



03.23.0 BEBAUUNGSPLAN "LINDWEG"

A14_076870/2017

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,2	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baufuchtlinie	Bebauung
---	Baugrenzlinie	
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
5G	max. Geschoßanzahl	
(A)	Bauplatz	
(P)	PKW Abstellfläche (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
▨	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoß	
▭	Bauplatzgrenzen	
---	Straßenfuchtlinie	
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	Freiflächen
□	Freifläche	
■	Grünfläche	
●	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

○	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
●	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 4.037 m²

Maßstab: 1:500

03.23.0 BEBAUUNGSPLAN "LINDWEG"



A14_076870/2017
 Datum: Oktober 2020
 Inhaltliche Bearbeitung: DI. Markus DRÖSCHER-MENTIL
 Digitale Bearbeitung: Armin LANG
 FÜR DEN GEMEINDERAT:
 DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS
 BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
 RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt