



02.18.0 BEBAUUNGSPLAN
"ZWERGGASSE-MORELLENFELDASSE-SCHUMANNNGASSE-OBSTGASSE"
 A14_076870/2017

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6-1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ	
	Baufuchtlinie
	Baugrenzlinie
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen
	max. Gebäudehöhe
	max. Gesamthöhe
	Bauplatzbezeichnung
	Straßenfluchtlinie
	Gemeindestraße
	Verkehrsfläche
	Freifläche
	Grünstreifen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE	
	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)	
	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 9.476 m²

Maßstab: 1:500

02.18.0 BEBAUUNGSPLAN
"ZWERGGASSE-MORELLENFELDASSE-SCHUMANNNGASSE-OBSTGASSE"
 A14_076870/2017

Datum: Juni 2020

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER