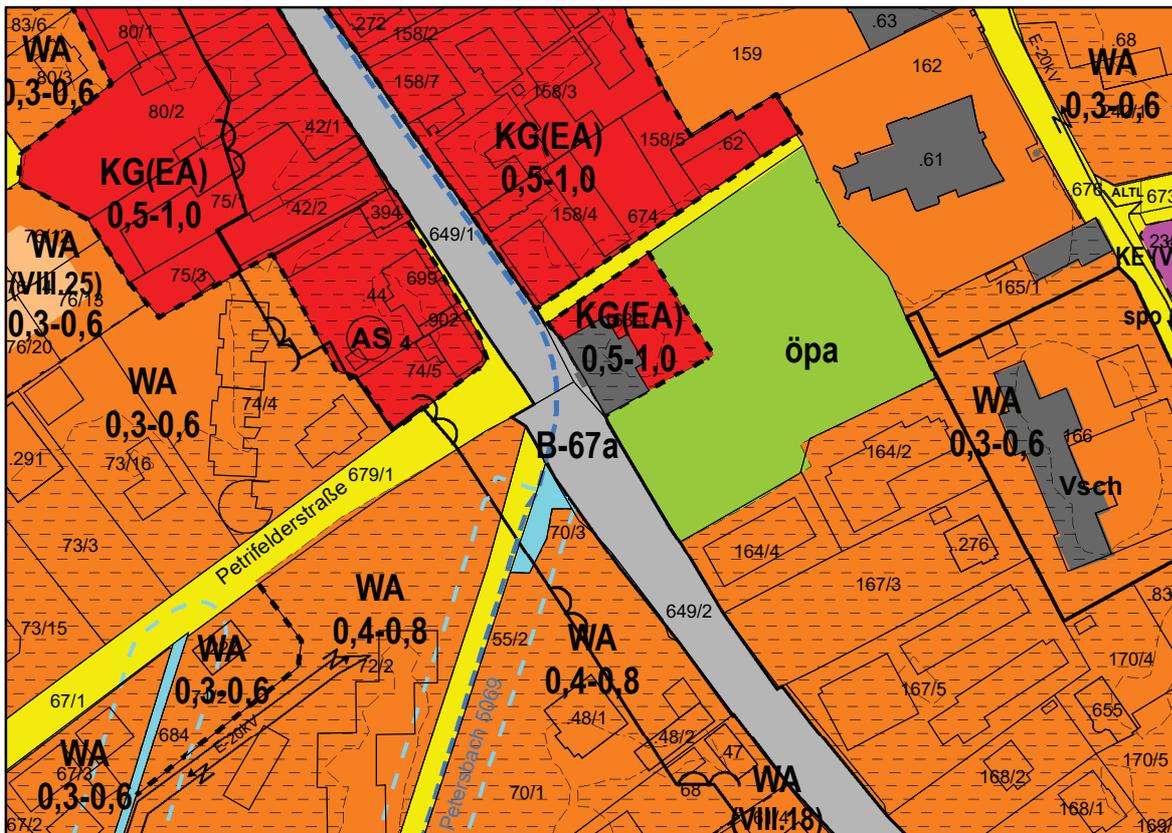


4.01 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2018 DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

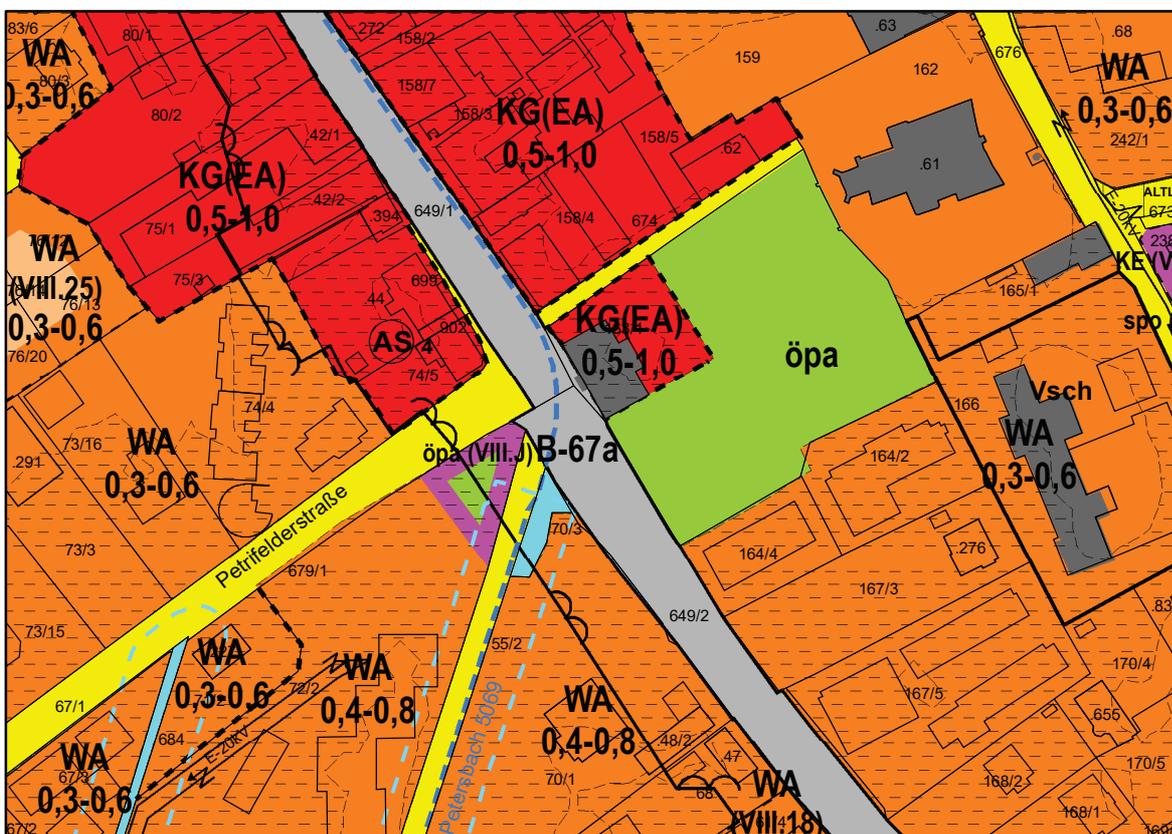
1

1. ÄNDERUNG A14-038044/2018/0012

IST



SOLL



ENTWURFSAUFLAGE VOM 28.06.2018 bis 23.08.2018
GR-BESCHLUSS VOM 18.10.2018
RECHTSWIRKSAM AB

1:2.000

Für den Gemeinderat:

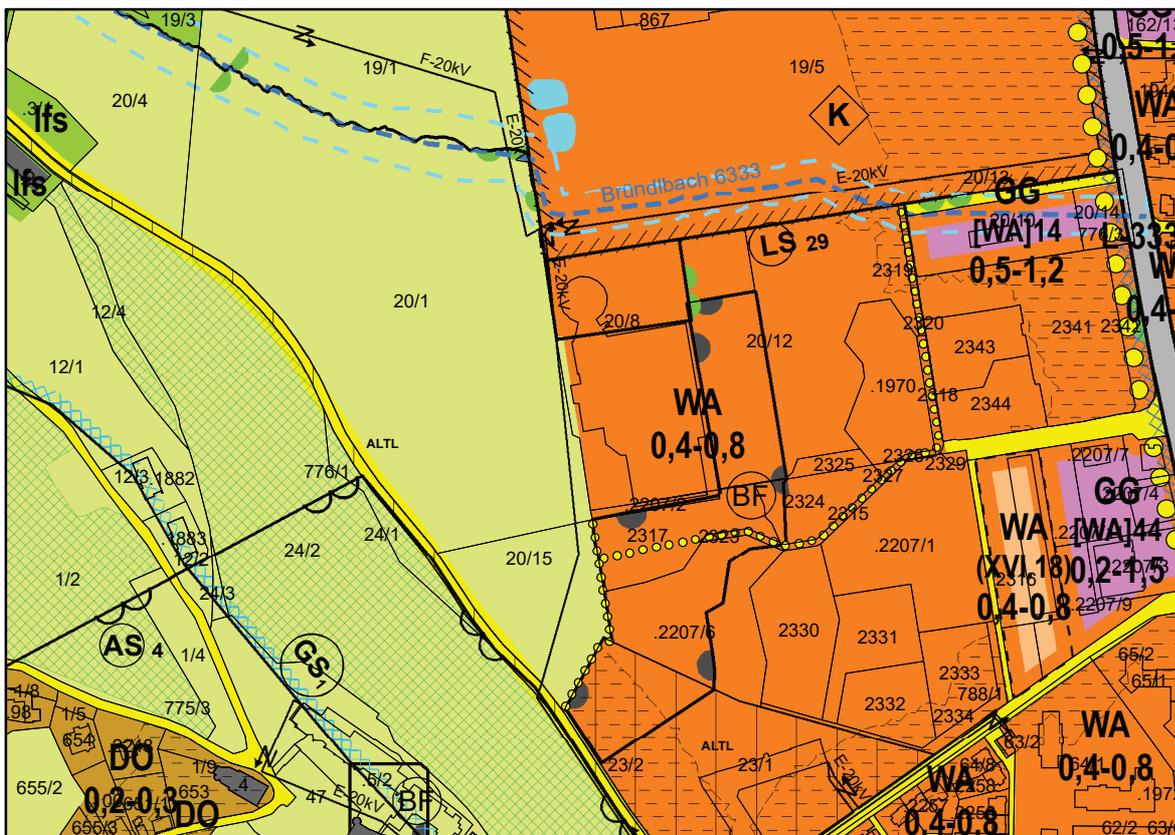
Dipl.-Ing. Bernhard Inninger



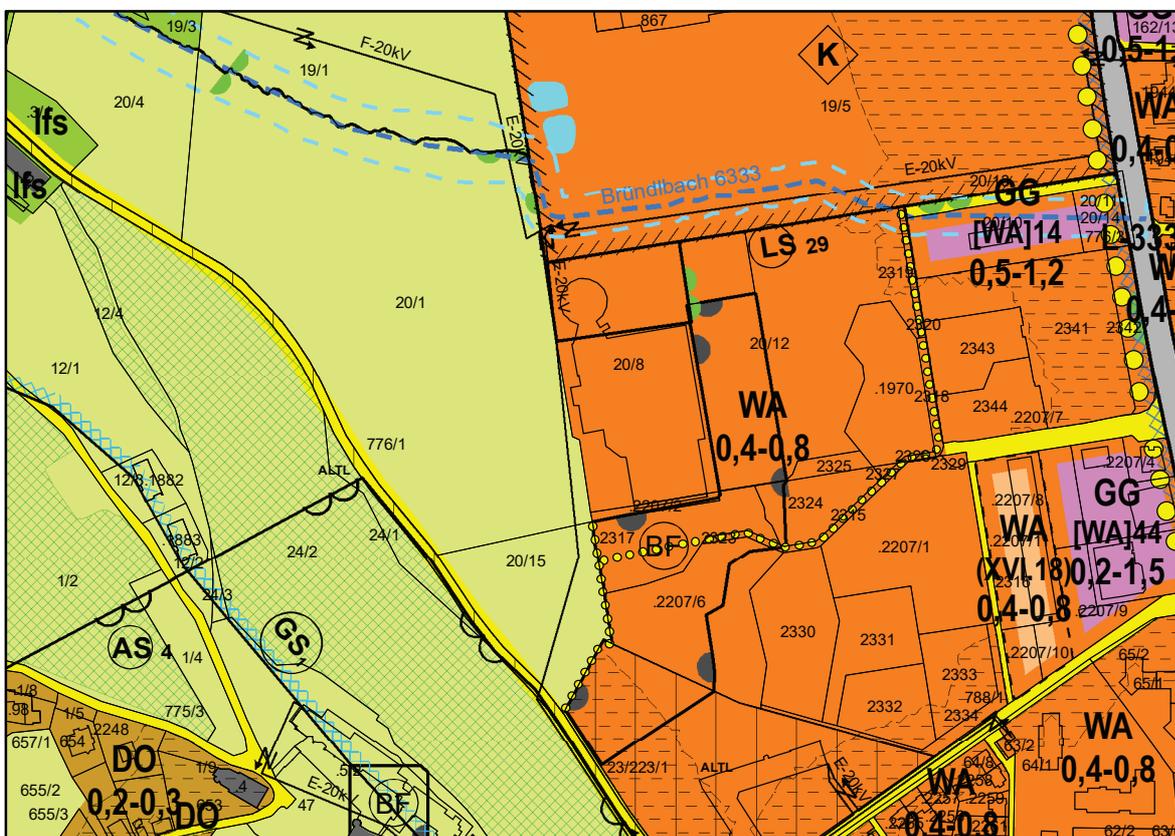
4.01 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2018 DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

1. ÄNDERUNG A14-038044/2018/0012

IST



SOLL



ENTWURFSAUFLAGE VOM 28.06.2018 bis 23.08.2018

GR-BESCHLUSS VOM 18.10.2018

RECHTSWIRKSAM AB

1:5.000



Für den Gemeinderat:

Dipl.-Ing. Bernhard Inninger

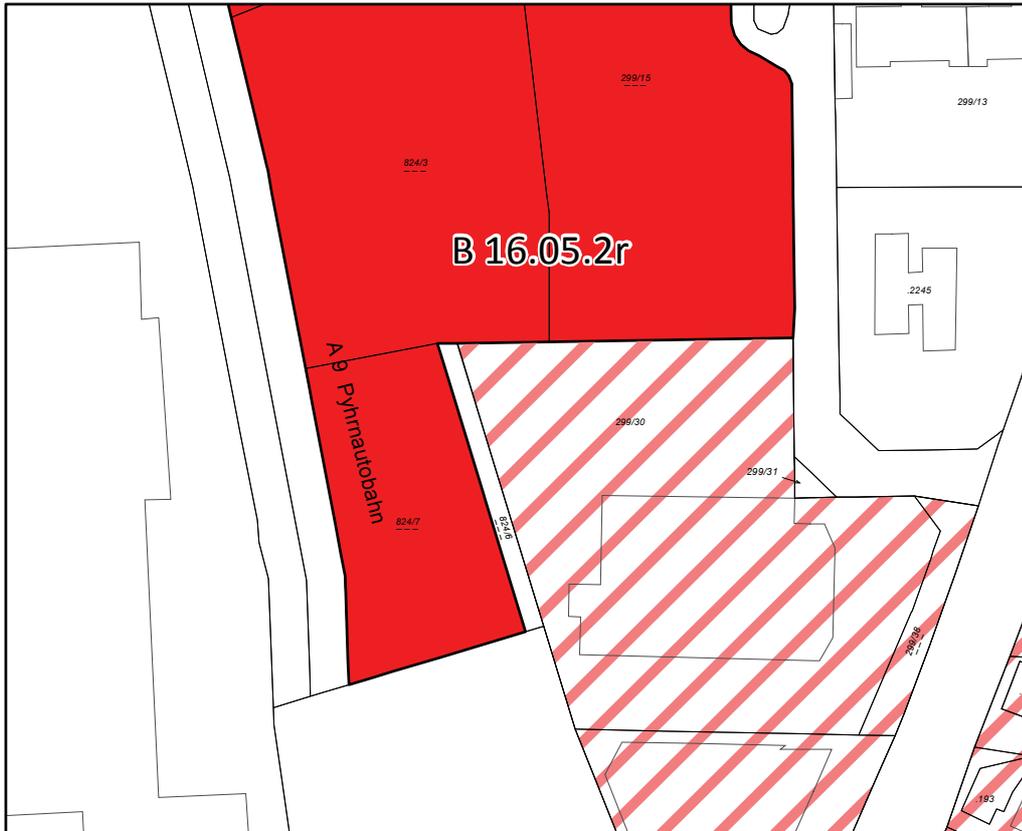


4.01 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2018 DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

4

1. ÄNDERUNG A14-038044/2018/0012

IST



ENTWURFSAUFLAGE VOM 28.06.2018 bis 23.08.2018

GR-BESCHLUSS VOM 18.10.2018

RECHTSWIRKSAM AB

N



Für den Gemeinderat:

1:2 000

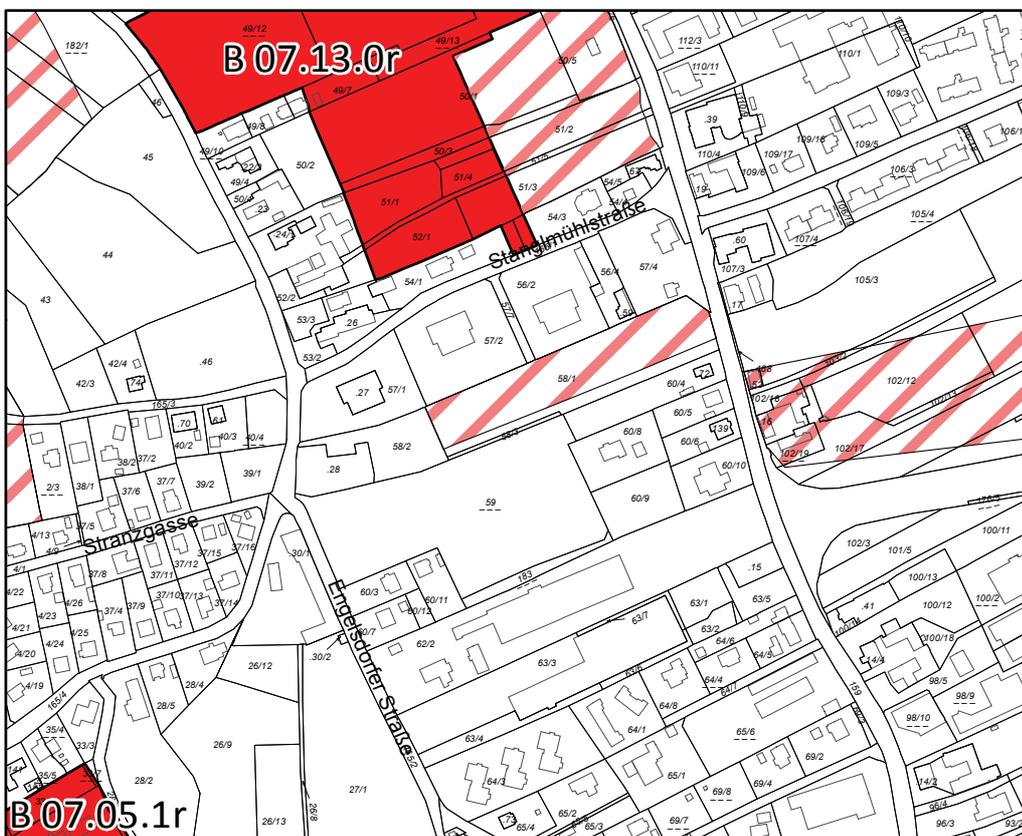
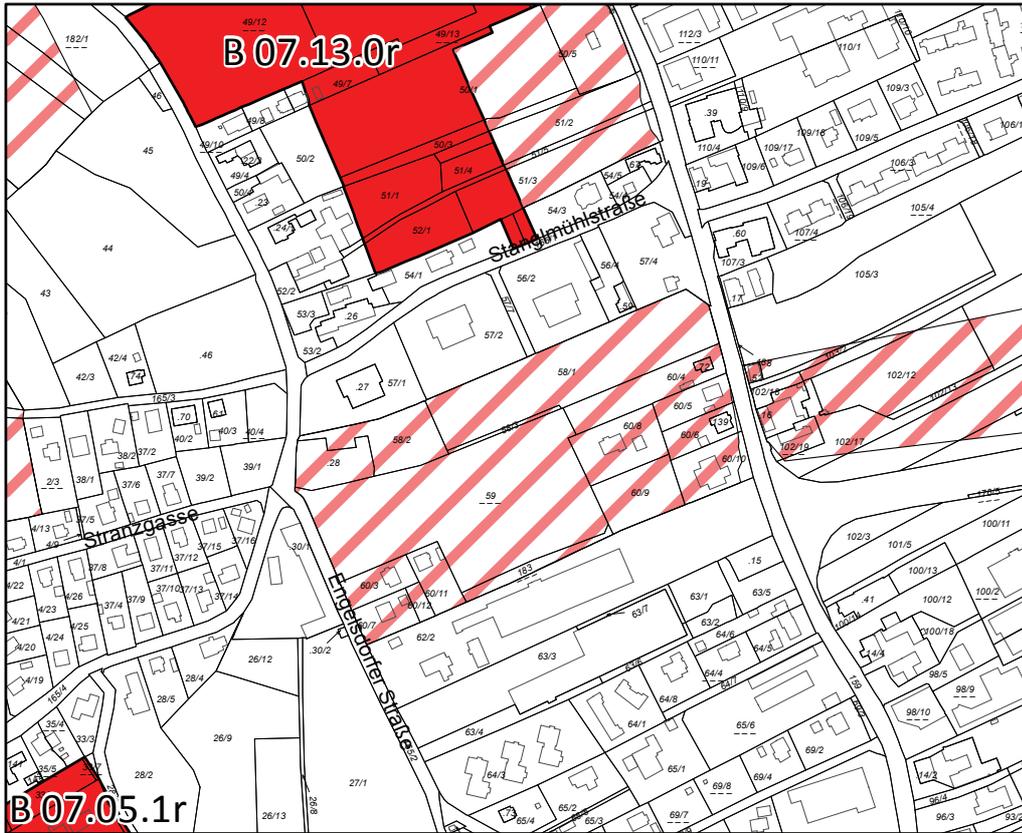
Dipl.-Ing. Bernhard Inninger

4.01 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2018 DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

6

1. ÄNDERUNG A14-038044/2018/0012

IST



ENTWURFSAUFLAGE VOM 28.06.2018 bis 23.08.2018

GR-BESCHLUSS VOM 18.10.2018

RECHTSWIRKSAM AB

N



Für den Gemeinderat:

1:5 000

Dipl.-Ing. Bernhard Inninger

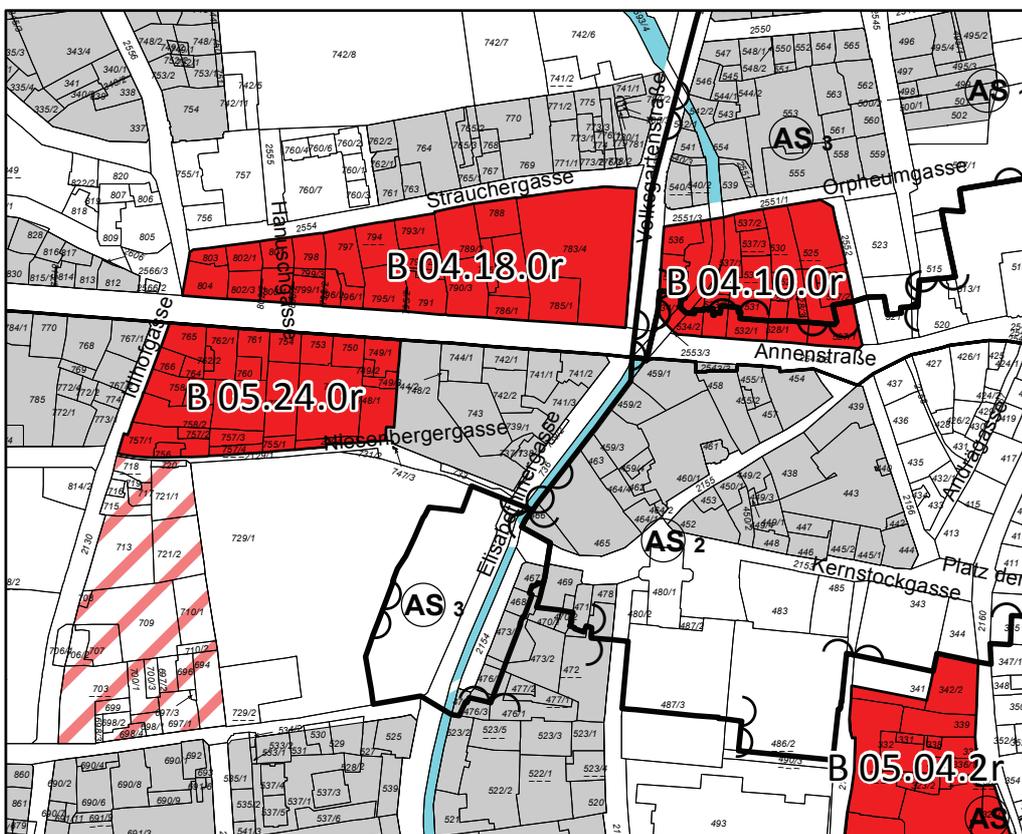
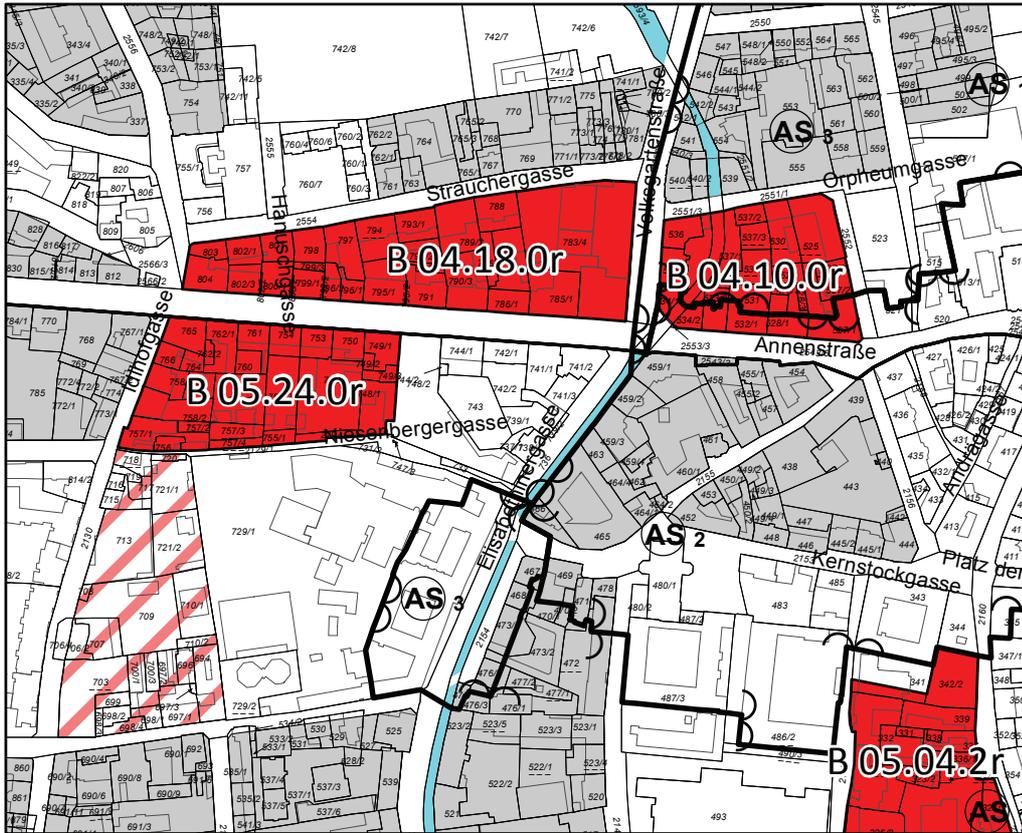


4.01 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2018 DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

7

1. ÄNDERUNG A14-038044/2018/0012

IST



ENTWURFSAUFLAGE VOM 28.06.2018 bis 23.08.2018

GR-BESCHLUSS VOM 18.10.2018

RECHTSWIRKSAM AB



1:5 000

Für den Gemeinderat:

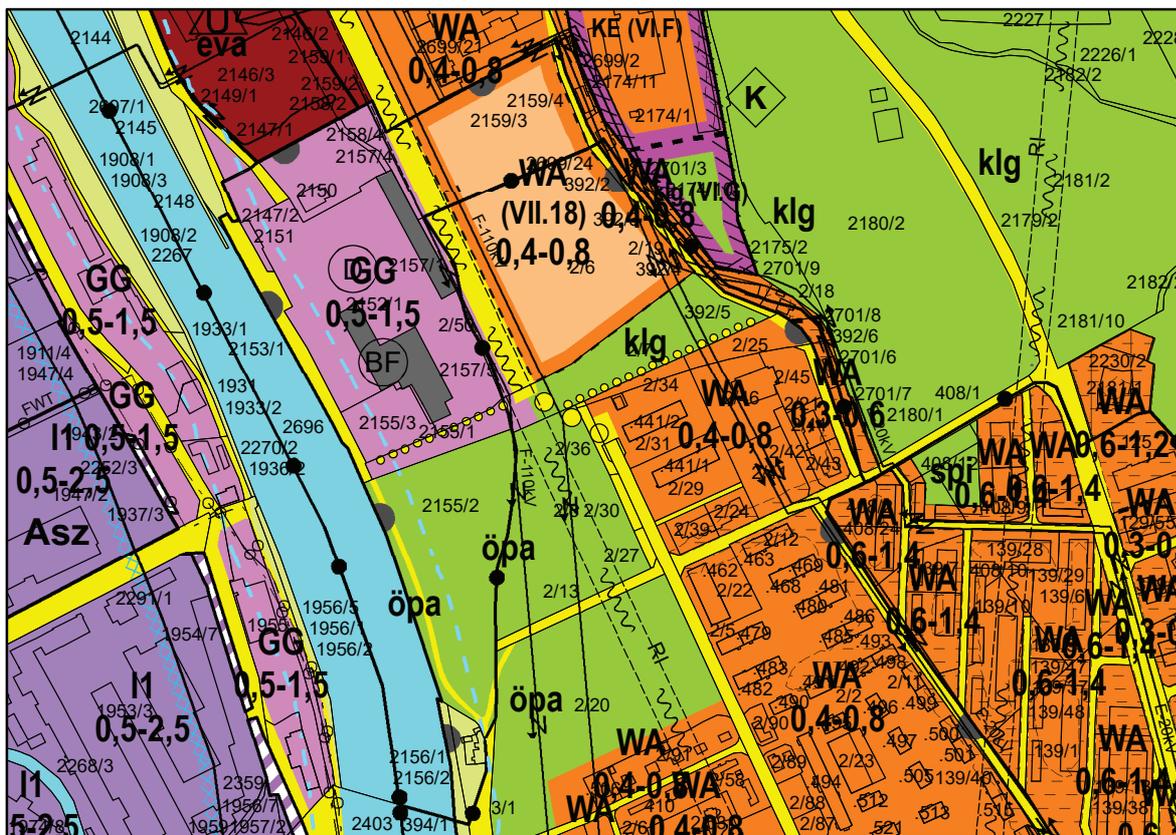
Dipl.-Ing. Bernhard Inninger



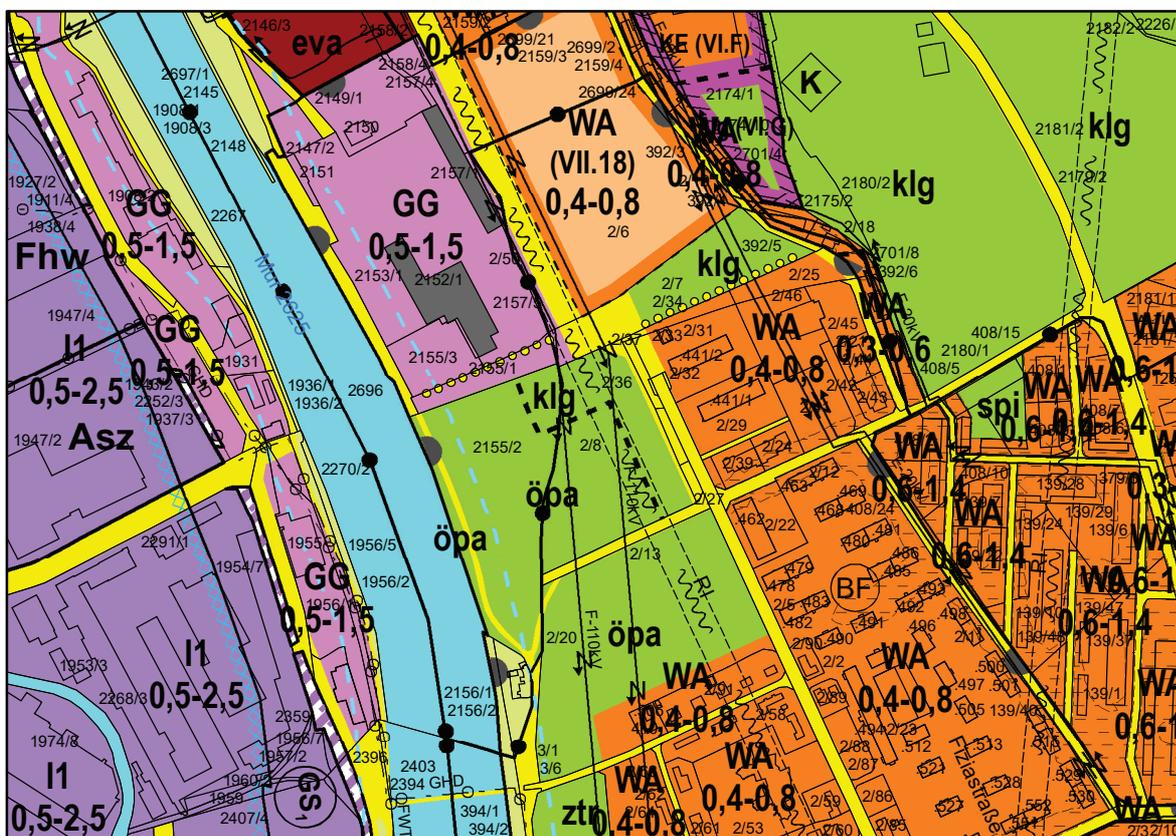
4.01 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 2018 DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

1. ÄNDERUNG A14-038044/2018/0012

IST



SOLL



ENTWURFSAUFLAGE VOM 28.06.2018 bis 23.08.2018

GR-BESCHLUSS VOM 18.10.2018

RECHTSWIRKSAM AB



Für den Gemeinderat:

1:5.000

Dipl.-Ing. Bernhard Inninger



4.01 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

1. Änderung 2018

GZ: A14-038044/2018

Planzeichenerklärung Hauptplan (betrifft Änderungspunkte 1, 2, 3 u. 8)

(gesamt 3 Seiten)

LEGENDE

I Vom Gemeinderat festzulegende NUTZUNGSARTEN

BAULAND §30

	WR	Reines Wohngebiet
	WA	Allgemeines Wohngebiet
	DO	Dorfgebiet
	KG	Kerngebiet
	KG (EA)	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
	E1	Einkaufszentrum 1
	E2	Einkaufszentrum 2
	KU	Kurgebiet
	EH	Erholungsgebiet
	KG+WA	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet
	KG+WA (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss
	P+KG	Verkehrsfläche mit Baulandüberlagerung
	VERK+GG	Verkehrsfläche mit Baulandüberlagerung
	BAHN+KG	Nutzungsüberlagerung Bahn mit Kerngebiet
	KG+GG (EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit Gewerbegebiet und Einkaufszentrenausschluss
	BAHN+GG	Nutzungsüberlagerung Bahn mit Gewerbegebiet
	GG	Gewerbegebiet
	I1	Industrie- und Gewerbegebiet 1
	E2+GG	Nutzungsüberlagerung Einkaufszentren2 mit Gewerbegebiet
	[WA]	zeitliche Nachfolgenutzung (zB. WA als Folgenutzung)
	öpa	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung öpa = Öffentliche Parkanlage
	bad	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung bad = Badeanlage
	hwr	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung hwr = Hochwasserrückhalteanlage
	klg	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung klg = Kleingarten
	nep	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung nep = Naturerlebnispark
	spi	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung spi = Spielzwecke
	spo	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung spo = Sportzwecke
	fhs	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung fhs = Fachhochschule
	Kra	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung Kra = Krankenhaus
	wva	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung wva = Wasserversorgungsanlage
	Uni	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung Uni = Universität
	Verk	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung Verk = Verkehrsfläche
	P&R	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung P&R = Park & Ride
	KE	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung KE = Kommunale Einrichtung
	NVK	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung NVK = Nahverkehrsknoten
	INFR	Vorbehaltsfläche mit Vorbehaltsfestlegung INFR = Infrastruktur

	(I,01)	Aufschliessungsgebiet (Bezirk mit fortlaufender Nummer)
	(FG)	Freihaltegebiet
	SEV	Sanierungsgebiet Lärm
	SEV	Sanierungsgebiet Seveso
	---	unterschiedliche Bebauungsdichte
	0,3-0,6	mindest- und höchstzulässige Bebauungsdichte

