

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4- 083252/2018
 Am Leopoldsgrund 37
 Baurechtsliegenschaft
 Verkauf Stammgrundstück und Anteile
 an Allgemeinflächen
 Antrag auf Zustimmung

Bearbeiterin: Mag. Sandra Reisinger
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstatteIn:

GR Eher

Graz, am 19.09.2019

Die Stadt Graz hat im Jahre 1976 bzw. 1978 der Errichtung einer Reihenhaussiedlung aus 66 Objekten in verdichteter Verbauung auf dem ca. 23.000 m² großen städtischen Areal Gerlitzgrund/Am Leopoldsgrund, zugestimmt. Zum Zwecke der Objektserrichtung am Leopoldsgrund wurden Baurechte bis 31.12.2047 vergeben. In sämtlichen Baurechtsverträgen wurden unter anderem wechselseitige Vorkaufsrechte eingeräumt. Die Stadt Graz hat den BaurechtsnehmerInnen das Vorkaufsrecht am jeweiligen Grundstück eingeräumt, während die BaurechtsnehmerInnen der Stadt Graz je ein Vorkaufsrecht am betreffenden Baurecht und somit am Wohnobjekt und auch an der Tiefgarage eingeräumt haben. Im Zuge dieser wechselseitigen Vorkaufsrechte hat sich die Stadt Graz verpflichtet, den BaurechtsnehmerInnen bzw. deren Rechtsnachfolgern über deren Verlangen die Stammgrundstücke zu verkaufen. Des Weiteren werden auch die jeweiligen Anteile an den Allgemeinflächen und dem Spielplatz im Zuge des Verkaufes von den KäuferInnen miterworben. Der Baurechtsnehmer der Liegenschaft Am Leopoldsgrund 37 ist an die Stadt Graz mit dem Ersuchen um käufliche Überlassung der Stammliegenschaft und Allgemeinflächen herangetreten.

Diese Flächen sind im Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als WA mit einer Dichte von 0,3 – 0,6 ausgewiesen.

Es wurde daher vorbehaltlich des diesbezüglichen Organbeschlusses von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien eine Kaufvereinbarung verhandelt.

Der Kaufpreis für die Stammliegenschaft und Allgemeinflächen beträgt gesamt € 29.120,-. Sämtliche mit der Unterfertigung und grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten gehen zu Lasten des Käufers.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

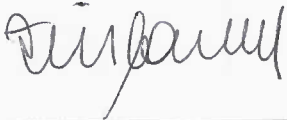
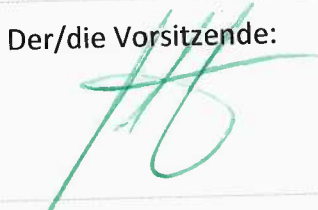
Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

Die Stadt Graz verkauft die Stammliegenschaft Am Leopoldsgrund 37 und die ihr zugehörigen Allgemeinflächen. Der Kaufpreis von Euro 29.120,- wird auf der FIPOS 2.84000.001200 vereinnahmt.

Die Bearbeiterin: Mag. Sandra Reisinger (elektronisch unterschrieben)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 19. Juni 2019

Die Schriftführerin: 	Der/die Vorsitzende: 
---	--

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

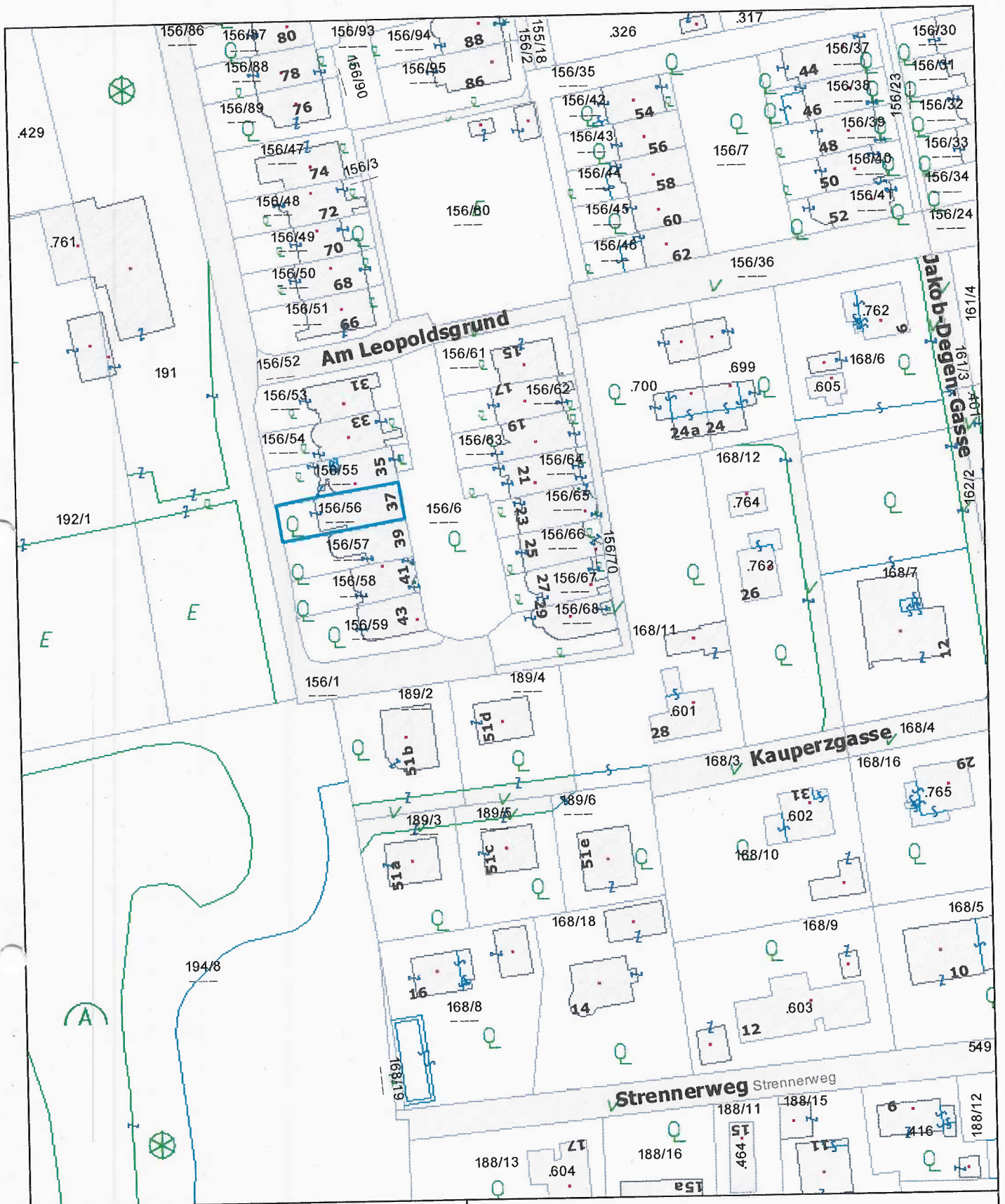
einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 19.9.2019

Der/die Schriftführerin:





MGI_Austria_GK_East

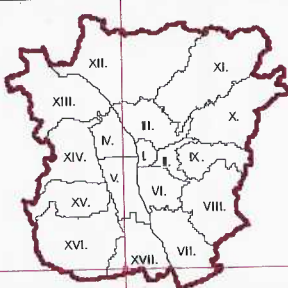
Katasterdaten Graz

Erstellt für Maßstab 1:1.000



Ersteller: Namen eintragen

Erstellungsdatum 05.09.2019



Magistrat Graz - A10/6 Stadtvermessungsamt
Bestandteil des


Gemeinderatsbeschlusses





A-8011 Graz, Europaplatz 20

Der Schriftführer:

	Signiert von	Reisinger Sandra
	Zertifikat	CN=Reisinger Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-05T12:58:31+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-05T14:06:15+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-06T14:57:31+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-09T15:50:22+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.