

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 - 21515/2019
 Dr.-Theodor-Pfeiffer-Straße
 Auflassung vom Öffentlichen Gut der
 Stadt Graz und Verkauf einer Teilfläche
 des Gdst. Nr. 2322, EZ 50000, KG Gries

Bearbeiter: Christian Zorko
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstellerIn:

Grim Mag. MOHSENZADA

Graz, 19.09.2019

Der grundbücherliche Eigentümer des Grundstückes Nr. 2018/33, EZ 1612, KG Gries hat den Antrag auf Erwerb einer Teilfläche der öffentlichen Verkehrsfläche "Dr.-Theodor-Pfeiffer-Straße" Gdst. Nr. 2322, EZ 50000, KG Gries bei der Stadt Graz eingebracht. Vom Straßenamt wurde in Absprache mit der Verkehrsplanung und dem Stadtplanungsamt einer Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz sowie einem Verkauf zugestimmt, da diese Fläche nicht mehr als Verkehrsfläche benötigt wird. Vom Vermessungsbüro Dipl.-Ing. Kerschbaumer wurde ein Informationsplan vom 01.07.2019 errichtet, welcher einen integrierenden Bestandteil der Vereinbarung bildete.

Die zu verkaufende Teilfläche ist im derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als öffentliche Verkehrsfläche ausgewiesen und soll zukünftig dem Gdst. Nr. 2018/33, EZ 1611, KG Gries, mit der Widmung WA 0,3 – 0,6 zugeschrieben werden

Es wurden Verhandlungen aufgenommen und einvernehmlich ein Kaufpreis in Höhe von € 1.500,-- festgelegt und hierüber eine Vereinbarung vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Organ der Stadt Graz abgeschlossen.

Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird vom A 10/6 – Stadtvermessungsamt veranlasst.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen

- 1.) Die Auflassung einer Teilfläche des Gdst. Nr. 2322, EZ 50000, KG Gries, aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
- 2.) Der Verkauf einer Teilfläche des Gdst. Nr. 2322, EZ 50000, zu einem Kaufpreis von € 1.500,-- wird zu den Bedingungen der Vereinbarung, welche einen integrierenden Bestandteil dieses Beschlusses bildet, genehmigt.
- 3.) Der Käufer verpflichtet sich, den Kaufpreis nach Genehmigung des Gemeinderates jedoch vor grundbuchsfähiger Unterfertigung des Kaufvertrages bzw. bei Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG vor Einreichung des Antrages auf Herstellung der Grundbuchsordnung auf das Konto bei der BAWAG, IBAN: AT 261400086210061039, BIC: BAWAATWW, lautend auf Magistrat Graz, Stadthauptk. zu entrichten.
- 4.) Der Kaufpreis in der Höhe von € 1.500,-- ist wie folgt zu vereinnahmen:

FIPOS	2/84000/001200	€ 825,--	A 8/4 - Abt. f. Immobilien
FIPOS	2/61200/001100	€ 675,--	A10/1- Strassenamt

Anlage:

1 Informationsplan

Der Bearbeiter: Christian Zorko (elektronisch gefertigt)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch gefertigt)		Der Abteilungsvorstand A 10/1: DI Thomas Fischer (elektronisch gefertigt)
Der Stadtbaudirektor: DI Mag. Bertram Werle (elektronisch gefertigt)		Der Stadtsenatsreferent A 10/1: Stadträtin Elke Kahr (elektronisch gefertigt)
		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch gefertigt)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 19. Sept. 2019

Die Schriftführerin:

Hüganm

Der/die Vorsitzende:

H

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 19.9.2019.....

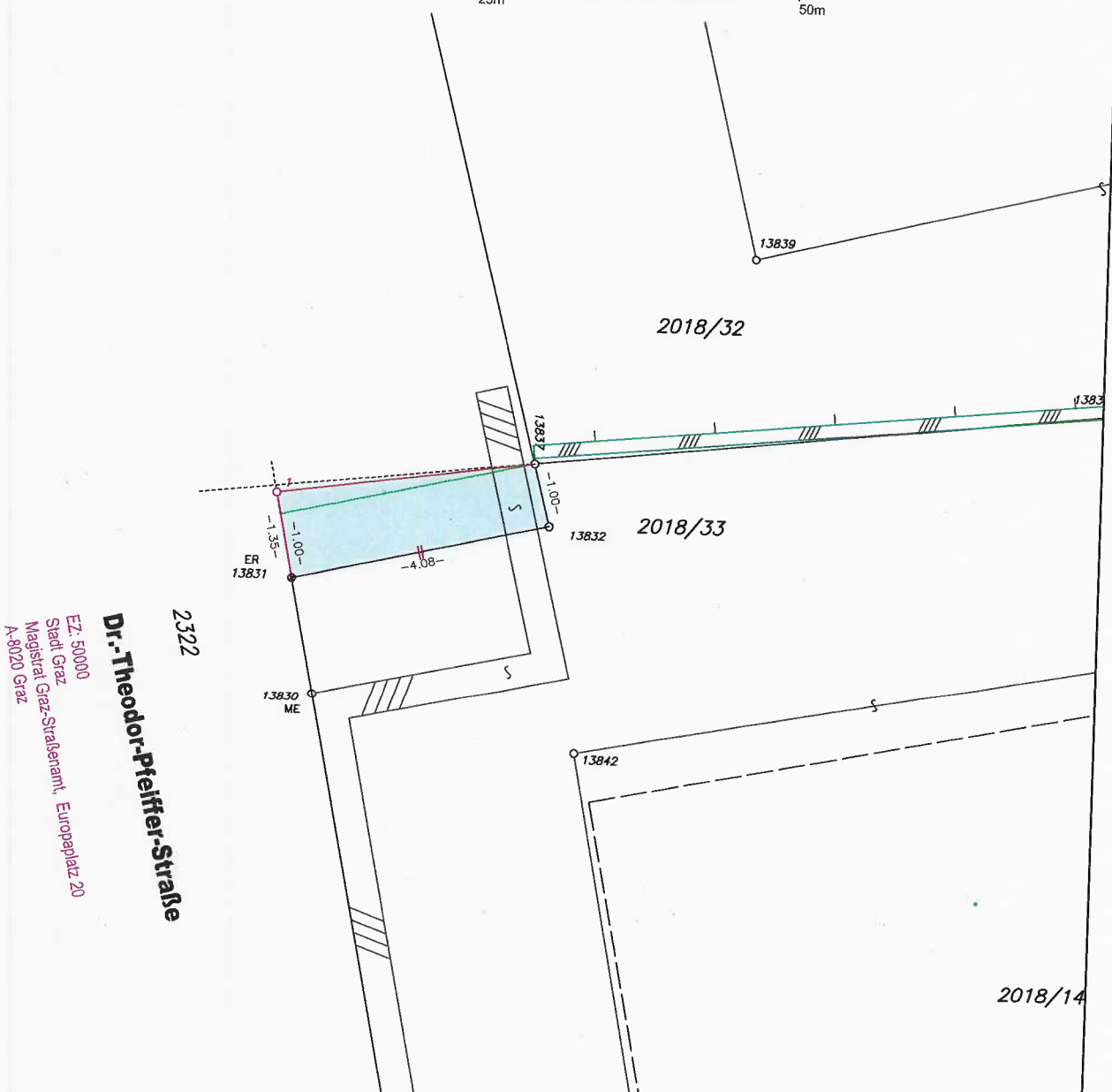
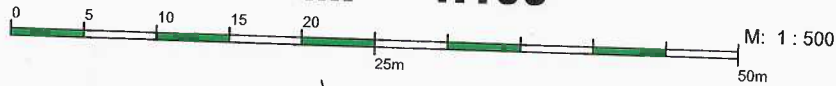
Der/die Schriftführerin:

W



TEILUNGSVORSCHLAG


M: 1:100





Dr.-Theodor-Pfeiffer-Straße
2322
EZ: 50000
Stadt Graz
Magistrat Graz-Straßenamt, Europaplatz 20
A-8020 Graz


MM	Marke Metall	Ø	Stein (un)behauen
MK	Marke Kunststoff	NA	Nagel
MF	Marke Farbe	ME	Mauerecke
RM	Rohr Metall	ZS	Zaunsäule


KAT.GEM.: 63105 Gries	Datei: 8081/16	VERM.DAT.:
GER.BEZ.: Graz-West	MBL.: 6922-66/1	PLANDATUM: 2019 07 01


	Signiert von	Zorko Christian
	Zertifikat	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-03T10:08:55+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.


	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-04T16:37:04+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-06T14:57:51+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Fischer Thomas
	Zertifikat	CN=Fischer Thomas,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-09T09:24:35+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-09T17:56:02+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kahr Elke
	Zertifikat	CN=Kahr Elke,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-11T19:55:43+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-09-12T16:30:05+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.