

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 31278/2007  
 Janischhofweg  
 Grundtausch gegen Wertausgleich  
 Tausch einer ca. 8 m<sup>2</sup> großen Tfl. des Gdst. Nr.  
 1107, EZ 50000, KG Wenisbuch gegen zwei  
 insgesamt ca. 45 m<sup>2</sup> große Tfl. des Gdst. Nr. 202,  
 EZ 200, KG Wenisbuch

Bearbeiter: Mag. Gerald Mori  
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,  
 Immobilien sowie Wirtschaft und  
 Tourismus

BerichterstellerIn:

*Grim Mag.<sup>a</sup> MOHSENZADA*

Graz, 13.02.2020

Der Eigentümer des Gdst. Nr. 202, EZ 200, KG Wenisbuch ist an das A 10/6 – Stadtvermessungsamt mit dem Ersuchen um Berichtigung der Grundgrenze herangetreten. Dazu wurde ein Informationsplan GZ: 102689/2019 erstellt.

Demzufolge erwirbt der Eigentümer des Gdst. Nr. 202, EZ 200, KG Wenisbuch von der Stadt Graz eine Grundstücksteilfläche im Ausmaß von insgesamt ca. 8 m<sup>2</sup>. Umgekehrt erwirbt die Stadt zwei Grundstücksteilflächen im Ausmaß von gesamt ca. 45 m<sup>2</sup>. Das A 10/1 – Straßenamt hat diesem Grundstückstausch gegen Wertausgleich zugestimmt.

Von der A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurden Verhandlungen mit dem Grundeigentümer aufgenommen und vorbehaltlich der Genehmigung durch das zuständige Organ der Stadt Graz eine Vereinbarung abgeschlossen.

Die Tauschflächen sind im beiliegenden Informationsplan der A 10/6 – Stadtvermessungsamt GZ: 102689/2019 (Trennstücke 24, 25 und 26) dargestellt.

Die Vermessung, die Errichtung und die Herstellung der Grundbuchsordnung nach § 15 LTG erfolgt durch das A 10/6 – Stadtvermessungsamt. Die Errichtung des Tauschvertrages – sofern erforderlich – erfolgt durch die Stadt Graz – Präsidialamt - Zivilrecht bzw. durch einen von diesem beauftragten Vertragserrichter.

Die Tauschflächen sind im geltenden Flächenwidmungsplan der Stadt Graz als Verkehrsfläche bzw. als Freiland (landwirtschaftlich genutzte Fläche) ausgewiesen.

Für die Auflassung der ca. 8 m<sup>2</sup> großen Tfl. des Gdst. Nr. 1107, EZ 50000, KG Wenisbuch aus dem Öffentlichen Gut und Übernahme der beiden ca. 45 m<sup>2</sup> großen Tfl. des Gdst. Nr. 202, EZ 200, KG Wenisbuch in das Öffentliche Gut der Stadt Graz ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

## Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5, 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 97/2019, beschließen:

1. Die Veräußerung einer ca. 8 m<sup>2</sup> großen Tfl. des Gdst. Nr. 1107, EZ 50000, KG Wenisbuch aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz wird vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses genehmigt.
2. Der Erwerb von zwei insgesamt ca. 45 m<sup>2</sup> großen Tfl. des Gdst. Nr. 202, EZ 200, KG Wenisbuch in das Eigentum der Stadt Graz wird genehmigt.
3. Der Grundtausch erfolgt gegen Wertausgleich zugunsten des Vertragspartners.
4. Die Bedeckung der Ausgaben für den Erwerb erfolgt im Budget des A 10/1 – Straßenamtes.

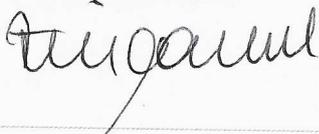
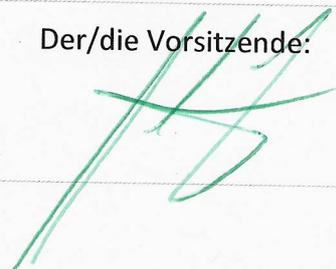
Anlage:

Infoplan

Der Bearbeiter: Mag. Gerald Mori (elektronisch unterschrieben)		Der Abteilungsvorstand A 8/4: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Abteilungsvorstand A 10/1: DI Thomas Fischer (elektronisch unterschrieben)

