



02.15.0 BEBAUUNGSPLAN
"KRENNGASSE-NAGLERGASSE
-HERRANDGASSE-RUCKERLBERGGÜRTEL"
 A14_094171/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

—	Baufuchtlinie	Bebauung
—	Baugrenzlinie	
—	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
3G	max. Geschosßanzahl	
GH.max.: 16,00m	maximale Gebäudehöhe	Bebauung
Ges.H.max.: 21,00m	maximale Gesamthöhe	
—	Bauplatzgrenzen	Bebauung
(A)	Bauplatzbezeichnung	
—	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
—	Freifläche	Freiflächen
—	zu erhaltende Bäume	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umriss aus Luftbildauswertung)

—	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
—	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 15.943 m²

Maßstab: 1:500

02.15.0 BEBAUUNGSPLAN
"KRENNGASSE-NAGLERGASSE
-HERRANDGASSE-RUCKERLBERGGÜRTEL"
 A14_094171/2018

STADT GRAZ
 STADTPLANUNG

Datum: Jänner 2020	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Vanessa BAUER	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	