

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A8-119719/2018/0025

Bearbeiterin: Bettina Frommwald

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn:..... *OR Schumko*

Betreff:

Abteilung f. Wirtschafts- und Tourismuseentwicklung
Wirtschaftsraum Mariahilferplatz,
Umbau Lendkai 17/Mariahilferplatz 2

Graz, am 04.07.2019

1. Projektgenehmigung über € 480.000,-
in der AOG 2019 - 2020
2. Budgetvorsorge über € 350.000,- in der AOG 2019

Die Abteilung für. Wirtschafts- und Tourismuseentwicklung beantragt eine Projektgenehmigung in Höhe von insgesamt € 480.000,- in der AOG 2019 bis 2020 und begründet dies wie folgt:

Raum für die Grazer Wirtschaft

Die Stadt Graz möchte Unternehmen künftig einen Raum anbieten, der als Treffpunkt, Werkstatt und Bühne für die Grazer Wirtschaft dienen soll. Dieser Innovationsraum soll laut Abteilung für Wirtschaft und Tourismus die verortete Schnittstelle zwischen GründerInnen, etablierten Unternehmen und öffentlichen Institutionen in Graz werden, in dem der Austausch zwischen Projektpartnern, Stakeholdern und Interessierten passieren soll. Trends, Visionen und aktuellen Themen wie Digitalisierung & Unternehmenskultur soll hier Raum gegeben werden.

Der Raum soll auch unterschiedlichste Formate und Methoden ermöglichen. Für die Gestaltung des Raumes liegt der Schwerpunkt auf den Bereichen:

• Workshops:

Ein Raum für die Zukunftswerkstatt, Innovation Days, Design Sprints, Jams, Meetings, etc.

• Impulse:

Ein Raum für Impulsreferate, Business Breakfasts, Lunch Lectures, Seminare und Trainings.

• Events:

Ein Raum für Formate wie den Club Zukunft KOMPAKT und andere Events für bis zu 100 Personen.

Für diese Anforderungen braucht es eine multifunktionelle, qualitativ hochwertige und maximal flexible Infrastruktur. Dazu hat die Abteilung für Wirtschafts- und Tourismuseentwicklung den Auftrag erhalten, ein Konzept für die Nutzung und Gestaltung der Räumlichkeiten im Erdgeschoss Mariahilferplatz 2 (im ehemaligen Restaurant Opatija und dem angrenzenden, demnächst frei werdenden Geschäft ROMA) zu entwickeln.

Zwischennutzung

Im Rahmen dieses Projektes fördert die A15 auch die Aktivierung von Leerstand mit innovativen und nachhaltigen Projekten durch Zwischennutzer. Bis zur Fertigstellung der Planungen und dem Beginn der Umbauarbeiten wird der Raum Grazer UnternehmerInnen und Vereinen kostenlos temporär (für maximal 3 Wochen) zur Verfügung gestellt.

Nötige Maßnahmen und Umbauten

Um den Raum entsprechend adaptieren zu können, muss zunächst die ursprüngliche Nutzung (Gastronomie) zurück gebaut werden. In weiterer Folge muss der Raum neu gestaltet und vor allem in Bezug auf die Themen Akustik, Licht und Lüftung optimiert werden.

Die gesamte umzubauende Fläche beträgt in Summe rund 300 m² (ehemaliges Restaurant + bestehende Nebenräume = 237,5m², das aktuelle „Roma“ + Lager = 57,9m²)

Die Planungen der A15 gemeinsam mit der GBG sind im Laufen und die kalkulierten Kosten sollen maximal € 480.000,- betragen. Davon werden voraussichtlich € 350.000,- im Jahr 2019 und € 130.000,- im Jahr 2020 cashwirksam.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 90 Abs. 4 und § 95 Abs. 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/1967 i.d.g.F. den

Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. In der AOG 2019-2020 wird die Projektgenehmigung „Wirtschaftsraum Mariahilferplatz, Umbau Lendkai 17/Mariahilferplatz 2“ über insgesamt € 480.000,- wie folgt erteilt.

2019	350.000,- €
2020	130.000,- €
Gesamtsumme	480.000,- €

Die notwendige Bedeckung von € 480.000,- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich Sonstiges. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

2. In der AOG 2019 wird die neue Fipos

5.70000.614000 „Instandhaltung von Gebäuden, Wirtschaftsraum Mariahilferplatz“
(AOB 1500; DKL 15005)

mit € 350.000,- geschaffen

und zur Bedeckung die Fipos

6.70000.346000 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten“
(AOB 0800)

um denselben Betrag erhöht.

Die Bearbeiterin:

Bettina Frommwald
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Dr. Günter Riegler
(elektronisch unterschrieben)


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie
Wirtschaft und Tourismus am *4. Juli 2019*

Die SchriftführerIn:



Der Vorsitzende:




Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am 4.7.2019		Der/die Schriftführerin:	
			

	Signiert von	Frommwald Bettina
	Zertifikat	CN=Frommwald Bettina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-06-21T13:12:30+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kicker Michael
	Zertifikat	CN=Kicker Michael,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-06-21T13:20:44+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-06-24T12:54:41+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-06-25T11:00:25+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.