Freiland §33

	Landwirtschaftlich genutzte Fläche
	afg Auffüllungsgebiet
	ewg Erwerbsgärtnerrei
	sst Schiessstätte
	öpa Öffentliche Parkanlage
	spi Spielzwecke
	frh Friedhof
	klg Kleingarten
	hwr Hochwasserrückhalteanlage
	spo Sportzwecke
	ztr Sportzentrum
	bad Badeanlage
	glf Golfplatz
	rsp Reitsport
	cam Camping
	lfs Landwirtschaftliche Fachschule
	gwa Gewässeraufsicht
	bot Botanischer Garten
	nep Naturerlebnispark
	fzp Freizeitpark / Freizeitzentrum
	ppa Private Parkanlage
	eva Energieerzeugungs- und Versorgungsanlage
	aba Abfallbehandlungsanlage
	wva Wasserversorgungsanlage
	ara Abwasserbeseitigungs- und Reinigungsanlage

Verkehrsflächen §

	Verkehrsfläche
	P/Ph Parkplatz / Parkhaus
	P Abstellfläche (Parkplatz, P&R)
	Verkehrsfläche ungefähre Lage (außerh. der PZVO)
	Geh- und Radweg ungefähre Lage (außerh. der PZVO)

II ERSICHTLICHMACHUNGEN

	Archeologische Bodenfundstätte
	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
	Denkmalgeschütztes Objekt
	Naturdenkmal
	Altstadtschutzzone
	Militärische Anlage, Kaserne, Truppenübungsplatz
	Schloßbergbahn
	Strassenbahn
	Mindestabstand zu Bergbauegebieten
	Sicherheitszone um einen Flughafen
	Richtfunkstrecke
	Sicherheitsabstand zu Seveso Betrieben
	Baubeschränkungsbereich um eine Funkanlage
	Rohrleitung Gashochdruckleitung
	Rohrleitung Fernwärmetransportleitung
	Fernheizwerk
	Altstoffsammelzentrum
	Altlastenverdachtsfläche, Altablagerung
	Hochspannungserdkabel
	Hochspannungsfreileitung
	Rote Gefahrenzone lt. WLW
	Gelbe Gefahrenzone lt. WLW
	Brauner Hinweisbereich lt. WLW, Rutschung, Steinschlag, Vernässung
	Grundwasserschongebiet (1-4)
	Grundwasserschutzgebiet (1-4)
	Brunnenschutzgebiet (1-2)
	Heilquellenschutzgebiet (Tobelbad)
	Landschaftsschutzgebiet
	Europaschutzgebiet
	Geschützter Landschaftsteil
	Naturschutzgebiet
	Eisenbahnfläche
	Bundesautobahn
	Bundesstraße
	Landesstraße
	Eisenbahn Projekt
	Landesstrassenprojekt
	Tunnel (außerh. der PZVO)
	Unterflurtrasse (außerh. der PZVO)
	Öffentliche und private Gewässer
	Gerinne
	Uferfreihaltestreifen auf Basis terrestrischer Aufnahme (außerh. der PZVO)
	Wald

III ERSICHTLICHMACHUNG von ANLAGEN und EINRICHTUNGEN

	Allgemein bildende höhere Schule
	Bildungshaus
	Bezirksgericht
	Bezirkshauptmannschaft
	Bahnhof
	Berufsbildende höhere Schule
	Fachhochschule
	Feuerwehrrüsthaus
	Gasthaus
	Krankenhaus
	Altenheim
	Pflegeheim
	Landesverwaltungsgericht
	Landesgericht
	Neue Mittelschule
	Rathaus
	Strafanstalt
	Universität
	Volksschule
	Wirtschaftskammer

Verorgungsanlage von überörtlicher Bedeutung

	Pumpstation
	Hochbehälter
	Wasserkraftwerk
	Pumpstation
	Reduzierstation
	Sende- und Empfangsanlage
	Umspannwerk
	Forschungsreaktor
	Hubschrauberaufsetzpunkt
	Tierhaltungsbetrieb unter G=20
	Belästigungsbereich
	Geruchsschwellenabstand

IV GRENZEN

	Katastralgemeindegrenze
	Gemeindegrenze
	Bauland Umlandgemeinden

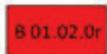
4.01 FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER LANDESHAUPTSTADT GRAZ

1. Änderung 2018

GZ: A14-038044/2018

Planzeichenerklärung Deckplan 1 (betrifft Änderungspunkte 4, 5, 6 u. 7)

Bebauungsplan (B):



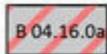
BEBAUUNGSPLAN, RECHTSWIRKSAM
(Ordnungsnummer)



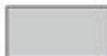
BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE
(Ordnungsnummer)



BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH

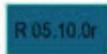


BEBAUUNGSPLAN, IN AUFLAGE
Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und
Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)



BEBAUUNGSPLAN ERFORDERLICH
Geschlossene Siedlungsbereiche mit Innenhöfen und
Vorgärten (gemäß 4.0 STEK, §26 Abs.26)

Bebauungsrichtlinie (R):



BEBAUUNGSRICHTLINIE, RECHTSWIRKSAM
(Ordnungsnummer)

Ersichtlichmachungen:



Gutachten nach GAEG 2008 innerhalb der Grazer
Altstadtschutzzonen (1-5)



4.0 STEK der Landeshauptstadt Graz
GRÜNGÜRTEL §8



4.0 Flächenwidmungsplan der Stadt Graz
BAHN