

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4- 119156/2015
 Am Leopoldsgrund 110
 Baurechtsliegenschaft
 Verkauf Anteile an Allgemeinflächen
 Antrag auf Zustimmung

Bearbeiterin: Mag. Sandra Reisinger
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstatteIn:

GR Mag. Moser

Graz, am 14.11.2019

Die Stadt Graz hat im Jahre 1976 bzw. 1978 der Errichtung einer Reihenhaussiedlung aus 66 Objekten in verdichteter Verbauung auf dem ca. 23.000 m² großen städtischen Areal Gerlitzgrund/Am Leopoldsgrund zugestimmt. Zum Zwecke der Objektserrichtung Am Leopoldsgrund wurden Baurechte bis 31.12.2047 vergeben. In sämtlichen Baurechtsverträgen wurden unter anderem wechselseitige Vorkaufsrechte eingeräumt. Die Stadt Graz hat den BaurechtsnehmerInnen das Vorkaufsrecht am jeweiligen Grundstück eingeräumt, während die BaurechtsnehmerInnen der Stadt Graz je ein Vorkaufsrecht am betreffenden Baurecht und somit am Wohnobjekt und auch an der Tiefgarage eingeräumt haben. Im Zuge dieser wechselseitigen Vorkaufsrechte hat sich die Stadt Graz verpflichtet, den BaurechtsnehmerInnen bzw. deren Rechtsnachfolgern über deren Verlangen die Stammgrundstücke zu verkaufen. Des Weiteren werden auch die jeweiligen Anteile an den Allgemeinflächen und dem Spielplatz im Zuge des Verkaufes von den KäuferInnen miterworben. Die Baurechtsnehmerin der Liegenschaft Am Leopoldsgrund 110 hat mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.4.2016 die Stammliegenschaft und diverse Anteile von Allgemeinflächen erworben.

Die Anteile der Allgemeinflächen ob der Liegenschaften EZ 1227, EZ 1354, EZ 1340 und EZ 1345, KG 63122 Straßgang, waren mit einem Vorkaufsrecht belastet und konnten von der Baurechtsnehmerin nicht miterworben werden. Hinsichtlich dieser Liegenschaften wurde der Baurechtsnehmerin ein unentgeltliches Nutzungsrecht mit Gemeinderatsbeschluss vom 14.4.2016 eingeräumt. In der Zusatzvereinbarung zur Kaufvereinbarung wurde der Baurechtsnehmerin allerdings eine Kaufoption für diese Liegenschaftsanteile eingeräumt. Aufgrund der Löschung des Vorkaufsrechtes ersuchte die Baurechtsnehmerin nunmehr um Erwerb der Allgemeinflächen.

Diese Flächen sind im Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als WA mit einer Dichte von 0,3 – 0,6 ausgewiesen.

Der Kaufpreis für die Allgemeinflächen beträgt gesamt € 2.812,-. Sämtliche mit der Unterfertigung und grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten gehen zu Lasten der Stadt Graz.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

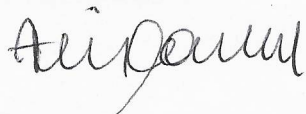
der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBL. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBL. Nr. 45/2016, beschließen:

Die Stadt Graz verkauft die Anteile der Allgemeinflächen. Der Kaufpreis von Euro 2.812,- wird auf der FIPOS 2.84000.001200 vereinnahmt.

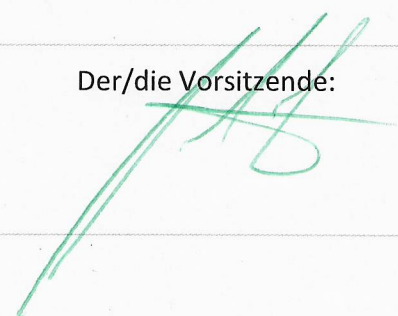
Die Bearbeiterin: Mag. Sandra Reisinger (e. h.)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 14. NOV. 2019

Die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen ☒ öffentlichen ☐ nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

☐ bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

☐ Beschlussdetails siehe Beiblatt

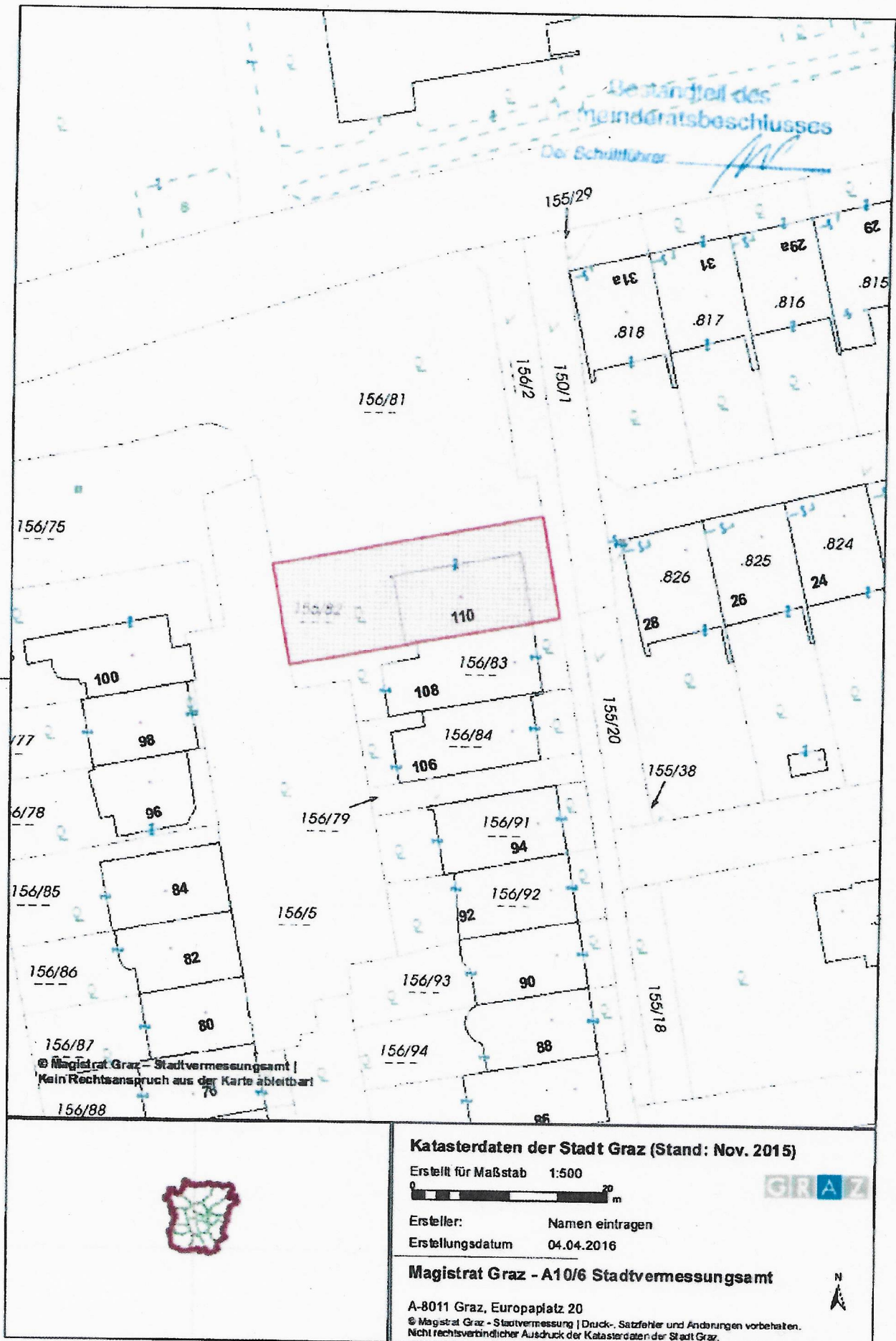
Graz, am 14.11.2019

Der/die Schriftführerin:



Bestandteil des Gemeinderatsbeschlusses

Der Schriftführer:



	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-10-29T15:20:27+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-10-30T12:27:21+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-11-05T13:47:47+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.