



16.28.0 BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET HAFNERSTRASSE NORD"
 A14_044478/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

- GG (XVI.12) Gewerbegebiet
- 0,5 - 1,2 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
- Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
- 110 kV Hochspannungsleitung
- GHD Gashochdruckleitung
- Eisenbahn Projekt

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

- Baugrenzlinie
- Baufeldbezeichnung
- GH.max.: 17,00m max. Gebäudehöhe
- Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)
- Strassenfluchtlinie
- Verkehrsfläche
- Freifläche
- Grünstreifen
- Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

- 25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
- 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

- Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
- Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 41.081 m²

Maßstab: 1:2.000

16.28.0 BEBAUUNGSPLAN
"GEWERBEGEBIET HAFNERSTRASSE NORD"
 A14_044478/2018

Datum: Oktober 2019

Inhaltliche Bearbeitung: DI Nina MARINICS-BERTOVIC
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 Digitale Bearbeitung: DI Bernhard INNERING

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

