

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 8 – 119719/2018-0033

Bearbeiterin: Bettina Frommwald

Betreff: Stadtbaudirektion
Aufschließung Gewerbegebiet – Liebenauer Gürtel Nord
Projektgenehmigung über € 650.000,-
in der AOG 2019 und 2020

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn: *Dr. Mag. Kox*

Graz, 19.09.2019

Die Stadtbaudirektion beantragt eine Projektgenehmigung in Höhe von € 650.000,- und begründet dies wie folgt:

1. Allgemeines

Im Rahmen der Erstellung des Bebauungsplanes 07.04.1 wurde die Aufschließung des Gewerbegebietes nördlich des Liebenauer Gürtels (B67a Grazer Ringstraße) in Form der in Abbildung 1 festgelegten Erschließungsstraße definiert. Die Straße wurde bereits als öffentliches Gut ausgewiesen und trägt die Grundstücksnummer 100/19, EZ 50000, KG 63110 Engelsdorf.

Anlass für die bauliche Umsetzung der Aufschließungsstraße ist die geplante Bebauung des Grundstückes 100/1, EZ 47. Im Frühling 2020 soll eine Waschanlage in Betrieb gehen und die Stadt Graz verpflichtete sich im Rahmen des Bebauungsplanes die Erschließungsstraße bei Bedarf zu errichten.

Um keine Ressourcen zu vergeuden wird im ersten Schritt nur der erste Teil gebaut (siehe Abbildung 1, gelb markiert, ca. 210 m), da es für die dahinterliegenden Grundstücke noch keine Bauansuchen gibt.

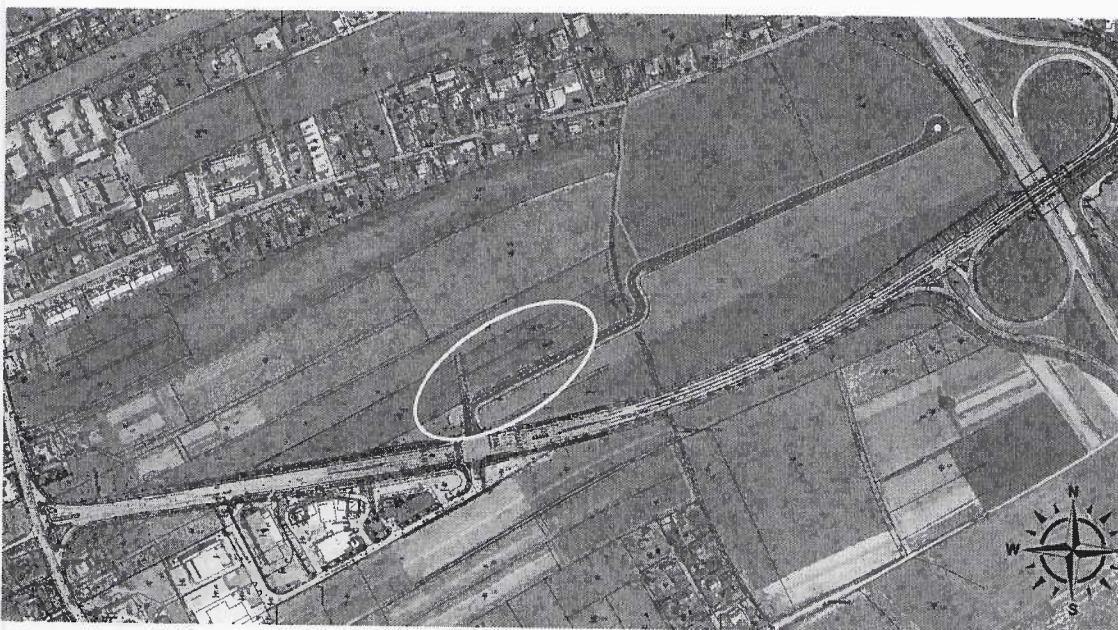
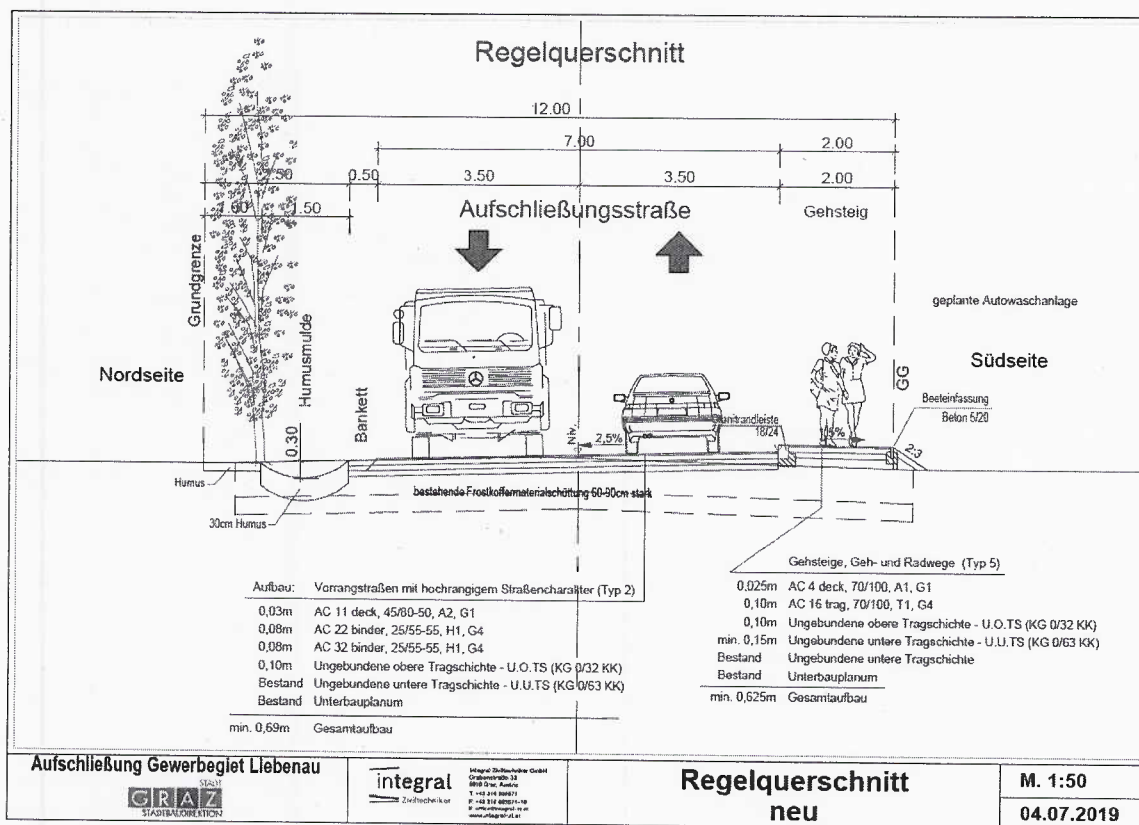


Abbildung 1 – Planungsgebiet

2. Beschreibung

Der Straßenquerschnitt der Erschließungsstraße soll neben der Hauptfahrbahn von 7,0 m einen 2,0 m breiten Gehweg auf der Südseite und eine Baumreihe auf der Nordseite aufweisen.



3. Zeitplan

Die bauliche Umsetzung soll im Frühling 2020 erfolgen, da im Anschluss die besagte Waschanlage in Betrieb gehen soll.

4. Finanzierung

Die Umsetzungskosten der Gestaltungsmaßnahmen belaufen sich auf brutto € 650.000,00 (inkl. 10% Unvorhergesehenes). Die Finanzierung erfolgt aus dem Investitionsfonds-Bereich „Infrastruktur“.

Aufgrund des vorstehenden Berichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus daher gemäß § 90 Abs 4 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/1967 idGF den

Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

In der AOG 2019 und 2020 wird die Projektgenehmigung „Aufschließung Gewerbegebiet – Liebenauer Gürtel Nord“ über insgesamt € 650.000,- wie folgt erteilt.

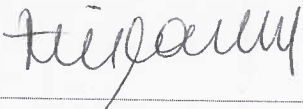

2019	€	0,-
2020	€	650.000,-
Gesamtsumme	€	650.000,-

Die Bedeckung von € 650.000,- erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich „Infrastruktur“. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

Die Bearbeiterin: Bettina Frommwald (elektronisch unterschrieben)		Für den Abteilungsvorstand Mag. Susanne Radocha (elektronisch unterschrieben)
	Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)	

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am

..... 19. Sept. 2019

Die Schriftführerin: 	Der/die Vorsitzende: 
---	---

- Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
- bei Anwesenheit von GemeinderätInnen
- einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.
- Beschlussdetails siehe Beiblatt


Graz, am 19.9.2019


Der/die Schriftführerin:



	Signiert von	Frommwald Bettina
	Zertifikat	CN=Frommwald Bettina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-08-08T10:21:55+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kicker Michael
	Zertifikat	CN=Kicker Michael,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-08-08T13:22:51+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-08-09T11:07:13+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-08-20T15:55:52+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.