

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiterin: Mag.^a Sandra Gessl, Bakk

Ausschuss Finanzen, Beteiligungen, Immobilien,
sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstatteIn: *on Mag. Gessl*

Bearbeiter: DI Winfried Ranz

Ausschuss für Bildung, Integration und Sport
BerichterstatteIn: Stadtrat Kurt Hohensinner, MBA

BerichterstatteIn..... *— —*

GZ: A 8 – 119719/2018-35
GZ: ABI - 020723/2013/0020

Graz, 19.9.2019

Betreff:

GRIPS 2 Grazer Investitionsprogramm für den Pflichtschulausbau 2
Erhöhung der Projektgenehmigungen um 12,35 Mio. € inkl. USt. in der AOG
2019/2020/2021/2022 auf insgesamt 25,2 Mio. € inkl. USt.

GRIPS 2 VS Graz-Neuhart Erweiterung, Projektbeschluss über € 13,15 Mio. inkl. Ust.
Erhöhung der Projektgenehmigungen um € 12,35 Mio. inkl. USt.
(€ 0,80 Mio. wurden bereits für Planungsleistungen beschlossen)

Grundlagen

Graz wächst!

Bis ins Jahr 2022 benötigt die Stadt Graz rund 80 zusätzliche Volksschulklassen, um dem Bevölkerungswachstum der Stadt gerecht zu werden. Dazu hat die Abteilung für Bildung und Integration gemeinsam mit der Baudirektion, der Abteilung für Immobilien sowie der Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) einen Masterplan, das sog. Grazer Investitionsprogramm für den Pflichtschulausbau (**GRIPS 2**), erarbeitet.

Am **19.10.2017** hat der Gemeinderat dazu einen **Grundsatzbeschluss** gefasst.

Projektbeschreibung

Ein Projekt im Rahmen von GRIPS 2 ist die **Erweiterung der Volksschule Graz-Neuhart**, um den Bedarf im stark wachsenden **Süd- Westen** der Landeshauptstadt Graz abzudecken.

Im Gemeinderat vom **19.10.2017** wurden die Mittel für mehrere **Architekturwettbewerbe**, darunter die Volksschule Graz-Neuhart, beschlossen. Dieser Wettbewerb wurde durch die Stadtbaudirektion abgewickelt.

Als **Gewinner** konnte sich das Grazer Architekturbüro **dreiplus ARCHITEKTEN ZT GMBH**, gegenüber 55 anderen teilnehmenden Büros, durchsetzen.

Schaubild Erweiterung VS Graz-Neuhart:



Nach der Durchführung des Wettbewerbs übernahm die **GBG** die **Umsetzung** mit dem Beginn der Planungsarbeiten.

Dazu hat der Gemeinderat am **14.6.2018** ein **eigenes Planungsbudget** in der Höhe von 800.000 Euro inkl. USt. beschlossen.

Ziel dieser Planungsphase war einerseits ein **bescheidmäßig bewilligtes Bauprojekt**, aber andererseits hauptsächlich eine **Vertiefung und Konkretisierung** der Planung, um die **ausreichend genaue Aussage** zu den **Soll- und Folgekosten** treffen zu können.

Mit dem Stand der **Entwurfsplanung** wurde eine **vertiefte Kostenberechnung** auf Gewerkebasis erarbeitet, die dem **Stadtrechnungshof** als Basis der **Vorhabensprüfung** übermittelt wurde.

Ziel des Projektes ist eine Erweiterung der bestehenden Volksschule Graz-Neuhart um 8 Klassen inklusive aller dazu notwendigen Einheiten, geeignet für einen Ganztages Schulbetrieb.

Dazu wird ein Neubau mit einer Nettoraumfläche von ca. 2.690m² errichtet, der die 8 zusätzlichen Klassen, den neuen Eingang, die Aula, den GTS- Bereich, die Kreativräume, die Direktion und Lehrerinnen- und Lehrerarbeitsräume, die Umkleiden für den Bestandturnsaal sowie die dazugehörigen Nebenräume, wie WC's und Technikabteil, beinhaltet.

Im Bestand wurde eine Zentralgarderobe vorgesehen, weiteres gibt es dort kleine bauliche Adaptierungen.

Darüber hinaus hat die Detailplanung gezeigt, dass im Bestandsgebäude eine Feuchtigkeitssanierung notwendig ist und dass der Turnsaal umfassend saniert werden muss.

Investitionskosten

Als **Grundlage** für die in diesem Stück zu beschließende Projektgenehmigung dient die **Entwurfsplanung** mit einer **vertieften Kostenberechnung** auf Gewerkebasis entsprechend der ÖNORM B 1801- Teil 1.

Da im Schulbereich **kein Vorsteuerabzug** mehr möglich ist, sind alle **Kosten in Brutto, inkl. 20% USt.**, ausgewiesen.

Für die benötigten Investitionskosten für die Maßnahmen Neubau Erweiterung, Adaptierung Bestand, Feuchtigkeitssanierung Bestand und Sanierung Turnsaal ergeben sich **Investitionskosten von 13.150.000 Euro inkl. USt.**

Im Gemeinderat am 14.6.2018 wurden davon bereits Planungsmittel in der Höhe von 800.000 Euro beschlossen, sodass mit diesem Beschluss **zusätzliche Mittel** in der Höhe von **12.350.000 Euro inkl. USt.** notwendig sind, die aus dem Investitionsfonds-Bereich Infrastruktur bedeckt werden sollen.

Folgekosten

In der **Vergangenheit** wurden die Folgekosten für Schulneubauten entsprechend der Erfahrungen der GBG bei anderen Schulneubauten und den Betrieb der bestehenden Schuleinrichtungen als **Kosten des Betriebes pro Jahr als Pauschale** angegeben. Dies wären bei der VS Graz-Neuhart ca. 150.000 Euro pro Jahr exkl. USt.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus und der Ausschuss für Bildung, Integration und Sport stellen daher gemäß § 45 Abs. 2 Z 5 iVm § 90 Abs. 4 und § 95 Abs. 1 Statut der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/1967 idF LGBl. 45/2016, den

Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

- 1. Projektgenehmigung GRIPS 2 – VS Graz-Neuhart – Umsetzung über insgesamt 13.150.000 Euro inkl. USt. (Erhöhung um 12.350.000 Euro inkl. USt., da 800.000 Euro inkl. USt. für Planungen bereits genehmigt wurden**

Für die Umsetzung der Erweiterung der VS Graz-Neuhart wird die **Projektgenehmigung über 13.150.000 Euro inkl. USt. und inkl. Einrichtung** erteilt. Von den zusätzlichen Mitteln (12.350.000 Euro) entfallen 600.000 Euro auf 2019; 5.000.000 Euro auf 2020; 6.150.000 Euro auf 2021 und 600.000 Euro auf 2022, jeweils inkl. USt.

Die Stadt Graz trägt als wirtschaftlicher Bauherr die Investitionen und das Kostenrisiko. Für diese Leistungen wird die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) im Rahmen eines In-House- Kundenauftrages als Generalunternehmer beauftragt.

Nach Übergabe des fertig gestellten Bauprojektes erfolgt die Nutzung durch die Stadt Graz und die Verwaltung durch die Hausverwaltung der GBG, wobei die Betriebs- und Instandhaltungskosten von der Stadt zu tragen sind.

Die Bedeckung der städtischen Zusatzmittel von 12.350.000 Euro erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds-Bereich Infrastruktur. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

2. In der AOG 2019 werden die Fiposse

5.21100.010110 „Gebäude, Schulausbauprogramm GRIPS 2“

6.21100.346000 „Investitionsdarlehen von Kreditinstituten“

um je 600.000 Euro erhöht.

Beilage: Prüfbericht Stadtrechnungshof

Der Sachbearbeiter ABI:

DI Winfried Ranz
(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand ABI:

DI Günter Fürntratt
(elektronisch unterschrieben)

Der Stadtsenatsreferent:

Kurt Hohensinner (MBA)
(elektronisch unterschrieben)

Der Sachbearbeiterin A 8:

Mag.^a Sandra Gessl
(elektronisch unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen
 angenommen/abgelehnt/unterbrochen
 in der Sitzung des Ausschusses für Bildung, Integration und Sport am 14.09.2019

Der/Die Schriftführer/in:

[Handwritten signature]

Der/Die Vorsitzende:

[Handwritten signature]

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen
 angenommen/abgelehnt/unterbrochen
 in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien,
 sowie Wirtschaft und Tourismus am

Der/Die Schriftführer/in:

Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am			Der/Die Schriftführer/in:	

Vorhabenliste/BürgerInnenbeteiligung:

- Vorhabenliste nein
- BürgerInnenbeteiligung vorgesehen nein

Anmerkung: Die Aufnahme auf die Vorhabenliste erfolgt erst zu einem späteren Zeitpunkt.

	Signiert von	Ranz Winfried
	Zertifikat	CN=Ranz Winfried,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-08-20T15:11:06+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen
 angenommen/abgelehnt/unterbrochen
 in der Sitzung des Ausschusses für Bildung, Integration und Sport am

Der/Die Schriftführer/in:

Der/Die Vorsitzende:

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen
 angenommen/abgelehnt/unterbrochen
 in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien,
 sowie Wirtschaft und Tourismus am

19. Sep. 2019

Der/Die Schriftführer/in:

Der/Die Vorsitzende:

Wiegand

[Handwritten signature]

Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <i>19.9.2019</i>		Der/Die Schriftführer/in:	
		<i>[Handwritten signature]</i>	

Vorhabenliste/BürgerInnenbeteiligung:

- Vorhabenliste nein
- BürgerInnenbeteiligung vorgesehen nein

Anmerkung: Die Aufnahme auf die Vorhabenliste erfolgt erst zu einem späteren Zeitpunkt.

	Signiert von	Ranz Winfried
	Zertifikat	CN=Ranz Winfried,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-08-20T15:11:06+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Fürntratt Günter
	Zertifikat	CN=Fürntratt Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-08-20T16:06:57+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Hohensinner Kurt
	Zertifikat	CN=Hohensinner Kurt,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-06T10:10:06+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Gessl Sandra
	Zertifikat	CN=Gessl Sandra,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-11T13:56:00+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-11T16:04:44+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-17T12:45:44+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.