

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 15389/2012
Hüttenbrennergasse 31
Städtische Liegenschaft Schönaugasse
Sportunion Steiermark
Verkauf einer 228 m² großen Tfl. des Gdst. Nr.
2038/46, EZ 2560, KG Jakomini

Bearbeiter: Mag. Gerald Mori
Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
Immobilien sowie Wirtschaft und
Tourismus

BerichterstellerIn:

OR Pogner

Graz, am 14.05.2020

Die Stadt Graz hat mittels Gemeinderatsbeschluss vom 17.01.2019 die Einräumung eines Baurechtes zugunsten der Sportunion Steiermark bis 30.06.2051 vereinbart.

In diesem Vertrag räumt die Baurechtsnehmerin der Baurechtsgeberin (Stadt Graz) das Recht ein, im nordwestlichen Bereich des Baurechtsgegenstandes eine 229 m² große Grundstücksteilfläche an den nördlichen Grundstückseigentümer zu verkaufen. Dies unter der Voraussetzung, dass diese Grundstücksteilfläche zuvor in Bauland umgewidmet wird und die Baurechtsnehmerin von der Baurechtsgeberin nach erfolgtem Verkauf 50% des Kaufpreises ausgefolgt erhält. Beide Vertragsparteien stimmten überein, dass der Baurechtsgegenstand sodann eine um diesen Verkauf reduzierte Gesamtgröße von 14.376 m² aufweist und auch der Baurechtszins von EUR 1,- pro m² (VPI valorisiert) sodann auf diese neue Grundstücksgröße von der Sportunion Steiermark geleistet wird.

Zwischenzeitig wurde der Flächenwidmungsplan sowie das Stadtentwicklungskonzept dahingehend geändert und der Teilungsplan der A 10/6 – Stadtvermessungsamt vom 29.01.2020 mit der GZ: 032690/2017 erstellt. Der Kaufgegenstand umfasst demnach eine Größe von 228 m².

Im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz ist der Kaufgegenstand als WA mit einer Dichte von 0,6 – 1,2 ausgewiesen.

Mit dem Nachbarn wurden von der A 8/4- Abteilung für Immobilien zwischenzeitig Verhandlungen geführt und konnte vorbehaltlich der Zustimmung des Gemeinderates ein Kaufvertrag ausverhandelt werden. Im Zuge der Errichtung der internationalen Ballsporthalle hat die Baurechtsnehmerin bereits die um den Kaufgegenstand verkleinerte Grundstücksfläche mittels Zaunanlage eingefriedet.

Sämtliche Kosten, Gebühren und Abgaben die aus der Errichtung und Durchführung des Vertrages entstehen, trägt der Käufer. Davon ausgenommen die Immobilienertragssteuer, die von der Stadt Graz zu leisten ist.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6, des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 97/2019, beschließen:

Der Verkauf der 228 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 2038/46, EZ 2560, KG Jakomini wird genehmigt.

Anlage:
1 Teilungsplan

Der Bearbeiter: Mag. Gerald Mori (elektronisch unterschrieben)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

AV: Die Beschlussfassung erfolgt im Umkleaufg!
Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am

Der/ Die SchriftführerIn:

