

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 46679/2013

Fasanturmweg - Markusgasse - Verkehrsflächen
 Übernahme der Gdst. Nr. 18/10 und Nr. 18/285,
 beide EZ 138, KG Rudersdorf mit einer
 Gesamtfläche von 838 m² in das Öffentliche Gut
 der Stadt Graz

Bearbeiterin: Mag. Sandra Reisinger
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstellerIn:

GR Mag. Frölich

Graz, 19.9.2019

Im Zuge des Bebauungsplanes 17.17.0 Fasanturmweg – Markusgasse wurde mit EntschlieÙung durch Herrn Stadtrat Dr. Rüsç vom 20.6.2014 der unentgeltliche Erwerb von insgesamt ca. 833 m² großen Grundstücksflächen für das Öffentliche Gut der Stadt Graz, welche für die Zufahrtsstraße bzw. für einen Geh- und Radweg benötigt werden, genehmigt.

Seitens der Kohlbacher GmbH wurde das nördliche Grundstück Nr. 18/10 aus dem ursprünglichen Grundstück Nr. 18/244 herausgeteilt und befestigt hergestellt. Das Grundstück weist nunmehr eine Größe von 91 m² auf. Darüber hinaus wurde die Zufahrtsstraße, Gdst. Nr. 18/285 asphaltiert. Die Gdst. Nr. 18/10 und Gdst. Nr. 18/285, beide EZ 138, KG Rudersdorf mit einer Fläche von insgesamt 838 m² sollen nun in das Öffentliche Gut der Stadt Graz übernommen werden.

Mitgeteilt werden darf, dass der A 8/4 - Abteilung für Immobilien vom A 10/6 – Stadtvermessungsamt ein Bescheid mit der GZ: A 17-054979/2014 vom 24.03.2015 bezüglich der unentgeltlichen und lastenfremen Grundabtretung des vorgenannten 91 m² großen Gdst. Nr. 18/10, EZ 138, KG Rudersdorf, übermittelt wurde. Gemäß § 14 Stmk. BauG hat die Grundeigentümerin die vor der Straßenflucht liegende und zur Herstellung der öffentlichen Verkehrsfläche erforderliche Teilfläche unentgeltlich und lastenfrem an die Stadt Graz in das Öffentliche Gut abzutreten.

Um diese Abtretungen grundbücherlich durchführen zu können, ist von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien gemäß Geschäftseinteilung ein Gemeinderatsbeschluss bezüglich der Übernahme dieser Flächen in das Öffentliche Gut der Stadt Graz einzuholen.

Das vertragsgegenständliche Grundstück Nr. 18/285 ist im aktuellen Flächenwidmungsplan der Stadt Graz bereits als Verkehrsfläche ausgewiesen. Das Grundstück Nr. 18/10 ist als WA 0,3 bis 0,6 ausgewiesen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

1. Die Übernahme des 747 m² großen Gdst. Nr. 18/285, EZ 138, KG Rudersdorf, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, welches aufgrund der Entschließung vom 20.6.2014 durch Herrn Stadtrat Dr. Rüscher erworben wurde, wird genehmigt.
2. Die Übernahme des 91 m² großen Gdst. Nr. 18/10, EZ 138, KG Rudersdorf in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, gemäß Bescheid mit der GZ: GZ: A 17-054979/2014 vom 24.03.2015, wird genehmigt.

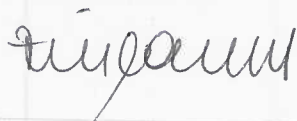
Anlage:

2 Pläne

| | | |
|--|--|--|
| Die Bearbeiterin: Mag. Sandra Reisinger (elektronisch unterschrieben) | | Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben) |
| Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben) | | Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben) |

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 19. Sept. 2018

Die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

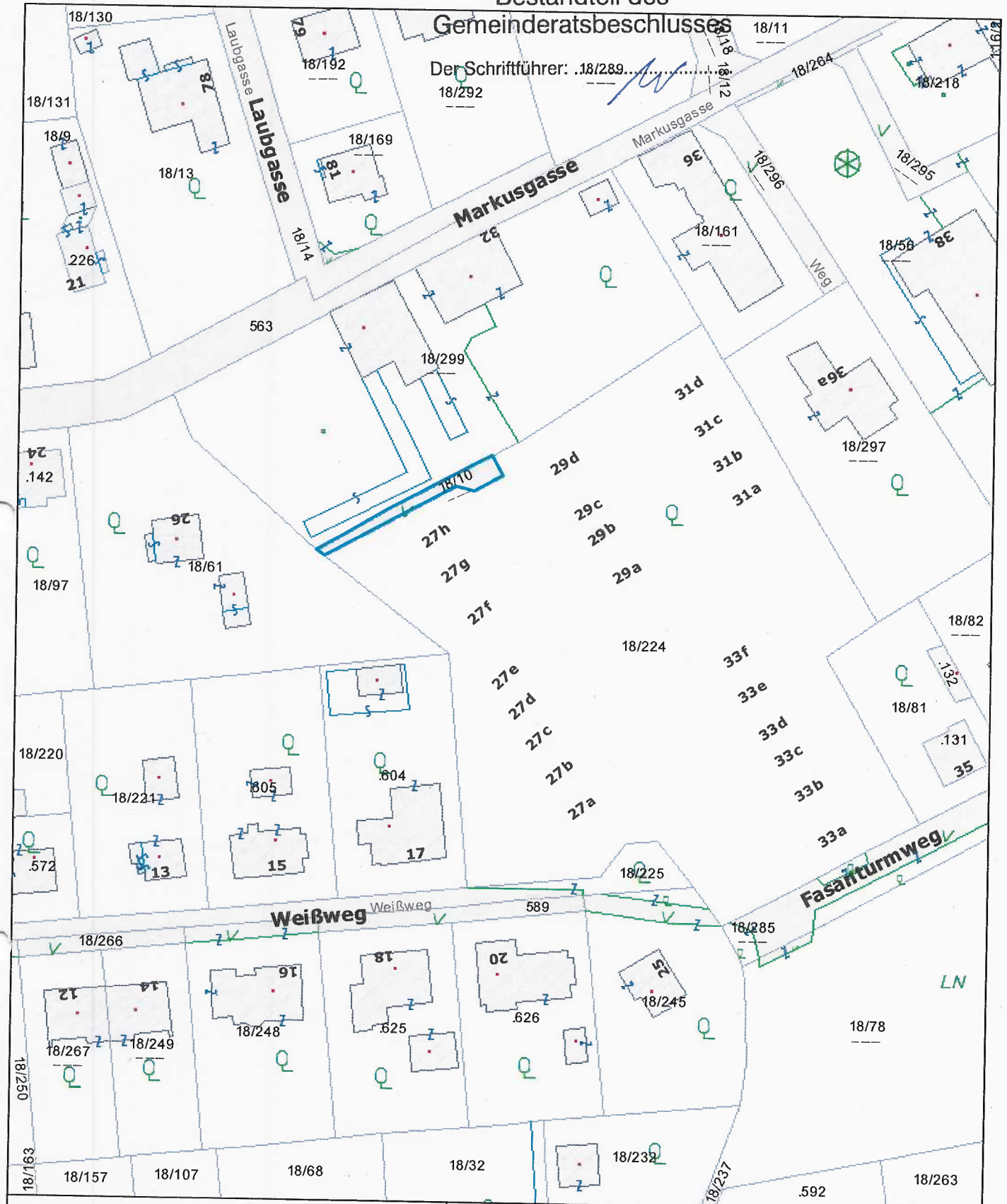
Graz, am 19.9.2019.....

Der/die Schriftführerin:



Bestandteil des Gemeinderatsbeschlusses

Der Schriftführer: ..18/289.....
18/292



MGI_Austria_GK_East

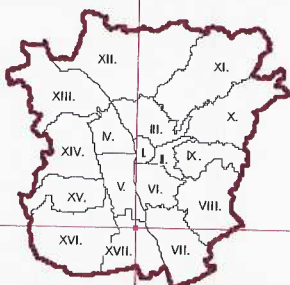
Katasterdaten Graz

Erstellt für Maßstab 1:1.000



Ersteller:


Erstellungsdatum 05.09.2019





Magistrat Graz - A10/6 Stadtvermessungsamt

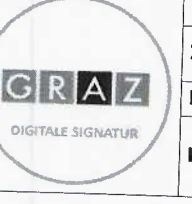


A-8011 Graz, Europaplatz 20

| | | |
|--|---------------------|---|
|  | Signiert von | Reisinger Sandra |
| | Zertifikat | CN=Reisinger Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2019-09-05T13:17:42+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|---|---------------------|---|
|  | Signiert von | Eder Matthias |
| | Zertifikat | CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2019-09-05T14:03:36+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|---|---------------------|---|
|  | Signiert von | Kamper Karl |
| | Zertifikat | CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2019-09-06T14:58:28+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |

| | | |
|--|---------------------|---|
|  | Signiert von | Riegler Günter |
| | Zertifikat | CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT, |
| | Datum/Zeit | 2019-09-09T15:57:53+02:00 |
| | Hinweis | Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden. |