

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 84665/2018
Swikerstraße 33 - Grenzberichtigung
Grundtausch gegen Wertausgleich
Auflassung vom Öffentlichen Gut und Tausch
von insgesamt ca. 14 m² großen Tfl. des Gdst.
Nr. 944/1, EZ 50000, KG Gösting gegen eine
ca. 1 m² große Tfl. des Gdst. Nr. 82/10, EZ 1270,
KG Gösting und Übernahme dieser Fläche in das
Öffentliche Gut der Stadt Graz

Bearbeiter: Mag. Gerald Mori
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und
Tourismus

BerichterstellerIn:

GR Eber

Graz, 14.11.2019

Die Eigentümer des Gdst. Nr. 82/10, EZ 1270, KG Gösting sind an das A 10/1 – Straßenamt mit dem Ersuchen um Berichtigung der Grundgrenze herangetreten. Von der A 10/6 – Stadtvermessung wurde dazu der Informationsplan GZ: 056751/2019 erstellt.

Hintergrund ist, dass Teile der in Massivbauweise errichteten Zaunanlage auf dem Öffentlichen Gut situiert sind. Durch diese Grenzberichtigung wird die Außenmauer der Zaunanlage die künftige Grundstücksgrenze.

Demzufolge erwerben die Vertragspartner von der Stadt Graz Grundstücksteilflächen im Ausmaß von insgesamt ca. 14 m² des Gdst. Nr. 944/1, EZ 50000, KG Gösting. Umgekehrt erwirbt die Stadt Graz eine Grundstücksteilfläche im Ausmaß von ca. 1 m² des Gdst. Nr. 82/10, EZ 1270, KG Gösting. Das A 10/1 – Straßenamt hat diesem Grundstückstausch gegen Wertausgleich zugestimmt und wurde –vorbehaltlich der Zustimmung durch den Gemeinderat- eine Vereinbarung abgeschlossen.

Der Wertausgleich beträgt aufgrund der vorhandenen Flächendifferenz zugunsten der Stadt Graz € 1.950,--.

Die Errichtung des Tauschvertrages –sofern erforderlich- erfolgt durch die Stadt Graz –Präsidialamt, Referat für Zivilrechtsangelegenheiten bzw. durch einen von diesem beauftragten Vertragserrichter.

Die Tauschflächen sind im geltenden Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als Verkehrsflächen ausgewiesen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5, 6 und 22 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 45/2016, beschließen:

1. Die Auflassung von insgesamt ca. 14 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 944/1, EZ 50000, KG Gösting aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz und Übergabe dieser Fläche wird genehmigt.
2. Der Erwerb einer ca. 1 m² großen Tfl. des Gdst. Nr. 82/10, EZ 1270, KG Gösting und Übernahme in das Öffentliche Gut der Stadt Graz wird genehmigt.
3. Der Grundtausch erfolgt gegen Wertausgleich zugunsten der Stadt Graz.
4. Die Bedeckung der Positionen gemäß Pkt. 2. und 3. erfolgt im Budget des A 10/1 – Straßenamtes wie nachfolgend aufgelistet:

Ausgaben:

Fipos. 5/61200/001100

Grunderwerb durch die Stadt Graz	€	150,--
----------------------------------	---	--------

Einnahme:

Verkauf durch die Stadt Graz

	€	<u>2.100,--</u>
--	---	-----------------

Der Differenzbetrag zugunsten der Stadt Graz beträgt somit

	€	1.950,--
--	---	----------

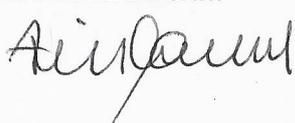
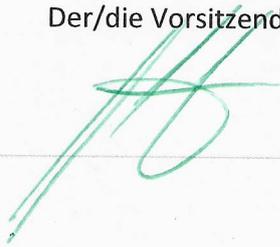
Anlage:

Infoplan

Der Bearbeiter:		Der Abteilungsvorstand A 8/4:
Mag. Gerald Mori		Mag. Matthias Eder
(elektronisch unterschrieben)		(elektronisch unterschrieben)

Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)	Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)
--	--

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 14. Nov. 2019

Die Schriftführerin: 	Der/die Vorsitzende: 
---	--

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

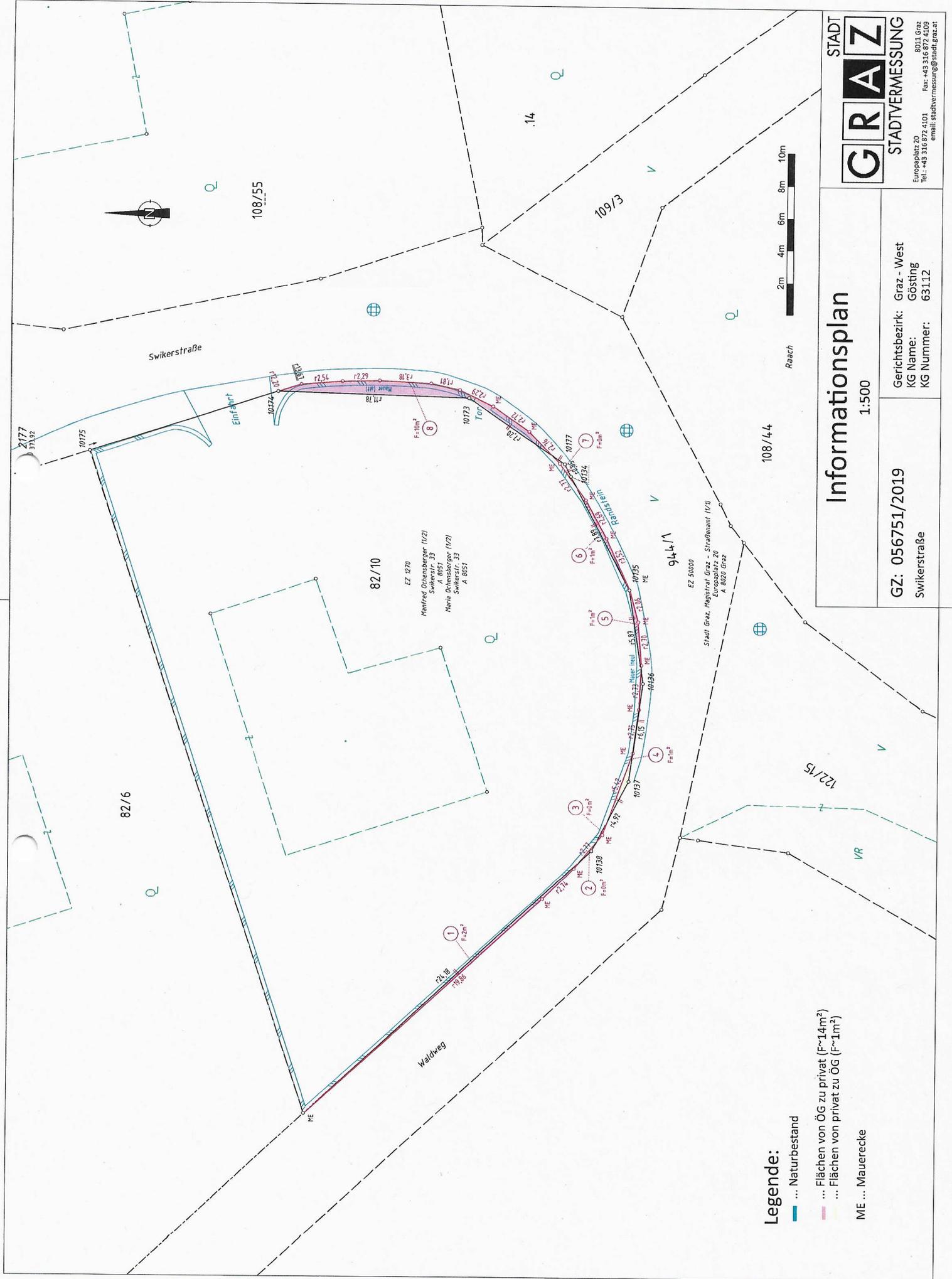
bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 14. 11. 2019.....

Der/die Schriftführerin: 



Informationsplan

1:500

GZ: 056751/2019

Swikerstraße

Gerichtsbezirk: Graz - West

KG Name: Gösting

KG Nummer: 63112

STADT **GRAZ**
 STADTVERMESSUNG
 Europaplatz 20
 8011 Graz
 Tel.: +43 316 872 4101
 Fax: +43 316 872 4105
 email: stadhvermessung@stadt.graz.at

Legende:

- ... Naturbestand
- ... Flächen von ÖG zu privat (F~14m²)
- ... Flächen von privat zu ÖG (F~1m²)
- ME ... Mauerecke

	Signiert von	Mori Ger
	Zertifikat	CN=Mori_Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-10-29T12:42:59+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder_Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-10-29T15:19:21+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha_Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2019-10-30T12:22:03+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	<p>Signiert von</p> <p>Zertifikat</p> <p>Datum/Zeit</p> <p>Hinweis</p>	<p>Reisler C</p> <p>CN=Reisler, Sünker, O=Magistrat Graz, L=Graz, ST=Styria, C=AT, 2019-11-05T13:48:41+01:00</p> <p>Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.</p>
--	--	---