Angewandte

Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

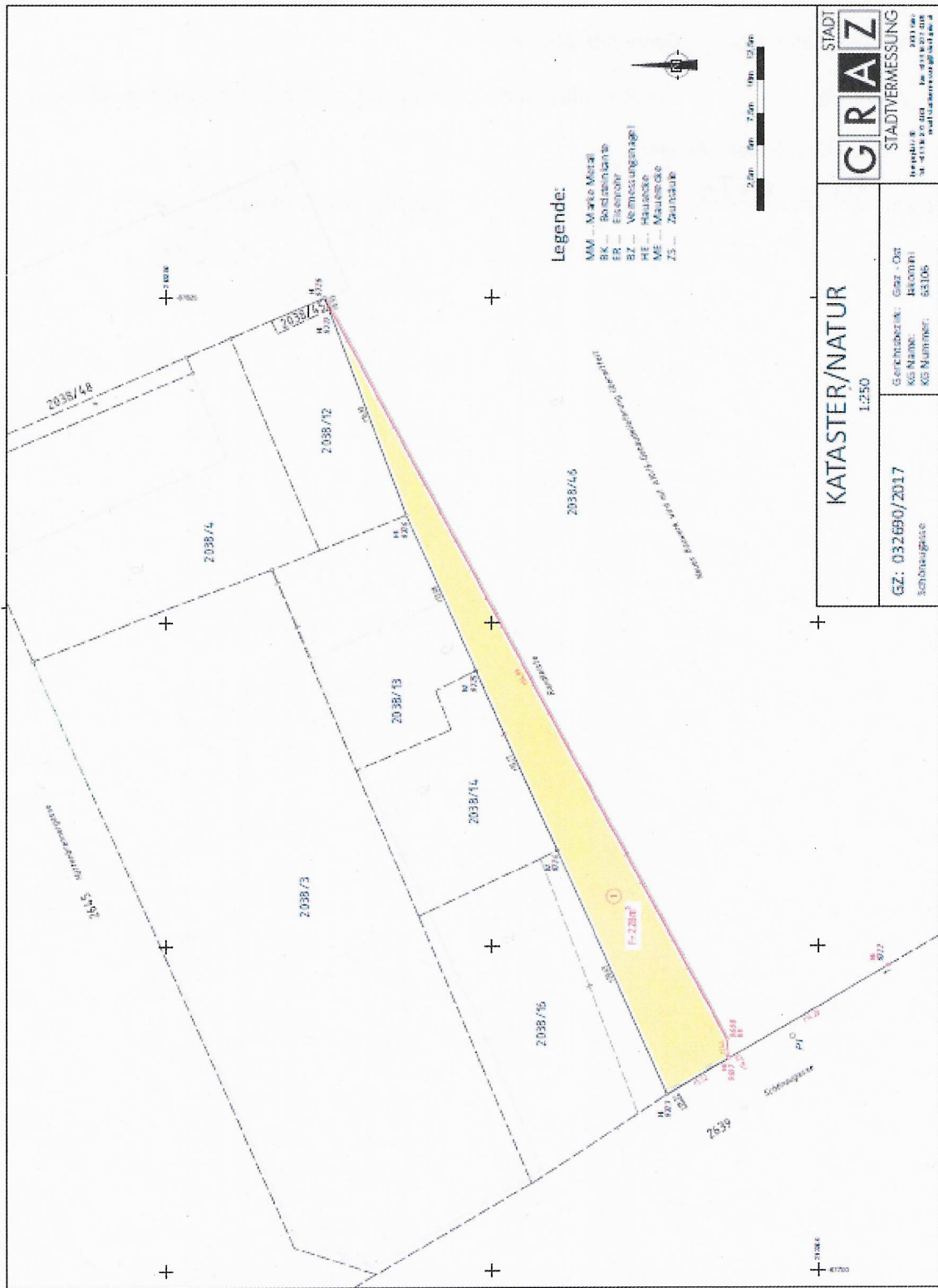
Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 14.5.2020

Der/Die SchriftführerIn:




Teilungsplan




Legende:
 MM ... Mauerwerk Metall
 BK ... Bauwerk Beton
 ER ... Eisenrohr
 BT ... Bauwerk Beton
 HE ... Hauswand
 ME ... Mauerwerk
 ZS ... Zaunbau

KATASTER/NATUR 1:250		STADT GRAZ STADTVERMESSUNG	
GZ: 032690/2017 Schneeglöcker		Gleichberechtigte: Graz - Ort KGS Name: Katastralgemeinschaft KGS Nummer: 65106	
		Verantwortlich: M. K. 20.000 Kontakt: walter.kraus@graz.at	

	Signiert von	Mori Gerald
	Zertifikat	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-04-29T10:13:45+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-04-29T13:46:05+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-04-30T13:23:19+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-05-04T13:41:56+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

