



06.16.0 BEBAUUNGSPLAN

"MÜNZGRABENSTRASSE-DIETRICHSTEINPLATZ-KOPERNIKUSGASSE-KRONESGASSE"

A14_018936/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG + WA(EA)	Nutzungsüberlagerung Kerngebiet mit allgemeinen Wohngebiet und Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Baufuchtlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
---	Bauplatz-Grenze	
①	Bauplatz Nummer	Verkehrsflächen
3G	max. Geschoßanzahl	
GH.max.: 13,00m	max. zulässige Gebäudehöhe	

---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	

□	Freifläche	Freiflächen
○	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	
○	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
○	zu erhaltender Baum	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

■	Denkmalgeschütztes Gebäude/Bauwerk
25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
○	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 12.302 m²

Maßstab: 1:500

06.16.0 BEBAUUNGSPLAN

"MÜNZGRABENSTRASSE-DIETRICHSTEINPLATZ-KOPERNIKUSGASSE-KRONESGASSE"



Datum: Februar 2020, Juni 2020	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Suzanne ARTES	
Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek	
Digitale Bearbeitung:	DI Bernhard INNINGER
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt