



03.24.0 BEBAUUNGSPLAN

"HOCHSTEINGASSE - GRABENSTRASSE"

A14-001699/2018

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
--	-------------------------------------

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	KG(EA) (M.01)	Aufschließungsgebiet - Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
	KG(EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
	0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
		Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	Bebauung	
	Baufuchtlinie		
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
	Bauplatzgrenzen		
	Tiefgarangrenze		
	max. Geschoßanzahl		
	Platz		
	Zu erhaltende Baumgruppe		
	Zu/Abfahrt Parkplatz (ungefähre Lage)		
	Tiefgarage Zu/Abfahrt (ungefähre Lage)		
	Parkplatz	Verkehrsflächen	
	Bauplatznummer		
	360,3		Höhenbezugspunkt
	Dienstbarkeit Gehweg		
	Straßenfuchtlinie		
	(G) Gemeindefstraße		
	(V) Verkehrsfläche		
	Freifläche		Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)		
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		
	große Bäume erhaltenswert		

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a	Denkmalschutz
	25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 47.053 m²

Maßstab: 1:1.000

03.24.0 BEBAUUNGSPLAN
"HOCHSTEINGASSE - GRABENSTRASSE"

A14-001699/2018

Datum: Oktober 2019/Juli 2020

Inhaltliche Bearbeitung: Mag. Oliver KONRAD
Inhaltliche Bearbeitung: DI. Eva-Maria BENEDIKT
Digitale Bearbeitung: Ing. Alexander REISENHOFER

FÜR DEN GEMEINDERAT:
DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

