

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 8813/2018

Sigmundstadl-Keplerstraße

Wertgleicher Grundtausch

Auflassung vom Öffentlichen Gut und Tausch einer ca. 3 m² großen Tfl. des Gdst.Nr. 2560, EZ 50000, KG Lend gegen zwei Teilflächen des Gdst.Nr. 662 und Gdst. Nr. 661, je EZ 332, KG Lend im Gesamtausmaß von ca. 200 m² und Übernahme dieser Fläche in das Öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiter: Mag. Gerald Mori

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstellerIn:

GR Schunko

Graz, 14.11.2019

Die Eigentümer der Liegenschaft Keplerstraße 53, 55 bzw. Sigmundstadl 34 haben auf ihrer Liegenschaft bereits im Jahr 2014 einen Architekturwettbewerb durchgeführt. Um das Bauvorhaben realisieren zu können, bedarf es unter anderem eines Grundtausches. Hierbei sollen Grundstücksteilflächen der Gdst. Nr. 661 und Nr. 662, je KG Lend im Gesamtausmaß von ca. 200 m² gegen eine ca. 3 m² große Teilfläche des Gdst. Nr. 2560, EZ 50000, KG Lend aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz wertgleich getauscht werden. Von der Nussmüller Architekten ZT GmbH, Zinsendorfgasse 1, 8010 Graz wurde das Bauvorhaben eingereicht und der Lageplan KSTR_10-1 vom 30.01.2019 errichtet, der einen integrierenden Bestandteil der Vereinbarung bildet.

Die Gdst. Nr. 661 und 662, je EZ 332, KG Lend, sind im aktuellen Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als KG + WA 0,8 – 2,5 ausgewiesen. Das Gdst. Nr. 2560, EZ 50000, KG Lend ist im aktuellen Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Diese Grundstückstransaktion soll als wertgleicher Grundtausch durchgeführt werden.

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien hat mit den Grundeigentümern diesbezügliche Verhandlungen aufgenommen und vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Organ eine Vereinbarung über den wertgleichen Grundtausch abgeschlossen.

Es wird ausdrücklich festgehalten, dass die Tauschpartner von der Vereinbarung zurücktreten können, wenn kein rechtsgültiger Baubescheid zum Ansuchen GZ: A17-BAB-061954/2017, der die Bebauung ihrer Liegenschaft EZ 332, KG Lend vor Ort betrifft, erteilt wird.

Zusätzlich dürfen die Tauschpartner bis zur Fertigstellung des Edelrohbaus (ca. 1,5 Jahre nach Baubescheid) die Tauschfläche auf Grundstück Nr. 661 bzw. 662 für die Baustelleneinrichtung verwenden.

Die Vermessung, die Errichtung und die Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG erfolgt durch das A 10/6 – Stadtvermessungsamt.

Die Errichtung des Tauschvertrages – sofern erforderlich – erfolgt durch die Stadt Graz, Präsidialamt – Referat für Zivilrechtsangelegenheiten bzw. wird durch einen von diesem beauftragten Vertragserrichter auf Kosten der Stadt Graz durchgeführt.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5, 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

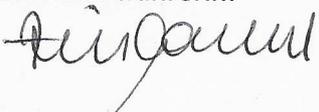
1. Die Auflassung einer ca. 3 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 2560, EZ 50000, KG Lend, aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
2. Der Grundtausch dieser ca. 3 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 2560, EZ 50000, KG Lend, gegen zwei insgesamt ca. 200 m² große Tfl. der Gdst. Nr. 662 und Gdst. Nr. 661, je EZ 332, KG Lend aus dem Eigentum von Privaten, wird zu den Bedingungen, wie im Motivenbericht ausgeführt, genehmigt.
3. Die Übernahme der zwei insgesamt ca. 200 m² großen Tfl. der Gdst. Nr. 662 und Gdst. Nr. 661, je EZ 332, KG Lend in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.

Anlagen:

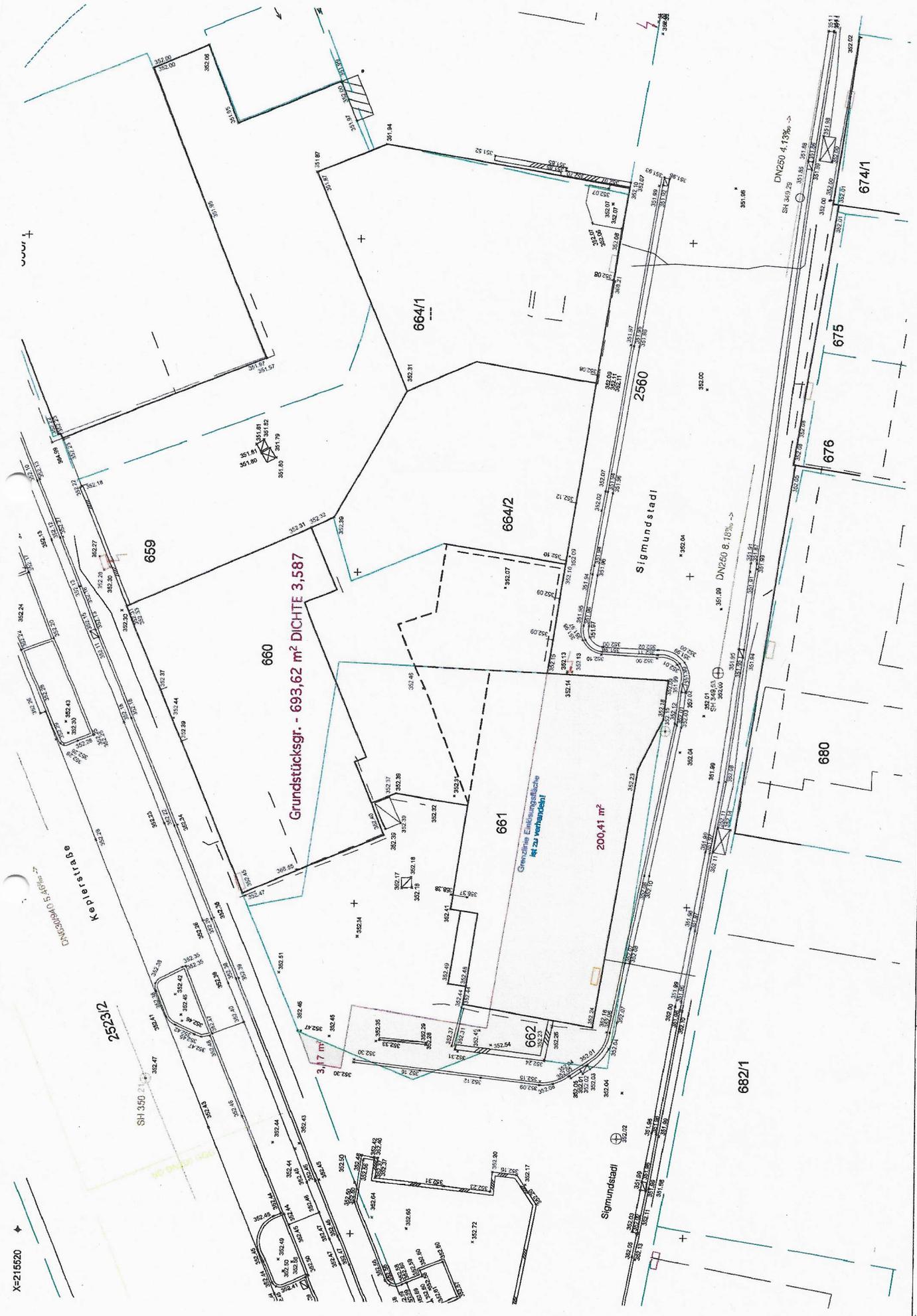
1 Planbeilage

Der Bearbeiter: Mag. Gerald Mori (elektronisch unterschrieben)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 14. Nov. 2019

Die Schriftführerin: 	Der/die Vorsitzende: 
--	---

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>14.11.2019</u>	Der/die Schriftführerin: 	



PROJEKT	Wohngebäude Keplerstraße		PLANVERFASSER	NUSSMÜLLER ARCHITEKTEN		HINWEIS	NATURMASS NEHMEN		PLANHAUPT	M. 1:200		Plan Nr.
	G---KStr			Zinzendorfstraße 1, 8010 Graz, T. 0316/381812-0			DIMENSIONEN NACH STATISCHEN ERFORDERNISSEN			Legeplan		
ID	1505	G---KStr	ZEICHN	ofml	BAUTEILZAHE	AX						
<p>grz. 30.01.19</p>												

	Signiert von	Mori Gerald
	Zertifikat	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-10-29T12:36:32+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-10-29T15:18:35+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-10-30T12:18:56+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-11-05T13:41:12+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.