

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A8-119719/2018-22

Bearbeiterin A8: Mag.^a Sandra Gessl, Bakk.

Betreff:

1. **Projektgenehmigung Zentralfeuerwache**
Lendplatz über € 696.000,- in der AOG 2019-2020
2. **Budgetvorsorge in der AOG 2019 über € 67.000,-**

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien
sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn:

Frühlich
Gr. Mag. Haubler

Graz, 06.06.2019

Ausgangslage

Die Fassaden der Zentralfeuerwache am Lendplatz sind „in die Jahre gekommen“, weisen tlw. Mängel auf und müssen einer Sanierung unterzogen werden. Das Ensemble ist durch seine Funktion und durch seine Lage zwischen Keplerstraße, Josefi-, und Mühlgasse für das Stadtgebiet im Allgemeinen und für den Lendplatz im Speziellen sehr prägend.

Die Zentralfeuerwache am Lendplatz besteht aus einer Vielzahl an Gebäudeteilen aus unterschiedlichen Bauzeiten und Baustilen der letzten 40 Jahre.

Zur Ideenfindung, wie die zeitgemäße Fassade der Berufsfeuerwehr aussehen soll, wurde seitens der Stadtbaudirektion/Referat Hochbau und in Abstimmung mit der ASVK ein geladener Ideenwettbewerb mit vier Grazer Architekturbüros durchgeführt.

Das Projekt vom Grazer Architekturbüro „coabitare ZT GmbH“ Fr. Arch. Eva Kuß wurde als Siegerprojekt ausgewählt.

Das Gestaltungskonzept sieht folgendes vor:

Wagenhalle: Die automatischen Falttore aus dem Jahr 1990, die mittlerweile sehr reparaturanfällig sind und für die es tlw. keine Ersatzteile mehr gibt, werden erneuert. Dabei sollen transparente Wagenhallentore eingebaut werden. Der Boden der Halle wird innen Feuerrot RAL 3000 beschichtet und von innen beleuchtet. Die Metallfassade erhält eine neue Beschichtung und eine flächige Beleuchtung mit einzelnen Lichtpunkten auf den Seitenteilen, die pulsierend leuchten, wenn die Feuerwehr einen Einsatz hat.

Schlauch- und Steigerturm: Der Turm soll neu in hellem Grau gefärbelt werden, um den Kontrast zur Farbe des Betons zu verringern.

Verwaltungstrakt: Der Beton wird tlw. saniert, gereinigt und mit einer Lasur beschichtet. Die Betonflächen erhalten einen Graffitischutz.

Werkstattentrakt: Der Beton wird tlw. saniert, gereinigt und mit einer Lasur beschichtet. Die Betonflächen erhalten einen Graffitischutz.

Dienstzimmertrakt: Beim Dienstzimmertrakt erhält der Vollwärmeschutz eine neue Farbgebung in Hellen Grautönen mit einer neuen zeitlosen „Textur“.

Wachgängerhaus: Die Zaunanlage des Schiebetors wird saniert und in Feuerrot beschichtet. Das Wachgängerhaus erhält zwei rote horizontale Linien zur Hervorhebung des Zugangsbereichs.

Meldezentrale: Die Spiegelglasfassade erhält eine Folienbeklebung zur Homogenisierung und als Sonnenschutz für die dahinterliegenden Räume.

Beschriftungen: Die bestehenden Beschriftungen werden tlw. durch neue Beschriftungen (Farbe Feuerrot RAL 3000) ersetzt bzw. ergänzt.

Termine

Die wesentlichen Meilensteine stellen sich wie folgt dar:

- Herbst 2018 Architekturwettbewerb
- Jänner 2019 Jurierung Preisträger Wettbewerb
- Juni 2019: GR-Beschluss über die Finanzierung des Bauvorhabens
- Juni-Dezember 2019: Planung, Behördenverfahren, Ausschreibungen Bauleistungen
- Anfang 2020: Baustart
- Mai 2020: Fertigstellung

Investitionskosten

Basierend auf der vorliegenden Wettbewerbsplanung (Vorentwurf) hat die GBG die Kostenschätzung für die Investitionen erstellt.

Zusammenstellung		Kostenbereiche (KB)	Summe
BAK	Baukosten	1,2,3,4,5,6	450.450 €
ASK-N	Anschaffungskosten Netto	0,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10	579.403 €
ASK-B	Anschaffungskosten Brutto	(0,1,2,3,4,5,6,7,8,9,10) +20% MWSt.	695.283 €

Kostenschätzung gem. ÖN B 1801-1

Die Investitionskosten belaufen sich auf rund € 696.000,- brutto.

Die Annahmen über die einzelnen Kostenfaktoren basieren auf Erfahrungswerten über gleichartig ausgeschriebene Leistungen und gehen davon aus, dass keine wesentlichen unvorhergesehenen Ereignisse auftreten.

Finanzierung der Mittel

€ 696.000,- brutto sind durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds Infrastruktur zu bedecken.

Bezogen auf den Zeitplan ergibt sich folgende Finanzmittelaufteilung für die Stadt Graz:

Jahr	Stadt Investition
2019	67.000 €
2020	629.000 €
Summe	696.000 €

Finanzmittelaufteilung 2019-2020

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 90 Abs. 4 und § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 idgF den

Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. In der AOG 2019-2020 wird die Projektgenehmigung „Zentralfeuerwache Lendplatz“ über € 696.000,-, davon für

2019 € 67.000,-

2020 € 629.000,-

erteilt.

Die Bedeckung von € 696.000,- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich Infrastruktur. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

2. In der AOG 2019 wird die neue Fipos

5.16200.010200 „Gebäude, Zentralfeuerwache Lendplatz“

(Anordnungsbefugnis: FW00, Deckungsklasse: FW012) mit € 67.000,-

geschaffen und die Fipos

6.16200.346000 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten“ um € 67.000,-

erhöht.

<p>Die Bearbeiterin A 8: Mag.^a Sandra Gessl, Bakk. (elektronisch unterschrieben)</p>		<p>Der Abteilungsvorstand: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)</p>
	<p>Der Finanzstadtrat: Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)</p>	

Vorberaten und ~~einstimmig~~¹⁰/mehrheitlich/mit.....Stimmen angenommen/~~abgelehnt/unterbrochen~~ in der Sitzung des

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am.....6.6.2019

Der/die Schriftführerin
[Handwritten Signature]

Der/die Vorsitzende:
[Handwritten Signature]

Abänderungs-/Zusatzantrag:

- Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
- bei Anwesenheit von GemeinderätInnen
 - einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
 - Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 6.6.2019

Der/die Schriftführerin:
[Handwritten Signature]

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-05-28T10:03:11+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Kamper Karl
Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2019-05-28T18:33:16+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.



Signiert von	Riegler Günter
Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
Datum/Zeit	2019-06-03T17:55:14+02:00
Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.