



Bebauungsplan 04.15.0  
"WAGNER-BIRO STRASSE"  
Rechtswirksam am: 16.03.2012

Bebauungsplan 04.27.0  
"STARHEMBERGASSE"  
Rechtswirksam am: 05.10.2017

### 04.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"STARHEMBERGASSE-WAGNER-BIRO-STRASSE"

A14\_008564/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
5G	max. Geschoßanzahl	
⊕364,8	Höhenbezugspunkt	
⊕	Zu/Abfahrt Parkplatz (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
TG	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)	
P	Parkplatz (ungefähre Lage)	
---	Straßenfuchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
□	Freifläche	Freiflächen
⊕	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊕	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊕	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊕	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 6.380 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500



### 04.33.0 BEBAUUNGSPLAN

"STARHEMBERGASSE-WAGNER-BIRO-STRASSE"



A14\_008564/2018

Datum: September 2019, Februar 2020

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung:

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt