

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A8 – 31806/2006-121

GZ: A 13 – 15601/2011/383

GZ: AZ: A 10/BD 14727/2018/0006

Betreff:

**Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und
Verwaltungs GmbH; Ermächtigung für den Vertreter der
Stadt Graz gem § 87 Abs 2 des Statuts der
Landeshauptstadt Graz;
Zwischenbericht Ausbau Merkur Arena -
Projektreserven**

Bearbeiterin: Mag.a Anneliese Lässer

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

BerichterstellerIn:

GR Jcaunko

Bearbeiter: Thomas Rajakovics

Ausschuss für Bildung, Integration und Sport

BerichterstellerIn:

GRin Anus Kopper

Bearbeiter: Ing. Johannes Purkarthofer

Ausschuss für Stadt- und Grünraumplanung

BerichterstellerIn:

Graz, am 13.02.2020

Gemäß Gemeinderatsbeschluss von zuletzt 19.09.2019, GZen: A 8 – 31806/2006-118, A 13 – 15601/2001/381 und A 10/BD – 14727/2018-4, besteht für den vorgesehenen Ausbau der Sportstadien der Gesellschaft ein aktuelles Gesamtbudget von Euro 18.875.000. Das Projekt ist in 8 Teilprojekte unterteilt worden, von denen 3 bereits kosten- und fristgerecht abgeschlossen sind.

Im Teilprojekt 7 (Neubau Eishalle B und Erweiterung Tiefgarage, Budget 8.706.000 Euro) stehen nunmehr die wichtigsten Vergaben an. Bedingt durch insbesondere diverse Funktionserweiterungen und zeitverzögerungsbedingte Kostenerhöhungen (Anrainereinspruch) drohte per Ende 2019 bei diesem Teilprojekt eine Kostenüberschreitung von etwa 1 Mio Euro einzutreten. Es wurden daher in den letzten Wochen zahlreiche Gespräche zur Reduktion der Kosten geführt und Design to Cost Maßnahmen veranlasst, sodass die drohende Überschreitung auf etwa 550.000 Euro gedrückt werden konnte.

Weiters verlangt die UEFA – soll das Fußballstadion auch künftig für UEFA-Spiele tauglich sein – zwei bisher nicht vorgesehene Maßnahmen (Erneuerung des Notstromaggregats um Euro 200.000 sowie zusätzliche WC-Anlagen im Auswärts-Fan-Bereich um 282.000), von denen die letztere bautechnisch zweckmäßiger Weise gemeinsam mit der Eishalle B umgesetzt werden müsste.

Das Teilprojekt 5 (Sporttagungszentrum, Budget Euro 6.180.000) befindet sich derzeit noch in einem früheren Stadium. Das Ergebnis des Architekten-Wettbewerbs soll im ersten Quartal 2020 präsentiert werden, danach ist die Ausschreibung zu organisieren, wobei geprüft werden soll, ob im Sinne einer Kostenoptimierung der Weg einer Funktionalausschreibung an Generalunternehmer gegangen wird, was eine noch sorgfältigere und zeitaufwändigere Vorbereitung erfordern würde. Das Ausschreibungsergebnis für Teilprojekt 5 dürfte jedenfalls nicht vor dem ersten Quartal 2021 vorliegen; erst dann lässt sich mit größerer Sicherheit beurteilen, wie treffsicher die Budgetannahmen sind.

In Summe wurden für die Teilprojekte 5 und 7 Projektreserven iHv Euro 938.000 einkalkuliert. Es ergeht nunmehr der Vorschlag, diese Reserven iHv Euro 550.000 für das Teilprojekt 7, sowie iHv Euro 282.000 für ein - durch UEFA Auflage notwendig gewordenes - neues 8. Teilprojekt „WC-Anlagen Auswärts-Fan-Sektor“ zu verwenden.

Nach Vorliegen der Ausschreibungsergebnisse für das Teilprojekt 5 wird zu entscheiden sein, ob das Notstromaggregat gegebenenfalls als 9. Teilprojekt aus den dann sichtbaren Reserven bedeckt werden kann oder eine Aufstockung des Gesamtbudgets zur Bedeckung des Notstromaggregats bzw. Wiederauffüllung zweckmäßiger Projektreserven vorgenommen wird. Ein entsprechender Bericht wird dem Gemeinderat im 1. Quartal 2021 vorgelegt.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellen der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus, der Ausschuss für Bildung, Integration und Sport und der Ausschuss für Stadt- und Grünraumplanung den

Antrag,

der Gemeinderat wolle gemäß § 87 Abs 2 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 idF LGBl 97/2019 im Sinne des Motivenberichtes beschließen:

Der Vertreter der Stadt Graz in der Stadion Graz-Liebenau Vermögens-, Verwertungs- und Verwaltungs GmbH, Stadtrat Dr. Günter Riegler, wird ermächtigt, im Umlaufwege insbesondere folgenden Anträgen zuzustimmen:

1. Abstimmung auf schriftlichem Wege
2. Genehmigung des Zwischenberichtes für den Ausbau der Merkur Arena - Projektreserven

Beilage: Umlaufbeschluss

Der Finanzreferent:
StR Dr. Günter Riegler
(elektronisch gefertigt)

Die Bearbeiterin:
Mag.a Anneliese Lässer
(elektronisch gefertigt)

Der Abteilungsvorstand:
Mag. Dr. Karl Kamper
(elektronisch gefertigt)

Der Abteilungsvorstand A13:
Thomas Rajakovics
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtsenatsreferent:
Stadtrat Kurt Hohensinner, MBA
(elektronisch gefertigt)

Der Bearbeiter in der Stadtbaudirektion:
Ing. Johannes Purkarthofer
(elektronisch gefertigt)

Der Stadtbaudirektor:
DI Mag. Bertram Werle
(elektronisch gefertigt)

Der Bürgermeister:



Mag. Siegfried Nagl

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Stadt- und Grünraumplanung

am 12.2.2020

Der/die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:

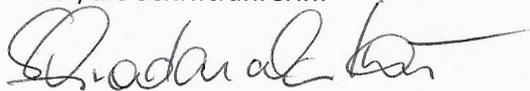


Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Bildung, Integration und Sport

am 11. Feb. 2020

Der/die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:



Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des

Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

am 13. Febr. 2020

Der/die Schriftführerin:



Der/die Vorsitzende:



Der Antrag wurde in der heutigen öffentl. nicht öffentl. Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit ... Stimmen / ... Gegenstimmen) **angenommen.**

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 13.2.2020 Der / Die SchriftführerIn:



Umlaufbeschluss

**der Stadion Graz-Liebenau Vermögensverwertungs- und Verwaltungs GmbH
8041 Graz, Stadionplatz 1**

Gesellschafterin:	Anteil am Stammkapital: absolut	
Stadt Graz	€ 36.336,42	100 %

Die Geschäftsführung beantragt, über nachstehende Anträge im Umlaufwege zu beschließen:

1. Der Art der Beschlussfassung auf schriftlichem Wege gemäß § 34 Abs. 2 GmbHG wird zugestimmt.
2. Genehmigung des Zwischenberichtes für den Ausbau der Merkur Arena, Projektreserven.

<u>Gesellschafterin</u>	<u>Zustimmung</u>	<u>Datum</u>	<u>Unterschrift</u>
Stadt Graz	ja		

StR Dr. Günter Riegler

Gefertigt aufgrund des Gemeinderatsbeschlusses vom 13.02.2020, GZen: A 8 – 31806/2006-121, A 13 – 15601/20011/383 und A 10/BD 14727/2018-0006

	Signiert von	Lässer Anneliese
	Zertifikat	CN=Lässer Anneliese,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-02-06T14:47:40+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-02-06T15:13:18+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Rajakovics Thomas
	Zertifikat	CN=Rajakovics Thomas,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-02-07T08:25:48+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Hohensinner Kurt
	Zertifikat	CN=Hohensinner Kurt,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-02-11T09:14:36+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.