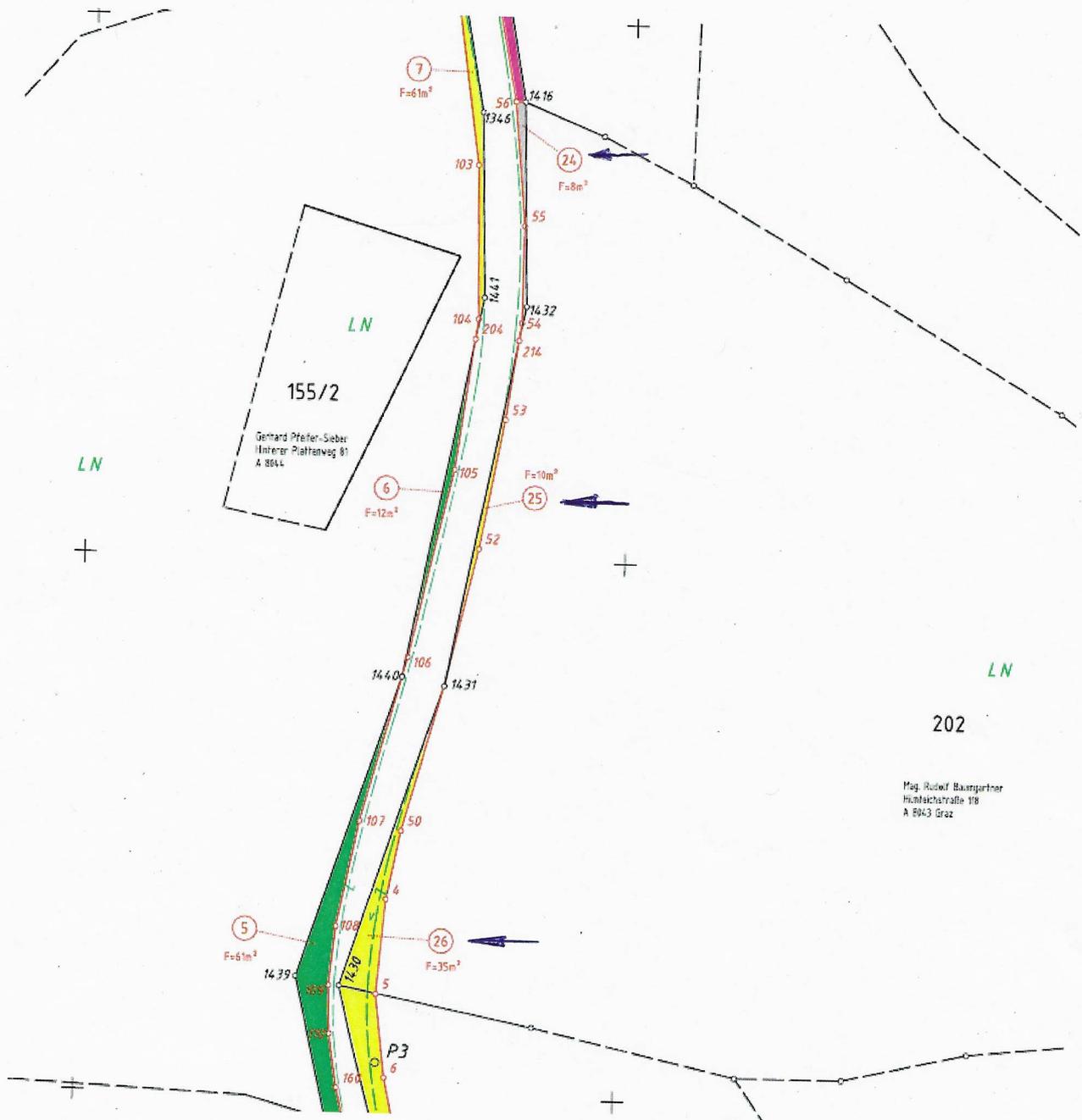
Der Stadtbaudirektor: DI Mag. Bertram Werle (elektronisch unterschrieben)		Die Stadtsenatsreferentin A 10/1: Stadträtin Elke Kahr (elektronisch unterschrieben)
		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit ..... Stimmen  
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,  
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am ..... 13. Febr. 2020

Die Schriftführerin:  Der/die Vorsitzende: 

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung  
 bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen  
 einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.  
 Beschlussdetails siehe Beiblatt  
 Graz, am 13.2.2020 Der/die Schriftführerin: 

# Informationsplan GZ: 102689/2019



	<b>Signiert von</b>	Mori Gerald
	<b>Zertifikat</b>	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-01-28T12:03:56+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eder Matthias
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-01-28T14:45:01+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-01-31T08:56:20+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Fischer Thomas
	<b>Zertifikat</b>	CN=Fischer Thomas,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-01-31T10:33:49+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Werle Bertram
	<b>Zertifikat</b>	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-01-31T14:23:19+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Zertifikat</b>	serialNumber=622810664301,O=Stadt Graz,C=AT,
	<b>Datum</b>	2020-02-02T19:03:07+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert.

	<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-02-03T15:17:37+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.