



08.27.0 BEBAUUNGSPLAN

"ST. PETER HAUPTSTRASSE 185"

A14_018630/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (VIII.31) Allgemeines Wohngebiet
 0,3 - 0,6 Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
 Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
	max. Ausdehnung Tief- und Hanggarage	
	Bauplatzgrenzen	
	GH.max.: 9,80m FH.max.: 14,00m	Freiflächen
	± 374,7	
	Zu- und Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Bauplatzbezeichnung	
	Straßenfluchtlinie Gemeindestraße	Verkehrsflächen
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche / Garten	
	Hecke	
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
	Neue Laubbaumpflanzung, kleinkronig (3.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
 25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
 Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 7.604 m²

Maßstab: 1:500

08.27.0 BEBAUUNGSPLAN
 "ST. PETER HAUPTSTRASSE 185"

A14_018630/2018

Datum: Oktober 2019
 Inhaltliche Bearbeitung: DI Peter WIPFLER
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG
 Digitale Bearbeitung:
 Anhörung Mitte September 2019



BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt