STADT GRAZ IMMOBILIEN

Bericht an den Gemeinderat

Bearbeiterin: Mag. Sandra Reisinger

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstatterIn:

GR Mag. Moser

A 8/4- 060590/2019
Am Leopoldsgrund 88
Baurechtsliegenschaft
Verkauf Stammgrundstück und Anteile
an Allgemeinflächen
Antrag auf Zustimmung

Graz, am 14.11.2019

Die Stadt Graz hat im Jahre 1976 bzw. 1978 der Errichtung einer Reihenhaussiedlung aus 66 Objekten in verdichteter Verbauung auf dem ca. 23.000 m² großen städtischen Areal Gerlitzgrund/Am Leopoldsgrund zugestimmt. Zum Zwecke der Objektserrichtung am Leopoldsgrund wurden Baurechte bis 31.12.2047 vergeben. In sämtlichen Baurechtsverträgen wurden unter anderem wechselseitige Vorkaufsrechte eingeräumt. Die Stadt Graz hat den BaurechtsnehmerInnen das Vorkaufsrecht am jeweiligen Grundstück eingeräumt, während die BaurechtsnehmerInnen der Stadt Graz je ein Vorkaufsrecht am betreffenden Baurecht und somit am Wohnobjekt und auch an der Tiefgarage eingeräumt haben. Im Zuge dieser wechselseitigen Vorkaufsrechte hat sich die Stadt Graz verpflichtet, den BaurechtsnehmerInnen bzw. deren Rechtsnachfolgern über deren Verlangen die Stammgrundstücke zu verkaufen. Des Weiteren werden auch die jeweiligen Anteile an den Allgemeinflächen und dem Spielplatz im Zuge des Verkaufes von den KäuferInnen miterworben. Die Baurechtsnehmer der Liegenschaft Am Leopoldsgrund 88 sind an die Stadt Graz mit dem Ersuchen um käufliche Überlassung der Stammliegenschaft und Allgemeinflächen herangetreten.

Diese Flächen sind im Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als WA mit einer Dichte von 0,3 – 0,6 ausgewiesen.

Es wurde daher vorbehaltlich des diesbezüglichen Organbeschlusses von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien eine Kaufvereinbarung verhandelt.

Der Kaufpreis für die Stammliegenschaft und Allgemeinflächen beträgt gesamt € 33.390,-. Sämtliche mit der Unterfertigung und grundbücherlichen Durchführung des Kaufvertrages verbundenen Kosten gehen zu Lasten der Käufer.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

Die Stadt Graz verkauft die Stammliegenschaft Am Leopoldsgrund 88 und die ihr zugehörigen Allgemeinflächen. Der Kaufpreis von Euro 33.390,- wird auf der FIPOS 2.84000.001200 vereinnahmt.

Die Bearbeiterin: Mag. Sandra Reisinger (e.h.)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am ....14. Nov. 2018

Die Schriftführerin:	Der/die Vorsitzende:

