Herbst 2019, bezieht aber auch Straßenbaumaßnahmen in der Münzgrabenstraße, die im heurigen Jahr stattfinden und daher den Ausbau im Projektbereich Straßenraum Ulrich-Lichtenstein-Gasse und Conrad-von Hötzendorf-Straßen verunmöglichen, mit ein.

Bereich	Umsetzung
Bertha-von Suttner-Platz	Frühjahr 2020
Straßenraum Ulrich-Lichtenstein-G. und Conrad-von Hötzendorf-Str.	Sommer 2020
Stadionplatz	Sommer 2019

Projektleitung:

Im Rahmen ihrer Leitungs- und Koordinierungsfunktion nimmt die Stadtbaudirektion federführend die Projektleitung wahr und stimmt zentral die Informationen und speziellen Fachinteressen ab.

Finanzmittelbedarf:

Der Finanzmittelbedarf für die Jahre 2019 bis 2020 gliedert sich wie folgend:

Finanzjahr	Finanzmittelbedarf in €
2019	900.000,00
2020	1.712.450,00
2021	620.000,00
Gesamtsumme inkl. 20% MwSt.	3.232.450,00

Stadtrechnungshof:

Nach der Geschäftsordnung für den Stadtrechnungshof ist eine Projektkontrolle hinsichtlich Soll-Kosten-Berechnung und Folge-Kosten-Berechnung durchzuführen. Die erforderlichen Unterlagen wurden dem Stadtrechnungshof übermittelt.

Der Ausschuss für Stadt- und Grünraumplanung

stellt daher gemäß § 45, Abs. 5, des Statutes der Landeshauptstadt Graz den

A n t r a g

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Dem vorliegenden Motivenbericht wird zugestimmt.
2. Die Projektgenehmigung in der Höhe von € 3.232.450,00 inkl. 20% MwSt. wird erteilt. Die Bedeckung erfolgt im parallelen Finanzstück der Finanzdirektion.
3. Die Finanzmittel für den weiterführenden Betrieb der technischen Anlagen am Bertha-von-Suttner-Platz in der Höhe von € 50.000,00 sollen in der OG des Straßenamtes ab Übernahme der Baumaßnahmen bereitgestellt werden.
4. Im Rahmen ihrer Leitungs- und Koordinierungsfunktion übernimmt die Stadtbaudirektion federführend die Projektleitung und stimmt zentral die Informationen und speziellen Fachinteressen ab.

Der Bearbeiter in der Stadtbaudirektion:

Ing. Johannes Purkarthofer
(elektronisch unterschrieben)

Der Stadtbaudirektor:

DI. Mag. Bertram Werle
(elektronisch unterschrieben)

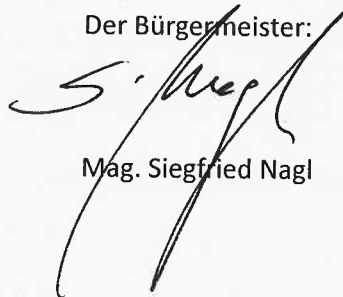
Der Bearbeiter im Stadtplanungsamt:

DI. Martin Zettel
(elektronisch unterschrieben)

Der Amtsleiter des Stadtplanungsamtes:

DI. Bernhard Inninger
(elektronisch unterschrieben)

Der Bürgermeister:



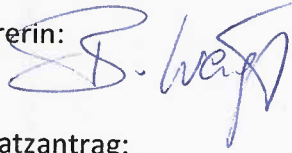
Mag. Siegfried Nagl

Beilage:

Pläne und Gesamtkostenübersicht

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des
Ausschusses für Stadt- und Grünraumplanung am 8.5.2019


Der/die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:



Abänderungs-/Zusatzantrag:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am 9.5.2019	Der/die Schriftführerin:	
		


Vorhabenliste / BürgerInnenbeteiligung:


- Vorhabenliste: ja
- BürgerInnenbeteiligung vorgesehen: nein


Bezirksrat:

Dem Bezirksrat für den Bezirk Jakomini und Liebenau, wird gemäß § 6 Abs. 2 Z 4 der Geschäftsordnung für den Bezirksrat, sowie für Bezirksvorsteherinnen /Bezirksvorsteher 2009 das Projekt vorgestellt.

	Signiert von	Purkarthofer Johannes
	Zertifikat	CN=Purkarthofer Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-04-30T11:18:02+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Zettel Martin
	Zertifikat	CN=Zettel Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-04-30T14:25:48+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Inninger Bernhard
	Zertifikat	CN=Inninger Bernhard,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-04-30T14:26:27+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-04-30T15:36:06+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

8011 Graz, Hauptplatz 1

Tel.: +43 316 872-2302
Fax: +43 316 872-2309
praesidialabteilung@stadt.graz.at

BearbeiterIn: Wolfgang Polz

Tel.: +43 316 872-2316
wolfgang.polz@stadt.graz.at

UID: ATU36998709, DVR: 0051853

Parteienverkehr

Mo. bis Fr. 8 bis 12 Uhr

www.graz.at

Datenmenge für Internet-Upload zu groß

Sehr geehrte UserInnen,

da die Datenmenge der im GR-Bericht erwähnten Beilage/n für ein Upload als PDF-Datei zu groß ist (über 10 MB), können wir Ihnen diese im Internet nicht (bzw. nur einige davon) zugänglich machen.

Kopien davon liegen selbstverständlich zur Einsichtnahme für alle interessierten BürgerInnen in der Schriftleitung des Präsidialamtes (Rathaus, III. Stock, Zi. 311) auf.

Wir ersuchen um Verständnis,
Ihre Schriftleitung