

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 23535/2011  
 Städtische Liegenschaft Alte Poststraße  
 Verkauf der Liegenschaft EZ 737, KG 63125  
 Webling, bestehend aus den Gdst. Nr. .241 und  
 256/14 im Ausmaß von 6.960 m<sup>2</sup>  
 Einräumung von Dienstbarkeiten

Bearbeiter: Mag. Gerald Mori  
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,  
 Immobilien sowie Wirtschaft und  
 Tourismus

BerichterstellerIn:

*Dr. Mag. Mori*

Graz, am 18.06.2020

Erfordernis der erhöhten  
 Mehrheit gemäß § 45 Abs 3 Z 1  
 des Statutes der Landeshauptstadt Graz;  
 Mindestanzahl der Anwesenden GR: 32  
 Zustimmung von mindestens 25  
 Mitgliedern des Gemeinderates

Die Stadt Graz hat von der GBG im Zuge des Gemeinderatsbeschlusses vom 14.12.2017 im Zusammenhang mit der Aufgabenrückgliederung an die Stadt Graz unter anderem auch die Liegenschaften EZZ 276, 838 und 737, je KG Webling um gesamt EUR 5.805.635,80 erworben. Auf den Liegenschaften EZZ 838 und 276 befinden sich die Feuerwache Süd mitsamt verwendeten Hallenobjekten.

Die Liegenschaft EZ 737, bestehend aus den Grundstücken Nr. .241 und 256/14 im Gesamtausmaß von 6.960 m<sup>2</sup> ist westlich der Feuerwache Süd zwischen den ÖBB-Gleisen und dem Schlepfbahngleis der DCC Energy GmbH situiert und besteht aus drei Baukörpern, die ursprünglich Lager- und Werkstätengebäude der Heereswirtschaftsanstalt Graz waren. Zwei dieser Lagerhallen sind in Holzständerbauweise errichtet. Die mittlere Halle ist in Massivbauweise errichtet.

Die ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft, Praterstern 3, 1020 Wien ist mit dem Ersuchen an die Abteilung für Immobilien herangetreten, diese Liegenschaft EZ 737 käuflich zu erwerben, da sich bei Simulationen gezeigt hat, dass es bei Vollbetrieb der Koralm- und Südbahn zu Behinderungen in der Bedienung der Anschlussbahnen im Bereich Puntigam kommen wird. Aus diesem Grund sollen auf diesem Gelände die bestehenden Objekte abgebrochen und eine Güterwagen-Abstellanlage errichtet werden.

Im Zuge der Verhandlungen wurde ein Wertgutachten vom gerichtlich beeideten Sachverständigen Herrn Peter Eigner sowie ein Kaufvertrag vom Notariat Dr. Zankl erstellt. Festgestellt wird, dass der Kaufgegenstand gemäß § 30 Abs 2 EStG zur Abwendung eines sonst notwendigen Verfahrens nach dem Eisenbahn-

Enteignungsentschädigungsgesetz erworben wird, sodass keine ImmoEST seitens der Stadt Graz zu entrichten ist.

Im Flächenwidmungsplan der Stadt Graz ist der Kaufgegenstand als Gewerbegebiet mit einer Dichte von 0,5 – 1,5 ausgewiesen, wobei die halbe Liegenschaft im Bauverbotsbereich der ÖBB liegt.

Die Erreichbarkeit des Kaufgegenstandes von der Alten Poststraße erfolgt über den bestehenden Weg südlich der Feuerwache Süd mittels einer einzuräumenden Dienstbarkeit des Gehens und Fahrens. Ebenso wird eine Dienstbarkeit für Leitungsverlegungen aller Art eingeräumt.

Sämtliche Kosten, Gebühren und Abgaben die aus der Errichtung und Durchführung des Vertrages entstehen, trägt der Käufer.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

## **Antrag**

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 und § 45 Abs. 3 Ziffer 1 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 97/2019, beschließen:

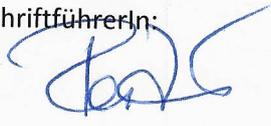
- Der Verkauf der Liegenschaft EZ 737, KG 63125 Webling, bestehend aus den Grundstücken Nr. .241 und 256/14 im Gesamtausmaß von 6.960 m<sup>2</sup> an die ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft wird genehmigt.
- Die Einräumung der Dienstbarkeit der Duldung, der Errichtung, des Bestandes, der Erhaltung und des Betriebes eines Weges sowie Duldung des Gehens und Fahrens für alle wirtschaftlichen Zwecke gemäß § 492 ABGB und Unterlassung des Rückbaus allfälliger vorhandener Weganlagen auf den Grundstücken Nr. .242 und 256/17, in EZ 276, KG 63125 Webling als dienendem Gut zugunsten der ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft wird genehmigt.
- Die Einräumung der Dienstbarkeit der Duldung, der Errichtung, des Bestandes, der Ausgestaltung, Instandhaltung, Instandsetzung, Umbau, Überprüfung, Erneuerung und Betriebes von Leitungen und Anlagen aller Art zur Abwasserentsorgung und Oberflächenentwässerung sowie zur Versorgung insbesondere mit elektrischer Energie, Wärmeenergie, Wasser, Telekommunikation, Informationstechnik, Löschwasser, Brandmeldeeinrichtungen auf Grundstücken Nr. .242 und 256/17, in EZ 276, KG Webling als dienendem Gut zugunsten der ÖBB-Infrastruktur Aktiengesellschaft wird genehmigt.

Anlage:  
1 Lageplan

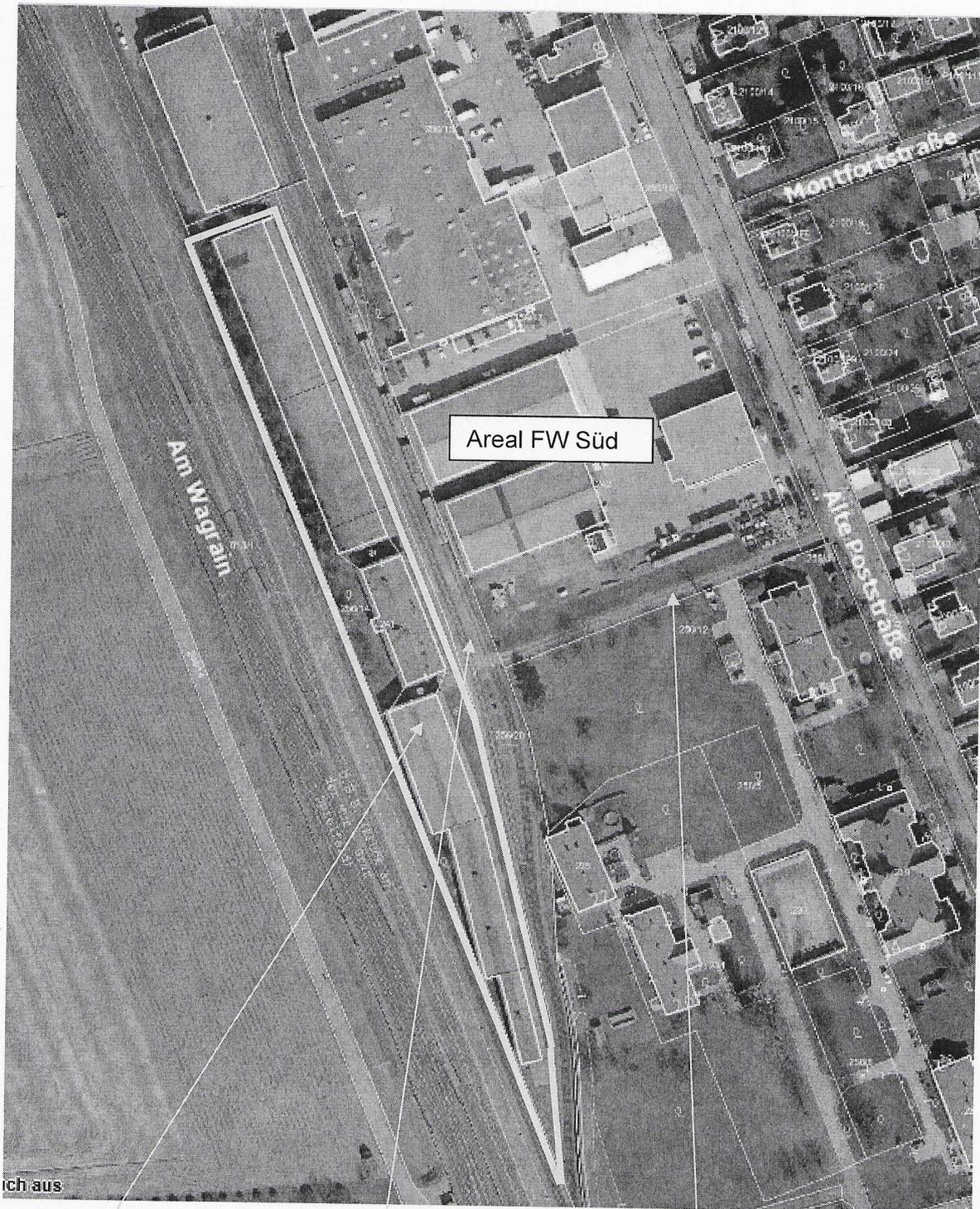
Der Bearbeiter: Mag. Gerald Mori (elektronisch unterschrieben)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit ..... Stimmen  
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,  
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am ..... 18. Juni 2020

Der/ Die SchriftführerIn: 	Der/Die Vorsitzende: 
--	--

Der Antrag wurde in der heutigen  öffentlichen  nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung  
 bei Anwesenheit von 45 GemeinderätInnen  
 einstimmig  mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.  
 Beschlussdetails siehe Beiblatt  
Graz, am 18.6.2020  
Der/Die SchriftführerIn:  


# Lageplan



Kaufgegenstand

Servitutsweg

Schleppbahngleis der DCC Energy GmbH

	<b>Signiert von</b>	Mori Gerald
	<b>Zertifikat</b>	CN=Mori Gerald,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-06-03T12:57:24+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eder Matthias
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-06-04T13:31:06+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Radocha Susanne
	<b>Zertifikat</b>	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-06-08T09:44:17+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-06-08T13:01:55+02:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.