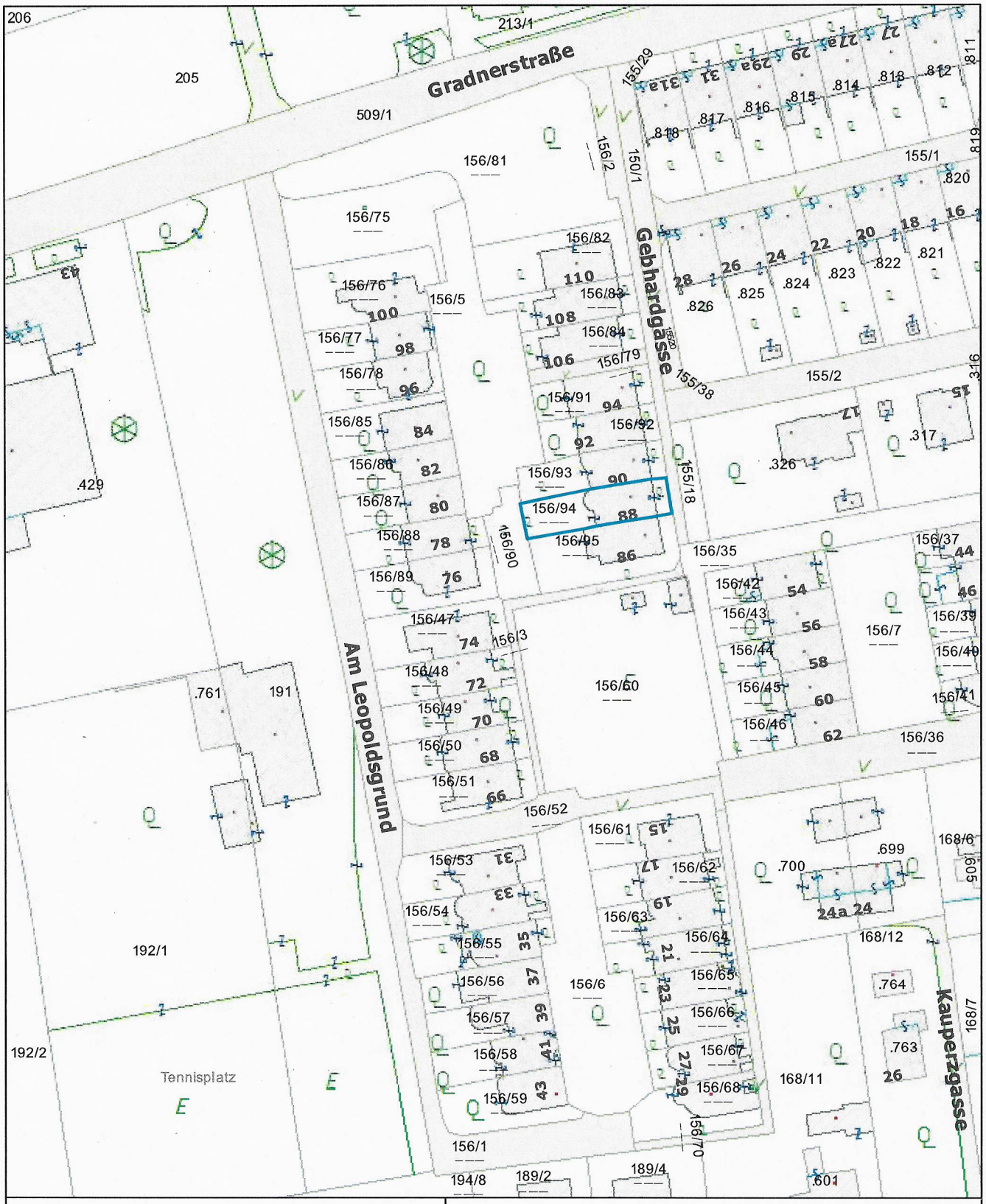
Der Antrag wurde in der heutigen ☒ öffentlichen ☐ nicht **öffentlichen Gemeinderatssitzung**

☐ bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen

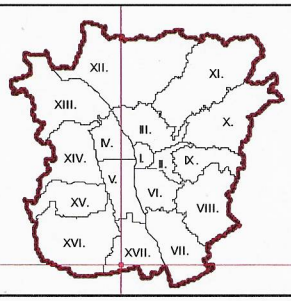
☒ einstimmig ☐ mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

☐ Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 14.11.19 Der/die Schriftführerin:



MGI_Austria_GK_East



Katasterdaten Graz

Erstellt für Maßstab 1:1.000

0 40 m

N

Ersteller: Namen eintragen

Erstellungsdatum 24.10.2019

Magistrat Graz - A10/6 Stadtvermessungsamt

A-8011 Graz, Europaplatz 20

© Magistrat Graz - Stadtvermessung | Druck-, Satzfehler und Änderungen vorbehalten.
Nicht rechtsverbindlicher Ausdruck der Katasterdaten der Stadt Graz.

GRAZ DIGITALE SIGNATUR	**Signiert von**	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-10-29T15:19:06+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

GRAZ DIGITALE SIGNATUR	**Signiert von**	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-10-30T12:21:09+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

GRAZ DIGITALE SIGNATUR	**Signiert von**	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-11-05T13:44:13+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.