

## Bericht an den Gemeinderat

GZ: A8-119719/2018/0021

Bearbeiterin: Bettina Frommwald

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,  
Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn: *GR Schmidt*

Betreff: Abteilung für Immobilien, Kulturamt  
Kaiser-Franz-Josef-Kai 50 - Girardisaal  
Budgetvorsorge über € 45.000,-  
in der AOG 2019

Graz, am 06. Juni 2019

Die Abteilung für Immobilien beantragt gemeinsam mit dem Kulturamt in der AOG 2019 eine Budgetvorsorge und begründet dies wie folgt:

Am Kaiser-Franz-Josef-Kai 50 befindet sich das ehemalige Theater des Gesellenvereins, in welchem der in Graz geborene Schauspieler und Operettensänger Alexander Girardi, der eine Schlosserlehre absolvierte, das erste Mal auftrat. Zuletzt wurde es als Tanzschule genutzt. Vom Kulturamt wurde nunmehr vorgeschlagen, das leerstehende Biedermeiertheater für Tanz- und Theaterproben zur Entlastung des Orpheums anzumieten.

Die Anmietung der Räumlichkeiten des im 2. und 3. Obergeschoss des Bestandsgebäudes Kaiser-Franz-Josef-Kai 50 gelegenen Theatersaals, der sog. „Girardisaal“, im Ausmaß von ca. 236,5 m<sup>2</sup> soll ab 1.5.2019 auf unbestimmte Dauer und zu einem wertgesicherten Mietentgelt von insgesamt monatlich € 1.773,75 zuzüglich Betriebskosten in der Höhe von dzt. € 418,25 somit gesamt monatlich € 2.192,- betragen – dies entspricht € 7,50 netto/m<sup>2</sup> - abgeschlossen werden.

Diese Räume sollen nunmehr adaptiert werden – von der GBG wurde eine Kostenschätzung über rund € 45.000,- erstellt. Die Bedeckung dieser Summe soll aus dem Investitionsfonds – Bereich Sonstiges erfolgen.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/1967 i.d.g.F. den

### **Antrag,**

der Gemeinderat wolle beschließen:

In der AOG 2019 wird die neue Fipos

5.32900.010000 „Gebäude“ (AOB 1600; DKL 16400) mit € 45.000,-

geschaffen und zur Bedeckung die Fipos

6.32900.346000 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten“ (AOB 0800)

um denselben Betrag erhöht.

Die notwendige Bedeckung von € 45.000,- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich Sonstiges. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

Die Bearbeiterin:

Bettina Frommwald  
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Dr. Günter Riegler  
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/~~mehrheitlich~~/mit .... Stimmen angenommen/~~abgelehnt~~/  
~~unterbrochen~~ in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie  
Wirtschaft und Tourismus am .....6.6.2019.....

Die SchriftführerIn:


*ki uw*


Der Vorsitzende:


*[Handwritten Signature]*

Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>6.6.2019</u>		Der/die Schriftführerin:	
		<i>[Handwritten Signature]</i>	

	<b>Signiert von</b>	Frommwald Bettina
	<b>Zertifikat</b>	CN=Frommwald Bettina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-05-14T14:08:24+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kicker Michael
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kicker Michael,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-05-15T06:43:57+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-05-15T16:26:05+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2019-05-16T13:55:40+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.