

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 112971/2018
 Laboratoriumstraße/Gollweg
 Auflassung vom Öffentlichen Gut und
 Verkauf einer Teilfläche des Gdst.
 Nr. 596/14, sowie einer Teilfläche des
 Gdst. Nr. 596/13, je EZ 50000,
 KG Wetzelsdorf durch die Stadt Graz

Bearbeiter: Mag. Gerald Mori
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstellerIn:

GRIE RIKO MA

Graz, 19.09.2019

Die Eigentümerin der Liegenschaft EZ 2070, KG Wetzelsdorf, bestehend aus dem Gdst. Nr. 589/9 ist an die Stadt Graz herangetreten mit dem Wunsch, eine Teilfläche des Gdst. Nr. 596/14 sowie eine Teilfläche des Gdst. Nr. 596/13, je EZ 50000, KG Wetzelsdorf von der Stadt Graz zu erwerben. Dieser nördlichste Teil der Gutenbergstraße ragt über die Laboratoriumstraße hinaus und endet am Gdst. Nr. 589/9. Für die Stadt Graz haben diese beiden Grundstücksteile keine Bedeutung und wurde von der A 14 – Stadtplanungsamt und der A 10/1 – Straßenamt der Auflassung dieser Teilflächen aus dem Öffentlichen Gut sowie Verkauf zugestimmt.

Von der Pentaplan ZT GmbH wurde ein Plan Nr.: GOL EIN 00 010 A vom 5.3.2019, errichtet.

Die zu verkaufenden Teilflächen sind im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als Verkehrsflächen ausgewiesen. Nach Auskunft der A 14 – Stadtplanungsamt bleiben die beiden Flächen auch weiterhin als Verkehrsfläche ausgewiesen. Der Käuferin ist dies bekannt und wird sie den Kaufgegenstand als Zufahrt zu ihrer Liegenschaft (Garage) nutzen. Sollte es innerhalb von 15 Jahren ab Erwerb dieser Flächen aufgrund eines Antrages der Käuferin bzw. ihres Rechtsnachfolgers zu einer Umwidmung in Bauland kommen, vereinbaren beiden Parteien eine Kaufpreisnachbesserung in Höhe des Umwidmungsgewinnes, der von einem gerichtlich beideten Sachverständigen auf dem Gebiet der Immobilienbewertung ermittelt werden wird.

Es wurden Verhandlungen mit der Verkäuferin aufgenommen und einvernehmlich ein Kaufpreis in Höhe von insgesamt € 3.850,-- festgelegt und hierüber eine Vereinbarung vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Organ der Stadt Graz abgeschlossen.

Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch die Käuferin veranlasst.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen

- 1.) Die Auflassung einer Teilfläche des Gdst. Nr. 596/14 sowie einer Teilfläche des Gdst. Nr. 596/13, je EZ 50000, KG Wetzelsdorf, aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- 2.) Der Verkauf einer Teilfläche des Gdst. Nr. 596/14 sowie Teilfläche des Gdst. Nr. 596/13, je EZ 50000, KG Wetzelsdorf zu einem Kaufpreis von insgesamt € 3.850,-- wird genehmigt.
- 3.) Der Kaufpreis in der Höhe von € 3.850,-- ist wie folgt zu vereinnahmen:

FIPOS	2/84000/001200	€ 2.118,--	A 8/4 - Abt. f. Immobilien
FIPOS	2/61200/001100	€ 1.732,--	A10/1- Strassenamt

Anlage: 1 Planbeilage

Der Bearbeiter: Mag. Gerald Mori (elektronisch gefertigt)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch gefertigt)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)		Der Abteilungsvorstand A 10/1: DI Thomas Fischer (elektronisch gefertigt)
Der Stadtbaudirektor: DI Mag. Bertram Werle (elektronisch gefertigt)		Der Stadtsenatsreferent A 10/1: Stadträtin Elke Kahr (elektronisch gefertigt)

	Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch gefertigt)
--	---

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 19. Sept. 2019

Die Schriftführerin: <u>Stingor</u>	Der/die Vorsitzende: 
--	--

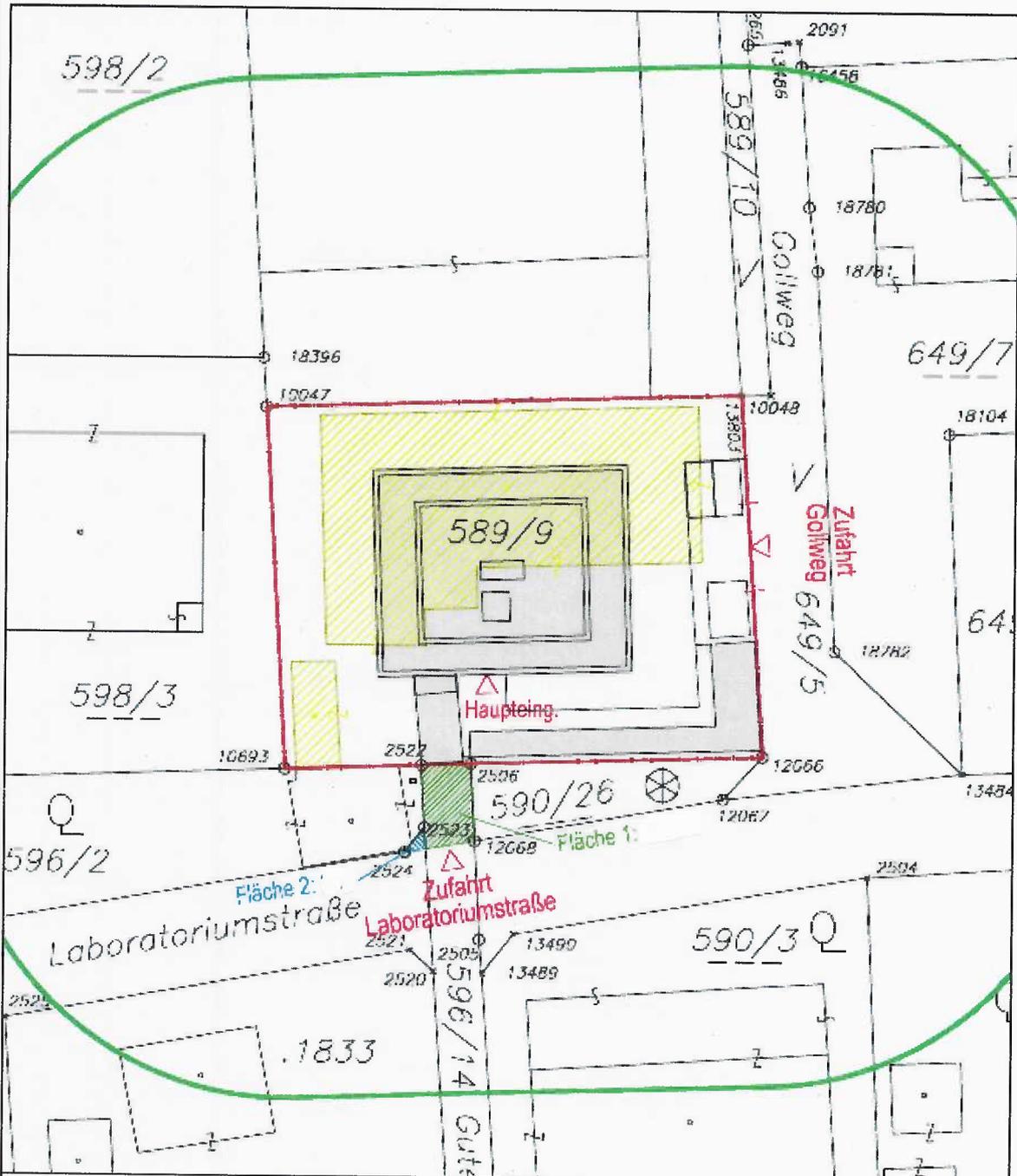
Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 19.9.2019 Der/die Schriftführerin: 



Adresse:
Gollweg 12/ Laboratoriumstraße 12
8053 Graz Graz

Grundstück: 589/9
KG; 63128 Wetzelzdorf
EZ: 2070

Bauplatzgröße lt. Grundbuch:
1433 m²

Grundigentümer:

GHG Projektentwicklungs GmbH
DI Klaus Jeschek
Lendplatz 45
8020 Graz

FN 57580 b

PLANNUMMER	PROJEKTZIEL	PLANNUMMER	PLANNUMMER				
PENTAPLAN ZT GmbH, Arch. DI Wolfgang Köberl Lendplatz 45 A-8020 Graz T +31 476 75399 e+o@pentaplan.at T 05 31 61 00 00		KATASTER	GOL	EIN	00	010	A
GOL Gollweg 12/ Laboratoriumstraße 12 8053 Graz	MASSESTAB	EWG	GR.	GRPR.	FORWAL	STATUS	STAT.
	1:500	GOL-EIN-Kataster.dwg	me	wk	A4	05.03.2019	F

	Signiert von	Mori Gerald
	Zertifikat	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-08-27T13:41:15+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-08-28T10:17:58+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-08-28T13:22:22+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Fischer Thomas
	Zertifikat	CN=Fischer Thomas,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-08-29T19:30:10+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-09T08:08:37+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kahr Elke
	Zertifikat	CN=Kahr Elke,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-09T12:58:15+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-11T12:07:45+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.