



16.30.0 BEBAUUNGSPLAN
"ROBERT VIERTL STRASSE - NEUSEIERSBERGER STRASSE - MÜHLFELDERWEG"
 A14_029326/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

GG	Gewerbegebiet
0,5-1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
I1	Industriegebiet1
0,5-1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien	

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	Bebauung
- - - (black dashed)	Bauplatzgrenze (Abweichungen zulässig)	
GH.max.: 12,50 m	max. Gebäudehöhe	
↔	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
P	Parkplatz (ungefähre Lage)	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
□ (light green)	Freifläche	Freiflächen
▬ (green)	Grünstreifen	
● (green)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○ (green)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○ (green)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 17.166 m²

Maßstab: 1:1.000

16.30.0 BEBAUUNGSPLAN
"ROBERT-VIERTL-STRASSE-NEUSEIERSBERGER STRASSE-MÜHLFELDERWEG"
 A14_029326/2019

Datum: Juli 2019
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER
 Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

ANHÖRUNG: September 2019
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt