

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A8 – 31806/2006-118

GZ: A 13 – 15601/2011/381

GZ: AZ: A 10/BD 14727/2018/4

Bearbeiterin: Mag.a Anneliese Lässer

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn:

Betreff:

**Anpassung der Projektgenehmigungen gem GR-
Beschlüssen vom 15.03. u. 18.10.2018**

1. Sportzentrum Graz Weinzödl
2. Sportstadion Graz Liebenau – Eishalle B (Bau von
2 Umkleidekabinen)

**Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und
Verwaltungs GmbH; Ermächtigung für den Vertreter der
Stadt Graz gem § 87 Abs 2 des Statuts der
Landeshauptstadt Graz**

OR Rajakovic (FH) Eggler

Bearbeiter: Thomas Rajakovics

Ausschuss für Bildung, Integration und Sport

BerichterstellerIn:

OR Purkarthofer

Bearbeiter: Ing. Johannes Purkarthofer

Ausschuss für Stadt- und Grünraumplanung

BerichterstellerIn:

Graz, am 19.09.2019

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 15.3.2018, GZen: A 8 - 31806/2006-103, A 13 – 15601/2011/345 u. A 10/BD – 14727/2018-001, wurde u.a. für das Sportzentrum Graz-Weinzödl die Genehmigung eines Tribünenbaus mit einer Obergrenze von 1,1 Mio € plus USt – unter der Bedingung, dass der GAK einen Investitionskostenzuschuss von 0,3 Mio € leistet - erteilt.

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 18.10.2018, GZen: A 8 – 31806/2006-109, A 13 – 15601/2011/345 und A 10/BD 14727/2019/003, wurde diese Genehmigung erweitert und der Finanzrahmen auf max. 1,4 Mio € (davon 0,3 Mio € GAK Eigenbeitrag) plus USt.erhöht.

Ziel war es, damit das Sportzentrum Graz Weinzödl für die 2. Liga tauglich zu gestalten. Der vereinbarungsgemäße Eigenbeitrag des GAK wurde danach bereits an die Stadion Graz-Liebenau GmbH einbezahlt.

Nach weiteren Gesprächen mit Liga-VertreterInnen stellte sich im Zeitverlauf heraus, dass sich für das Ziel der 2. Ligatauglichkeit die tatsächlich notwendigen Investitionen auf € 2,6 Mio belaufen würden und daher ein wesentlich höherer Investitionsbedarf als angenommen gegeben wäre.

Angesichts dieser Situation und Gesprächen mit dem GAK-Vorstand entschied sich jener, auf den umfassenden Umbau gegen Rückerhalt des bezahlten Investitionskostenzuschusses zu verzichten und stattdessen mit den Spielen des GAK in die Merkur Arena zu übersiedeln. Gewisse Sanierungsmaßnahmen im Sportstadion Graz Weinzödl sind jedoch trotzdem erforderlich, außerdem soll ein Teil dieser eingesparten Mittel auch für bisher nicht geplante Investitionen im Eisstadion Liebenau für den Bau von 2 Umkleidekabinen in der Eishalle B verwendet werden (siehe Aufstellung Budgetbedarf, Beilage 2).

Aufgrund dieser geänderten Umstände bedarf es einer Anpassung der bisherigen Investitions-Genehmigungen durch die Generalversammlung für das Sportzentrum Graz Weinzödl und Sportstadion Graz Liebenau, Eishalle B, sowie der Genehmigung der Rückzahlung der € 300.000,00 an den GAK. Weiters soll die bisher dem GAK gehörige 2. Tribüne von der Stadion Graz-Liebenau GmbH zu einem Kaufpreis von € 100.000,-- übernommen werden (siehe Aufstellung Budgetbedarf Beilage 2).

Diese finanziellen Anpassungen sind nach Beschlussfassung in der kommenden Mittelfristplanung 2019 – 2024 der Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und Verwaltungs GmbH zu berücksichtigen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellen der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus, der Ausschuss für Bildung, Integration und Sport und der Ausschuss für Stadt- und Grünraumplanung den

Antrag,

der Gemeinderat wolle gemäß § 87 Abs 2 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 idF LGBl 45/2016 im Sinne des Motivenberichtes beschließen:

Der Vertreter der Stadt Graz in der Stadion Graz-Liebenau Vermögens-, Verwertungs- und Verwaltungs GmbH, Stadtrat Dr. Günter Riegler, wird ermächtigt, im Umlaufwege insbesondere folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Abstimmung auf schriftlichem Wege
2. Aufhebung der Investitionsgenehmigung über 1,4 Mio € gem GR-Beschlüssen vom 15.03. und 18.10.2018 betreffend Sportzentrum Graz Weinzödl und Refundierung von € 300.000,-- an den GAK für die getätigte Beteiligung an den Umbaukosten.
3. Genehmigung der Sanierungsmaßnahmen im Sportzentrum Graz Weinzödl inkl. der Ablöse der dem GAK gehörigen 2. Tribüne, sowie der Errichtung der zwei Kabinen in der Eishalle B im Sportstadion Graz Liebenau lt beiliegender Aufstellung, Budgetbedarf, Beilage 2.

Die Einbindung des Sportamtes, der Baudirektion und der GBG soll soweit zweckmäßig erfolgen. Die Gesamtersparnis von rd. € 459.000,- (= ursprüngliche Projektgenehmigung von € 1.400.000,- abzüglich GAK-Eigenbeitrag € 300.000,- abzüglich der aktuellen Projektgenehmigungen von rd. € 641.000,-) ist wieder dem Investitionsfonds Infrastruktur zuzuführen. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

Beilagen:

1. Umlaufbeschluss, Beilage 1
2. Kostenschätzung Budgetbedarf Sportzentrum Graz Weinzödl und Graz Liebenau, Beilage 2

Der Finanzreferent:
StR Dr. Günter Riegler
(elektronisch gefertigt)

Die Bearbeiterin:
Mag.a Anneliese Lässer
(elektronisch gefertigt)

Der Abteilungsvorstand:
Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch gefertigt)

Der Abteilungsvorstand A13:
Thomas Rajakovics
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:
Stadtrat Kurt Hohensinner, MBA
(elektronisch gefertigt)

Der Bearbeiter in der Stadtbaudirektion:
Ing. Johannes Purkarthofer
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtbaudirektor:
DI Mag. Bertram Werle
(elektronisch gefertigt)

Der Bürgermeister:

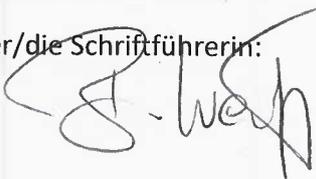
Mag. Siegfried Nagl

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des

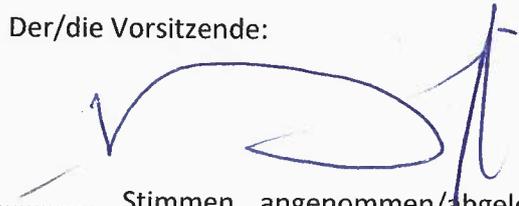
Ausschusses für Stadt- und Grünraumplanung

am 18.9.2019

Der/die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:

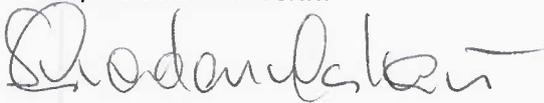


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Bildung, Integration und Sport

am 17.9.2019

Der/die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:

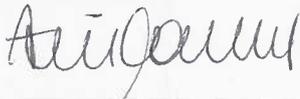


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

am 19. Sep. 2019

Der/die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

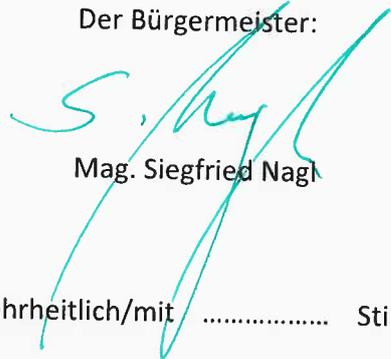
einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 19.9.2019 Der / Die SchriftführerIn:



Der Bürgermeister:



Mag. Siegfried Nagl

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des
Ausschusses für Stadt- und Grünraumplanung
am

Der/die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des
Ausschusses für Bildung, Integration und Sport
am

Der/die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des
Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus
am

Der/die Schriftführerin:

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen <input checked="" type="checkbox"/> öffentl. <input type="checkbox"/> nicht öffentl. Gemeinderatssitzung	
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen	
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt	
Graz, am 19.9.2019	Der / Die Schriftführerin: 

Beilage 1

Umlaufbeschluss

der Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und Verwaltungs GmbH
8041 Graz, Stadionplatz 1

Gesellschafterin:	Anteil am Stammkapital:	
	absolut	
Stadt Graz	€ 36.336,42	100 %

Die Geschäftsführung beantragt, über nachstehende Anträge im Umlaufwege zu beschließen:

1. Der Art der Beschlussfassung auf schriftlichem Wege gemäß § 34 Abs. 2 GmbHG wird zugestimmt.
2. Aufhebung der Investitionsgenehmigung über 1,4 Mio € gem GR-Beschlüssen vom 15.03. und 18.10.2018 betreffend Sportzentrum Graz Weinzödl und Refundierung von € 300.000,00 an den GAK für die getätigte Beteiligung an den Umbaukosten.
3. Genehmigung der Sanierungsmaßnahmen im Sportzentrum Graz Weinzödl inkl. der Ablöse der dem GAK gehörigen 2. Tribüne, sowie der Errichtung der zwei Kabinen in der Eishalle B im Sportstadion Graz Liebenau lt. Beilage 2, Aufstellung Budgetbedarf GR-Beschluss vom 19.09.2019.

Gesellschafterin Zustimmung Datum Unterschrift

Stadt Graz ja

StR Dr. Günter Riegler

Gefertigt aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 19.09.2019, GZen: A 8 – 31806/2006-118, A 13 – 15601/20011/381 und A 10/BD 14727/2018-004

Budgetbedarf Weinzödl/ Liebenau

lt. Vorschläge GF Stadion

Weinzödl

Sanitäranlage bei den Trainingsplätzen	€	51.000,00
Umwandlung Basketballplatz in ein Kleinfeld	€	65.000,00
Abtragen des Laufhügels	€	15.000,00
Nebenkosten u. Planung	€	15.000,00
Reserve	€	5.000,00
Zwischensumme	€	151.000,00

Sanierung Flutlicht	€	47.000,00
Nebenkosten .u. Planung	€	5.000,00
Reserve	€	5.000,00
Zwischensumme	€	57.000,00

San. Ballfangnetze	€	30.000,00
Überdachung Stiegenaufgang	€	15.000,00
Rollläden	€	12.000,00
Zwischensumme	€	57.000,00

Zwischensumme Weinzödl gesamt	€	265.000,00
--------------------------------------	----------	-------------------

Eishalle B

zusätzl. Garderoben	€	120.000,00
zusätzl. WC in die Garderoben neu	€	25.000,00
LED -Laufband	€	66.000,00
Nebenkosten .u. Planung	€	10.000,00
Reserve	€	5.000,00
Zwischensumme Eishalle B	€	226.000,00

Fussballstadion

Tausch der Netze	€	30.000,00
Erw. Kühlung	€	20.000,00
Zwischensumme Fußballstadion	€	50.000,00

Summe: Investitionen	€	541.000,00
-----------------------------	----------	-------------------

Ablöse Sitzplatztribüne GAK	€	100.000,00
------------------------------------	----------	-------------------

Summe: insgesamt	€	641.000,00
-------------------------	----------	-------------------

	Signiert von	Lässer Anneliese
	Zertifikat	CN=Lässer Anneliese,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-11T13:49:58+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-11T16:00:30+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Rajakovics Thomas
	Zertifikat	CN=Rajakovics Thomas,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-12T07:54:14+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Hohensinner Kurt
	Zertifikat	CN=Hohensinner Kurt,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-13T14:16:52+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Purkarthofer Johannes
	Zertifikat	CN=Purkarthofer Johannes,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-16T08:09:53+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-16T09:21:20+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-17T11:46:28+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.