

## Bericht an den Gemeinderat

GZ: A8 – 21795/2006 – 157  
Betreff: Messe Center Graz e.gen.;  
Technische Modernisierungsoffensive Messe / Congress ;  
Anpassung des Wirtschaftsplans 2020 für Messe bzw. Haus Graz

Bearbeiter: Mag. Robert Günther

Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,  
Immobilien sowie Wirtschaft und  
Tourismus

BerichterstellerIn:

*OR Pogues*

Graz, 23.4.2020

Die Geschäftsführung der Messe Center Graz e.gen. beantragt für das Wirtschaftsjahr 2020 aufgrund betrieblicher Notwendigkeiten die Fortsetzung der bereits im Jahr 2019 begonnenen technischen Modernisierungsoffensive der Messe / Congress-Räumlichkeiten in Höhe von insgesamt EUR 2,5 Mio. EUR, die im Haus Graz Budgetbeschluss vom Dezember 2019 nicht enthalten waren.

Davon umfasst sind die baulichen Maßnahmen lt. Beilage

Aufgrund der geplanten Sanierungen, die voraussichtlich zur Gänze im Instandhaltungsaufwand verbucht werden, ergibt sich für den Wirtschaftsplan 2020 folgende aktualisierte Ziel-Kennzahl:

Ebitda (konsolidiert)

-4,384 Mio EUR

Die Abdeckung des Zusatzbedarfes i.H.v. 2,5 Mio EUR soll aus dem Investitionsfonds (Teilbereich Sonstiges) erfolgen. Eine Veränderung des Finanzierungsvertrages bzw. die Einzahlung an die Messe ist nicht beabsichtigt.

Im Sinne der Ausführungen des Motivenberichts stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien, sowie Wirtschaft und Tourismus den

### Antrag,

der Gemeinderat wolle gemäß § 87 Abs 2 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl Nr 130/1967, idF LGBl Nr 45/2016, beschließen:

Den geänderten Budget-Zielkennzahlen der MCG e.gen. für das Wirtschaftsjahr 2020 wird zugestimmt.

Der Bearbeiter:

Mag. Robert Günther  
(elektr. unterschrieben)

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Dr. Karl Kamper  
(elektr. unterschrieben)

Der Finanzreferent:

Stadtrat Dr. Günter Riegler  
(elektr. unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit ..... Stimmen angenommen / abgelehnt /  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie  
Wirtschaft und Tourismus am .....

*AV: Die Beschlussfassung erfolgt im Lenkungsap!*

Die Schriftführerin:

Der/Die Vorsitzende:

*Reizauer*

Der Antrag wurde in der heutigen		<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <i>23.4.2020</i>		Der/die Schriftführerin: <i>BT</i>	

## Technische Modernisierungsinitiative 2019ff – Budgetteil 2020 mcg|graz konsolidiert

- 1. Antrieb Weitwurfdüsen, Stadthalle** GmbH (M/C+E)  
Diese sind in die Decke der Stadthalle eingebaut und die wichtigsten Teile für das Belüften, das Beheizen und das Kühlen der Stadthalle. Mit diesen Düsen wird die Luft zu Boden gebracht. Da die Antriebe bereits 17 Jahre alt sind und schon erste Ausfallserscheinungen auftreten, gehören die Antriebe dringend getauscht.
- 2. Beleuchtung Vorplatz, Stadthalle** GmbH (M/C+E)  
Durch die Architektur der Stadthalle und des Vorplatzes und der damit verbundenen seinerzeitigen Lichtplanung ist der Vorplatz in Teilen unangenehm dunkel und der Haupteingang nicht richtig ausgeleuchtet. Eine neue Beleuchtung soll hier die Besucherströme optimieren und das Erscheinungsbild der Stadthalle verbessern.
- 3. Beleuchtung Vorplatz, Halle A** GmbH (M/C+E)  
Wie beim Vorplatz der Stadthalle soll auch der Vorplatz der Halle A durch eine entsprechende Lichtgestaltung die Besucher zum Haupteingang leiten und das gesamte Ambiente freundlicher gestalten.
- 4. Einbau zusätzlicher Anzeigergeräte, Halle A** GmbH (M/C+E)  
Um die Heizungs-, Lüftungs- und Klimaanlage energieeffizienter regeln zu können ist der Einbau zusätzlicher Anzeigergeräte unbedingt notwendig.
- 5. Tausch der Regelung, Halle A, 1. Teil** GmbH (C+E)  
Die Regelung der Halle A ist nun bereits 12 Jahre alt und zeigt dringenden Reparaturbedarf. Um die Ausfallssicherheit bei Veranstaltungen hoch zu halten, muss die Regelung, wie zuletzt auch in der Stadthalle, auf Grund des Betriebsalters getauscht werden. So sollen in einem ersten Schritt der Server, die Peripheriegeräte und die gesamte Software der Regelung erneuert werden. Der zweite Teil dieser Maßnahme soll im Jahr 2021 folgen.
- 6. Tausch der USV-Anlage, Halle A** GmbH (M/C+E)  
Diese Anlage zur unabhängigen Stromversorgung in der Halle A stellt eine Sicherheitseinrichtung dar. Sie versorgt unterbrechungsfrei die Brandrauchentlüftung und das Hallenlicht und muss auf Grund ihres Alters und den damit verbundenen behördlichen Vorgaben getauscht werden.
- 7. Reparatur Kühltürme, Halle A** GmbH (M/C+E)  
Die beiden, mittlerweile 25 Jahre alten Kühltürme, müssen generalüberholt werden.
- 8. Bodensanierung Foyers, Halle A** GmbH (M/C+E)  
Nach nun 11 Jahren Betrieb zeigt der Boden in den Foyers der Halle A deutliche Gebrauchsspuren, die auch durch intensive Reinigung nicht mehr zu beseitigen sind. Die Beschichtung ist daher dringend zu erneuern.
- 9. Tausch Regelung, MCG Nord** GmbH (M/C+E)  
Die Heizungs-, Lüftungs- u. Klimaanlage des MCG Nord wird über eine 24 Jahre alte Regelungsanlage gesteuert. Durch den dringenden Austausch wird sie nun endlich an das bestehende Regelsystem von EAM angepasst und dem heutigen Standard angeglichen.
- 10. Sanierung Brandschotts, MCG Nord** GmbH (M/C+E)  
Die Brandschotts im Dachbereich des MCG Nord müssen saniert werden. Die hohen Kosten beruhen insbesondere auf der extrem schweren Zugänglichkeit.
- 11. Tausch Trennwände, Congress Graz** GmbH (Congress)  
Für das im Congress eingebaute Trennwandssystem gibt es auf Grund des hohen Betriebsalters keine Ersatzteile mehr. Weitere Reparaturen sind dadurch nicht möglich und ist das gesamte System zu tauschen. Positiver Nebeneffekt: Mit dem neuen System können Auf- und Abbauzeiten verkürzt werden.

