

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 81274/2018

Metahofgasse –

Übernahme einer ca. 19m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 847, EZ 437, und einer ca. 3m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 836, EZ 437, je KG Lend, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiterin: MMag. Christina Reiß
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn:

GR Mag. Frölich

Graz, 19.09.2019

Im Zuge eines Bauprojektes wurde der Stadt Graz von der Rebengasse Errichtungsgesellschaft m.b.H. eine ca. 104m² große Teilfläche der in ihrem Eigentum befindlichen Gdst. Nr. 847 und Nr. 836, EZ 437, KG Lend, angeboten und deren unentgeltliche Übernahme in das Vermögen der Stadt Graz mit Entschließung durch Herrn Stadtrat Dr. Günter Riegler vom 17.7.2019 genehmigt.

Die Gdst. Nr. 847 und Nr. 836, KG Lend, sind im gültigen 4.0 Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als „Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss“ und einem Bebauungsdichtewert von 0,8-2,0 bzw. als „Verkehrsfläche“ ausgewiesen.

Als Grundlage der Vereinbarung diente der beiliegende Teilungsplan der Vermessung Kukuvec ZT-GmbH vom 26.7.2018, GZ: 16393-3/18, der eine Grundstücksvereinigung mit Gdst. Nr. 847 vorsieht und in dem die übernommene Grundstücksteilfläche, die aus 3 Trennstücken besteht, gelb markiert ist.

Die im Bereich der Metahofgasse 16 bzw. des Metahofparks gelegenen Trennstücke Nr. 1 im Ausmaß von ca. 3m² und Nr. 2 im Ausmaß von ca. 19m², insgesamt sohin ca. 22m², sollen in das Öffentliche Gut der Stadt Graz übertragen werden. Das Straßenamt befürwortet diese Übertragung. Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird voraussichtlich vom Stadtvermessungsamt veranlasst.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

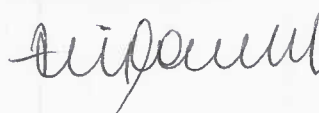
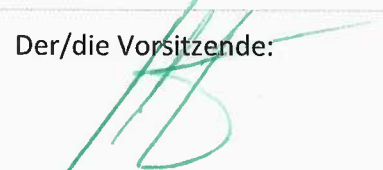
- Die Übernahme einer ca. 3m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 836, EZ 437, KG Lend, und die Übernahme einer ca. 19m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 847, EZ 437, KG Lend, welche aufgrund der EntschlieÙung vom 17.7.2019 durch Herrn Stadtrat Dr. Günter Riegler erworben wurden, in das Öffentliche Gut der Stadt Graz, werden genehmigt.

Anlage:

1 Teilungsplan

Die Bearbeiterin: MMag. Christina Reiß (elektronisch unterschrieben)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 19. Apr. 2019


Die Schriftführerin: 	Der/die Vorsitzende: 
---	--

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 19.9.2019 Der/die Schriftführerin:




VERMESSUNG KUKUVEC ZT-GmbH
 DIPL.-ING. ALEXANDER KUKUVEC
 INGENIEURKONZILIENT FÜR VERMESSUNGSWESEN UND GEOINFORMATION

KG: LEND 63104

TEILUNGSPLAN

A-8010 GRAZ, MÜCHARGASSE 14

Tel.: 0 316/ 68 41 22, Fax: DW 7

KATASTER-NATUR 1:500

E-Mail: vermesser@koo.at

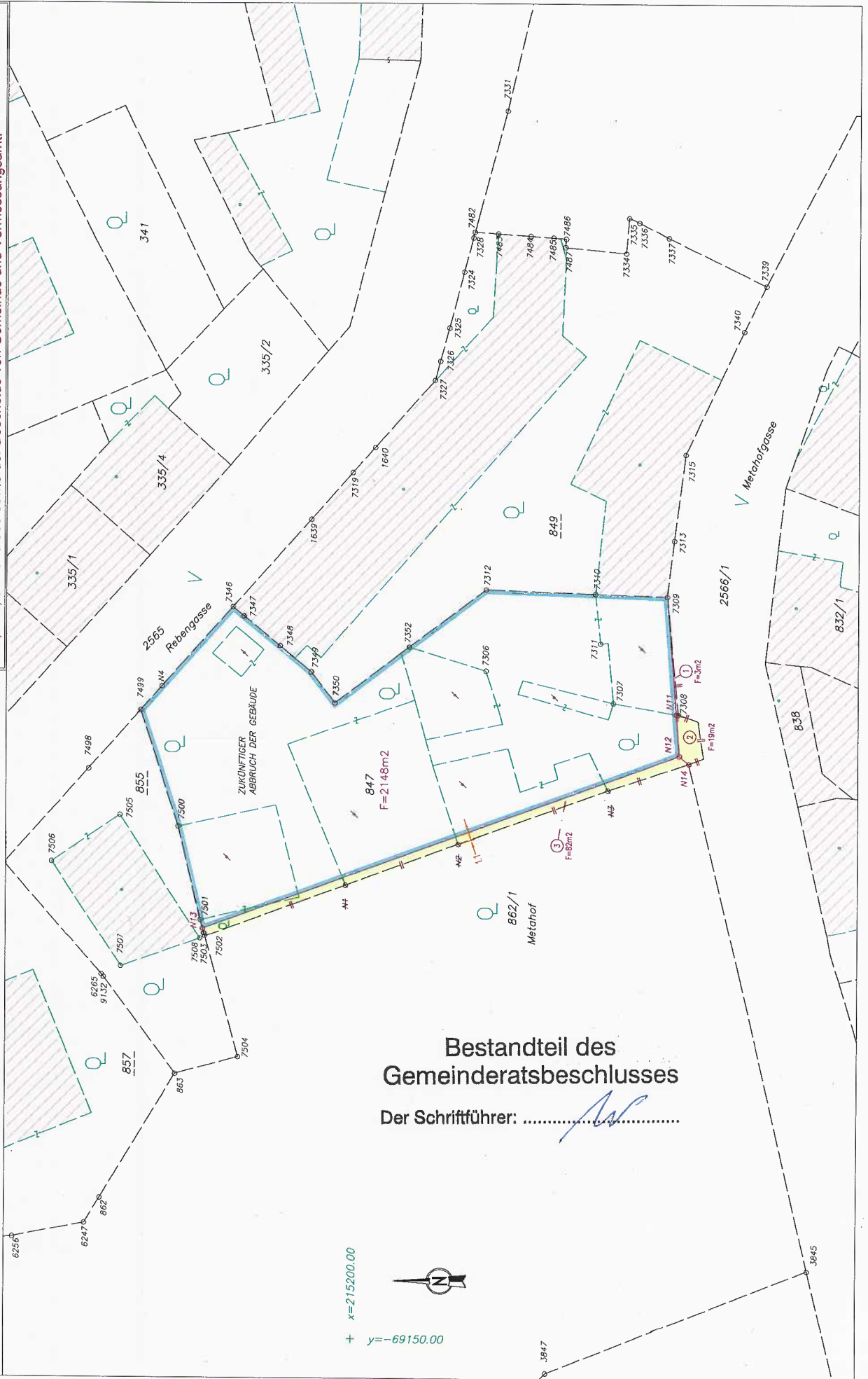
GZ: 16393-3/18

LEGENDE:

- MK.....METALLMARKE
- KR.....KREUZ
- ZS.....ZAUNSÄULE
- 8.....STEIN UNBEHALTEN
- B.....STEIN BEHALTEN
-MAUER
-ZAUN MIT FUNDAMENT
-ZAUN
- ER.....EISENSCHRAUBE
- KK.....KUNSTSTOFFMARKE
- ME.....MAUERRECKE
- HE.....HAUSECKE
- BZ.....GRENZBOLENZ
- BK.....BORDSTEINKANTE

M 1:500 0 5 10 15 20 25 m


VORPLAN, vorbehaltlich Grenzverhandlung, Löschung und Vereinigung der Grundstücke 852, 851, 850, 848, 847 und 836 sowie der Bescheide von Gemeinde und Vermessungsamt!




Bestandteil des Gemeinderatsbeschlusses
 Der Schriftführer:


x=215200.00
 y=-69150.00



	Signiert von	Reiß Christina
	Zertifikat	CN=Reiß Christina,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-05T13:01:26+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-05T14:05:36+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-06T14:58:08+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-09T15:52:32+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.