

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 3897/2020
 Auf der Murwiese 8
 Übereignung einer ca. 45 m² großen
 Teilfläche des Gdst. Nr. 252/1, EZ 50000,
 KG Murfeld aufgrund Ersitzung

Bearbeiter: Mag. Gerald Mori
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstellerIn:

Olivia Kap^a Parlovic
 Meixner

Graz, am 18.06.2020

Die Verkehrsfläche „Auf der Murwiese“, bestehend unter anderem aus dem Grundstück Nr. 252/1, KG Murfeld befindet sich im Öffentlichen Gut der Stadt Graz.

Das A 10/1 Straßenamt hat den Eigentümern der Liegenschaft „Auf der Murwiese 8“ einen Gestattungsvertrag über eine letztlich ca. 45 m² großen Teilfläche des im Öffentlichen Gut stehenden Gdst. Nr. 252/1, KG Murfeld zur Gartennutzung übermittelt. Im Anschluss daran machten die Eigentümer über die Rechtsanwaltskanzlei Divitschek – Sieder – Sauer - Peter Rechtsanwälte GesbR Ersitzung und grundbücherliche Richtigstellung dieser Teilfläche geltend.

Diese Teilfläche ist mit einer Zaunanlage gegenüber der Straße eingefasst, die laut Luftbild auch schon im Jahr 1975, also vor 45 Jahren bestand. Das A 10/1 – Straßenamt hat die Sache zur Prüfung an das Präsidialamt – Zivilrecht weitergeleitet. Gemäß deren Stellungnahme wird den Eigentümern der Liegenschaft „Auf der Murwiese 8“ das Vorliegen der Voraussetzungen für die Ersitzung mit hoher Wahrscheinlichkeit gelingen.

Das Präsidialamt – Zivilrecht empfahl mit den Eigentümern Kontakt aufzunehmen, um eine außergerichtliche Lösung zu erreichen. Im Zuge der geführten Gespräche sind die Eigentümer bereit, auch um die Sache zu beschleunigen, eine Pauschalabgeltung zu leisten.

Die gegenständliche Teilfläche ist im geltenden Flächenwidmungsplan als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Sollte die Stadt Graz dieser Regelung nicht zustimmen und die Sache gerichtsanhängig werden, ist mit hoher Wahrscheinlichkeit vom Obsiegen der Eigentümer auszugehen und auch von einer Tragung der Prozesskosten durch die Stadt Graz.

Für die Auflassung dieser Teilfläche aus dem Öffentlichen Gut ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Die Teilfläche ist im Lageplan des Herrn DI Gerald Lafer mit der GZ 1208/16 vom 22.11.2016 dargestellt.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 97/2019, beschließen:

Die Übereignung einer ca. 45 m² großen Teilfläche des Gdst. Nr. 252/1, EZ 50000, KG Murfeld aufgrund der Voraussetzungen für die Ersitzung wird vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses genehmigt.

Anlage:
1 Lageplan

Der Bearbeiter: Mag. Gerald Mori (elektronisch unterschrieben)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am *18. Juni 2020*

Der/ Die SchriftführerIn:

Trigam

Der/Die Vorsitzende:

[Signature]

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 18.6.2020

Der/Die SchriftführerIn:

[Signature]

Lageplan



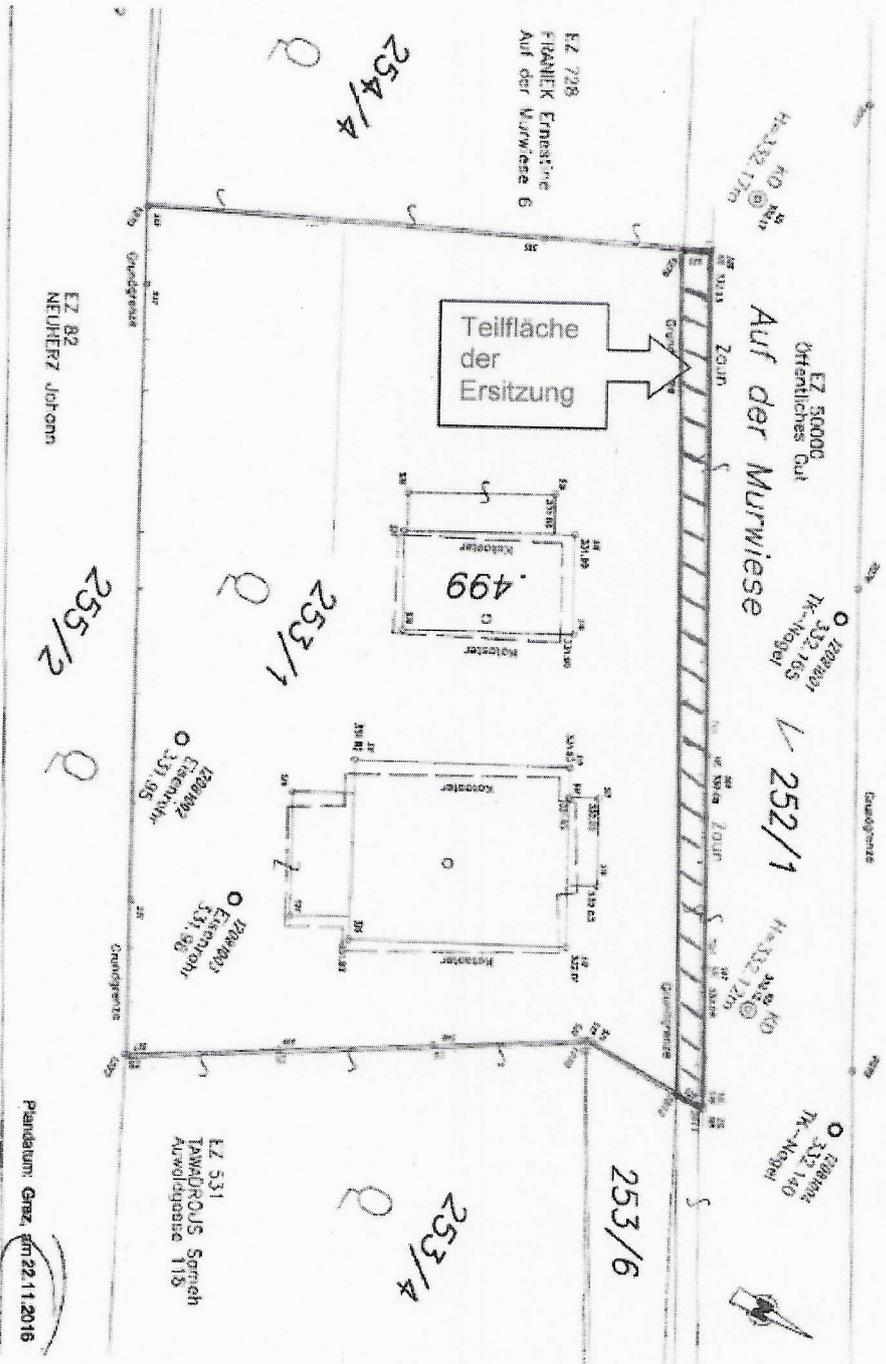
Dipl.-Ing. Gerald Lafer
Staatlich u. beruflich geprübter Vermessungsingenieur
R020 Graz, Alte Poststraße 73
Telefon: 0316 / 57-95-48
Mobil: 0684 / 812-98-40
E-Mail: vermessung@erferber.at

Lageplan

Maßstab 1:250



GZ.: 1208/16
KG.: Murreld
KG.Nr.: 63115



Plandatum: Graz, am 22.11.2016

	Signiert von	Mori Gerald
	Zertifikat	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-02T12:26:12+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-03T12:47:54+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-04T09:48:31+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-04T16:49:52+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.