

# Legende

-  0 Eignungszonen STEK 4.0
-  1 Altstadt und Vorstadt
-  2 Blockrandbebauung
-  3 Straßenrandbebauung
-  4 Vororte mit Zentrumfunktion
-  5 Geschoßbau
-  6 Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
-  7 Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe
-  8 Kleinteilig strukturierte Gebiete außerhalb Grüngürtel
-  9 Baugebiete im Grüngürtel
-  10 Betriebsgebiete
-  11 Öffentliche Einrichtungen
-  12 Entwicklungsbereiche
-  13. Dorfgebiete
-  2/0 Blockrandbebauung/Eignungszone STEK
-  2/5 Blockrandbebauung/Geschoßbau
-  2/10 Blockrandbebauung/Betriebsgebiete
-  2/11 Blockrandbebauung/Öffentliche Einrichtungen
-  3/0 Vororte mit Zentrumsfunktion/Eignungszone STEK
-  3/5 Straßenrandbebauung/Geschoßbau
-  3/6 Straßenrandbebauung/Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
-  3/10 Straßenrandbebauung/Betriebsgebiete
-  3/10 Straßenrandbebauung/Betriebsgebiete
-  4/0 Vororte mit Zentrumsfunktion /Eignungszone STEK4
-  4/10 Vororte mit Zentrumsfunktion/Betriebsgebiete
-  5/0 Geschoßbau/Eignungszone STEK
-  5/10 Geschoßbau/Betriebsgebiete
-  5/11 Geschoßbau/Öffentliche Einrichtungen
-  6/0 Eignungszone STEK/Wohnanlagen und verdichteter Flachbau
-  6/10 Wohnanlagen u. verdichteter Flachbau/Betriebsgebiete
-  6/11 Wohnanlagen und verdichteter Flachbau/Öffentliche Einrichtungen
-  8/0 Kleinteilig strukturierte Gebiete außerhalb Grüngürtel/Eignungszone STEK
-  8/10 Kleinteilig strukturierte Gebiete außerhalb Grüngürtel/Betriebsgebiete
-  9/0 Baugebiete im Grüngürtel/Eignungszone STEK
-  10/Eig Betriebsgebiete/Eignungszonen STEK4.0
-  11/7 Öffentliche Einrichtungen/Villenviertel und offene Bebauung mäßiger Höhe
-  12/0 Entwicklungsgebiete/Eignungszone STEK
-  Grüngürtel §8
-  A14.RLB\_Werbeanlagen  
(Straßenrandbebauung überwiegend kommerziell genutzt gemäß §6, 3b)
-  Wald