

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 13381/2019

Wiener Straße – Wertgleicher Grundtausch
Auflassung aus dem Öffentlichen Gut und
Tausch einer ca. 22 m² großen Teilfläche (Nr. 3)
des Gdst. Nr. 2477/1, EZ 50000, KG Lend
gegen eine ca. 12 m² große Teilfläche (Nr. 1)
des Gdst. Nr. 1573 sowie eine ca. 11 m² große
Teilfläche (Nr. 2) des Gdst. Nr. 1574, beide EZ 743,
KG Lend und Übernahme dieser Flächen
in das Öffentliche Gut der Stadt Graz

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und
Tourismus

BerichterstellerIn:

GRU RIBO, MA

Graz, 06.06.2019

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurde von der Baudirektion ersucht im Bereich "Lendhotel" zum Zwecke einer Grundstückbereinigung eine vertragliche Regelung für einen Grundtausch herbeizuführen. Hierbei soll eine ca. 22 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2477/1, EZ 50000, KG Lend aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz aufgelassen und dem Grundstück 1573, EZ 743, KG Lend zugeschrieben werden. Im Gegenzug dazu sollen aus dem Eigentum der "Dr. Helmut Marko GmbH" eine ca. 12 m² große Teilfläche des Gdst. Nr. 1573 sowie eine ca. 11 m² große Teilfläche des Gdst. Nr. 1574, beide EZ 743, KG Lend im Tauschwege erworben und dem Öffentlichen Gut zugeschrieben werden.

Diese Grundstückstransaktionen sollen als wertgleicher, jedoch nicht flächengleicher Grundtausch zugunsten der Stadt Graz durchgeführt werden, um die Grundbuchsordnung dem tatsächlichen Bestand anzupassen.

Vom Stadtvermessungsamt wurde ein Informationsplan mit der GZ: 083233/2018 errichtet und die A 8/4 – Abteilung für Immobilien hat auf dessen Basis mit der "Dr. Helmut Marko GmbH" die diesbezüglichen Verhandlungen aufgenommen und vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Organ eine Vereinbarung über den wertgleichen Grundtausch abgeschlossen. Dieser Grundtausch erfolgt unentgeltlich und in Absprache mit Baudirektion, A 14 – Stadtplanungsamt, A 10/1 – Straßenamt und A 10/8 – Verkehrsplanung.

Die Gdst. Nr. 1573 und Nr. 1474, beide EZ 743, KG Lend sind im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als KG + WA (EA) 0,8 – 2,5 ausgewiesen. Das Gdst. Nr. 2477/1, EZ 50000, KG Lend ist im aktuellen Flächenwidmungsplan als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Der Grundtausch erfolgt unentgeltlich und somit wertgleich. Für Vergebührungszwecke wird einvernehmlich ein Tauschwert von pauschal jeweils € 1.000,--, unabhängig vom jeweiligen Flächenausmaß festgelegt.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Personal-, Finanz-, Beteiligungs- und Immobilienausschuss den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2, Ziffer 5, 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

1. Die Auflassung einer ca. 22 m² großen Teilfläche (Nr. 3) des Gdst. Nr. 2477/1, EZ 50000, KG Lend aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
2. Der Grundtausch einer ca. 22 m² großen Teilfläche (Nr. 3) des Gdst. Nr. 2477/1, EZ 50000, KG Lend gegen eine ca. 12 m² große Teilfläche (Nr. 1) des Gdst. Nr. 1573 und eine ca. 11 m² große Teilfläche (Nr. 2) des Gdst. Nr. 1574, beide EZ 743, KG Lend aus dem Eigentum der "Dr. Helmut Marko GmbH" wird zu den Bedingungen der Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.
3. Der Grundtausch erfolgt wertgleich und unentgeltlich. Für Vergebührungszwecke wird einvernehmlich ein Tauschwert von jeweils € 1.000,--, unabhängig vom jeweiligen Flächenausmaß festgelegt.
4. Die Übernahme der ca. 12 m² große Teilfläche (Nr. 1) des Gdst. Nr. 1573 und der ca. 11 m² große Teilfläche (Nr. 2) des Gdst. Nr. 1574, beide EZ 743, KG Lend in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
5. Sämtliche mit der Unterfertigung und der grundbücherlichen Durchführung des Vertrages bzw. der Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG verbundenen Kosten, Abgaben und Gebühren sowie die jeweils anfallende Grunderwerbsteuer und Immobilienertragsteuer hat jeder Vertragspartner für sich selbst zu tragen.
6. Die Vermessung, die Errichtung des grundbuchsfähigen Teilungsplanes und die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch das A 10/6 – Stadtvermessungsamt veranlasst.

7. Die Errichtung des Tauschvertrages, wenn erforderlich, wird durch die Stadt Graz, Präsidialamt – Referat für Zivilrechtsangelegenheiten veranlasst.
8. Die Bedeckung für den Tauschwert in der Höhe von € 1.000,-- ist sowohl auf der FIPOS 2/84000/001310 als auch auf der FIPOS 1/84000/001310 zu verbuchen.

Anlagen: Informationsplan

Der Bearbeiter: Christian Zorko (elektronisch unterschrieben)		Die Abteilungsvorständin: Katharina Peer (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/~~mehrheitlich~~/ mit Stimmen
angenommen/~~abgelehnt/unterbrochen~~ in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 6.6.2019

Die Schriftführerin:

[Handwritten signature]

Der/die Vorsitzende:

[Handwritten signature]

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

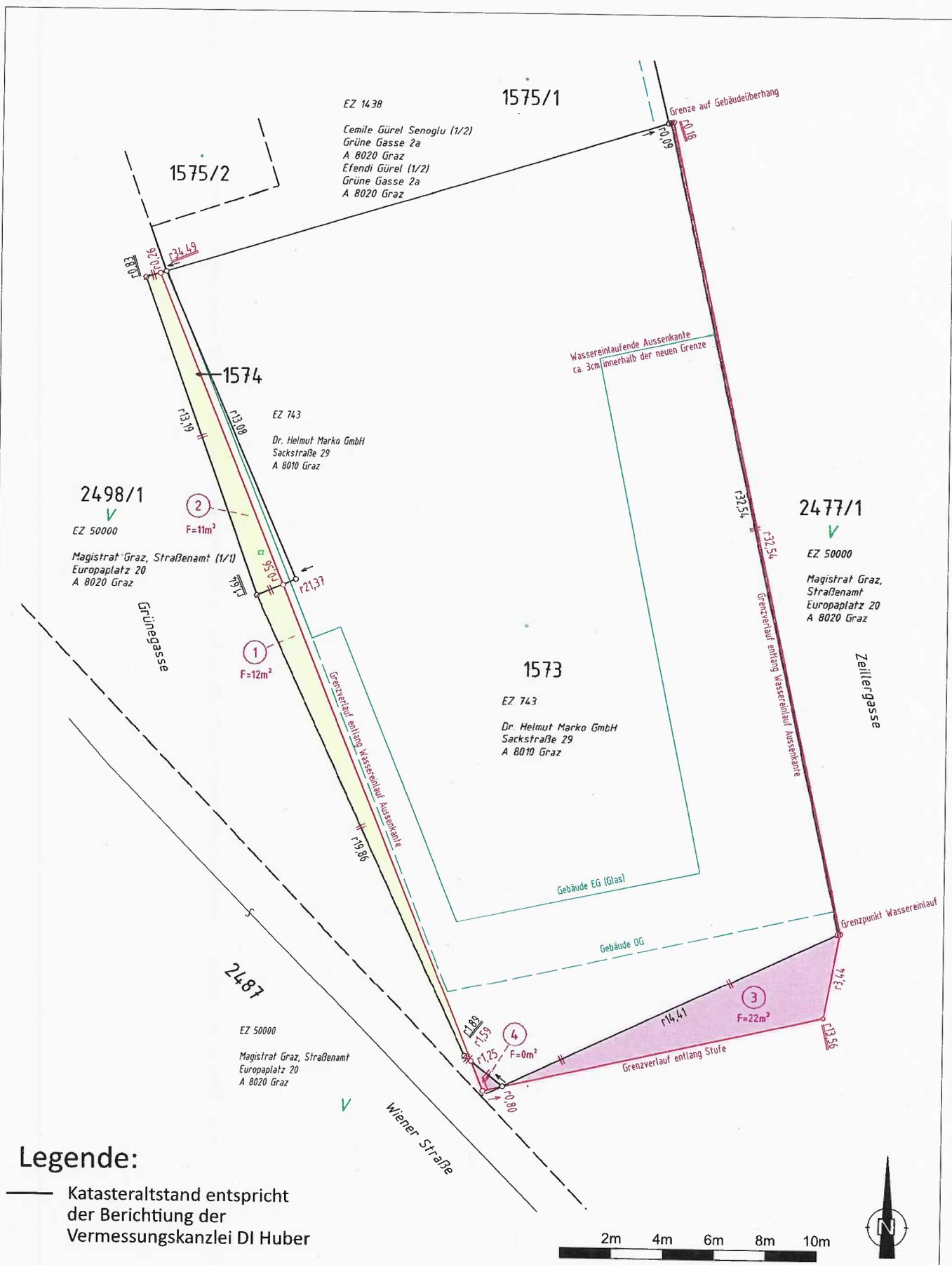
einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 6.6.2019

Der/die Schriftführerin:

[Handwritten signature]



Legende:

— Katasteraltstand entspricht der Berichtigung der Vermessungskanzlei DI Huber



Informationsplan

1:200

GZ: 083233/2018
Grünegasse/Zeillergasse

Gerichtsbezirk: Graz - West
KG Name: Lend
KG Nummer: 63104

STADT
GRAZ
STADTVERMESSUNG

Europaplatz 20 8011 Graz
Tel.: +43 316 872 4101 Fax: +43 316 872 4109
email: stadtvermessung@stadt.graz.at

	Signiert von	Zorko Christian
	Zertifikat	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-20T10:30:40+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-20T13:33:18+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-21T14:33:23+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-22T13:42:07+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.