- 12. Sanierung Boden Neuteil, Congress Graz** GmbH (Congress)  
Der Teppichboden im Neuteil des Congress Graz ist wegen der starken Nutzung dieser Räumlichkeiten abgelebt, kaum mehr zu reinigen und auch unansehnlich. Ein Tausch ist daher unumgänglich um die Attraktivität dieser publikumsintensiven Veranstaltungsräumlichkeiten zu wahren.
- 13. Sanierung Wandverkleidung Stefaniensaal, Congress Graz** GmbH (Congress)  
Die aus Holz gefertigte Wandverkleidung muss generalüberholt werden, da es durch die häufige Nutzung intensive Gebrauchsspuren gibt.
- 14. Sanierung Luster Stefaniensaal, Congress Graz** GmbH (Congr.)  
In den letzten Jahren wurden die Verkabelungen der kleinen Wand- u. Deckenluster erneuert und deren Glaselemente gereinigt. Diese Arbeiten sind nun auch bei den Hauptlustern durchzuführen.
- 15. Sanierung KZ2 und KZ3, Congress Graz** GmbH (Congress)  
In den letzten Jahren wurde die Lüftungsanlage des Congress Graz im peripheren Bereich saniert und teilweise erneuert. Im letzten Jahr wurde die Wärmerückgewinnung zum Teil erneuert. Im letzten Schritt sind nun die beiden Klimazentralen zu sanieren und die Großventilatoren zu erneuern.
- 16. Sanierung Orgel Stefaniensaal, Congress Graz** GmbH (Congress)  
Alle 15 Jahre muss eine Orgel zerlegt, gereinigt, wieder zusammengebaut und neu toniert werden. Dies geschah das letzte Mal vor 17 Jahren und ist daher mehr als überfällig.
- 17. Ankauf von Veranstaltungsstühlen und -tischen** GmbH (M/C+E)  
Auf Grund der enormen Intensität und oftmaligen Gleichzeitigkeit von Veranstaltungen und der damit verbundenen intensiven Nutzung unseres Mobiliars ist der Nachkauf von Veranstaltungsstühlen und -tischen dringend notwendig.
- 18. Budgetergänzung elektronisches Schließsystem** Gen  
Der tägliche Betrieb zeigt die Notwendigkeit eines elektronischen Schließsystem deutlich auf. Der durch Veranstaltungen bedingte häufige Wechsel von Sperrberechtigungen ist mit dem vorhanden mechanischen Schließsystem nicht mehr beherrschbar. Immer wieder müssen Schlüssel mit hoher Sperrberechtigung für kleinere Raumnutzungen bereitgestellt werden. Auch ist die vom Versicherer geforderte Wiederherstellung der Sperricherheit nach einem Schlüsselverlust durch ein elektronisches Schließsystem schneller, einfacher und damit kostengünstiger zu bewerkstelligen.
- 19. Halle C neu** Gen  
Planungsleistungen inkl. Architektenwettbewerb und Erstellung eines vorlagefähigen Projektplans Halle C neu für die Stadt Graz.

	<b>Signiert von</b>	Günther Robert
	<b>Zertifikat</b>	CN=Günther Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-04-02T14:40:39+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-04-02T20:35:35+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-04-03T10:51:33+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.