

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 –32320/2019

WG-39853/2016/0038

Sternäckerweg

bescheidmäßige Grundabtretung,
 Übernahme einer ca. 422 m² großen Tfl. des
 Gdst. Nr. 933/1, EZ 83 sowie einer ca. 211 m²
 großen Tfl. des Gdst. Nr. 933/4, EZ 1207, beide
 KG Graz Stadt-Messendorf
 in das Öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiter: Christian Zorko

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

Verwaltungsausschuss für den
 Eigenbetrieb „Wohnen Graz“

BerichterstellerIn:

Ol. Mag. Gerhard Spalle
 GR in RISO, MA

Graz, am 06.06.2019

Vom A 10/6 – Stadtvermessungsamt wurde der A 8/4 - Abteilung für Immobilien ein Bescheid mit der GZ: A 17-BAB-140235/2015/0004 vom 07.04.2016 bezüglich der unentgeltlichen und lastenfremen Grundabtretung einer ca. 442 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 933/4 in der KG Graz Stadt-Messendorf, übermittelt. Gemäß § 14 Stmk. BauG hat die Grundeigentümerin die vor der Straßenflucht liegende und zur Herstellung der öffentlichen Verkehrsfläche erforderliche Teilfläche unentgeltlich und lastenfrem an die Stadt Graz in das Öffentliche Gut abzutreten. Das A 10/6 – Stadtvermessungsamt hat einen Teilungsplan mit der GZ: 024422/2016 errichtet, woraus hervor geht, dass die abzutretende Fläche des Gdst. Nr. 933/1 (ÖWG) ca. 422 m² beträgt. Gleichzeitig ist es erforderlich beim städtischen Wohnbauprojekt "Sternäckerweg" ebenfalls ca. 211 m² des Gdst. Nr. 933/4, EZ 1204, KG Graz Stadt-Messendorf, als Gehsteig, in das Öffentliche Gut zu übertragen. Im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Stadt Graz sind diese Flächen als öffentliche Verkehrsflächen ausgewiesen.

Um diese Abtretungen grundbücherlich durchführen zu können, ist von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien gemäß Geschäftseinteilung ein Gemeinderatsbeschluss bezüglich der Übernahme dieser Flächen in das Öffentliche Gut der Stadt Graz einzuholen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6, des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, sowie gemäß § 4 des Organisationsstatutes für den Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ beschließen:

Die Übernahme einer ca. 422 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 933/1, EZ 83 sowie einer ca. 211 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 933/4, EZ 1207, beide KG Graz Stadt-Messendorf in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, gemäß Bescheid mit der GZ: A 17-BAB-140235/2015/0004 vom 07.04.2016, wird genehmigt.

Anlage:

Teilungsplan GZ: 024422/2016

Der Bearbeiter: Christian Zorko (elektronisch unterschrieben)		Die Abteilungsvorständin A 8/4: Katharina Peer (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Geschäftsführer „Wohnen Graz“: Mag. Gerhard Uhlmann (elektronisch unterschrieben)
Der Bürgermeisterstellvertreter als zuständiger Stadtsenatsreferent „Wohnen Graz“ Mag. (FH) Mario Eustacchio (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent A 8/4: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/~~mehrheitlich~~ mit¹¹..... Stimmen
angenommen/~~abgelehnt/unterbrochen~~ in der Sitzung des Verwaltungsausschusses für den
Eigenbetrieb „Wohnen Graz“ am^{29.5.2019}.....

Die Schriftführerin:

J. Schreier

Der/die Vorsitzende:

Reg. Stad

Vorberaten und einstimmig/~~mehrheitlich~~/mit.....Stimmen angenommen / ~~abgelehnt~~ /
~~unterbrochen~~ in der Sitzung des Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie
Wirtschaft und Tourismus am *6.6.2019*

Die Schriftführerin:

R. Müller

Der/die Vorsitzende:

[Signature]

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am *6.6.2019*

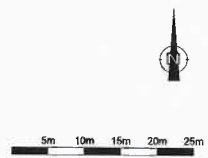
Der/die Schriftführerin:

[Signature]



Legende:

- MM ... Marke Metall
- MK ... Marke Kunststoff
- ER ... Eisenrohr
- NG ... Vermessungsnagel
- HE ... Hausecke
- ME ... Mauerecke
- ZS ... Zaunsäule



KATASTER/NATUR		STADT GRAZ STADTVERMESSUNG
1:500		
GZ: 024422/2016 Sternäckerweg	Gerichtsbezirk: Graz - Ost KG Name: Graz Stadt-Messendf. KG Nummer: 63114	<small>Europaplatz 20 Tel.: +43 316 872 4801 email: stadhvermessung@stadi.graz.at</small> <small>8031 Graz Fax: +43 316 872 4809</small>


	Signiert von	Zorko Christian
	Zertifikat	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-20T12:39:58+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Peer Katharina
	Zertifikat	CN=Peer Katharina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-20T13:33:36+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-21T11:31:33+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-21T14:32:26+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Uhlmann Gerhard
	Zertifikat	CN=Uhlmann Gerhard,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-21T14:49:45+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eustacchio Mario
	Zertifikat	CN=Eustacchio Mario,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-21T14:57:56+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-22T13:30:56+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.