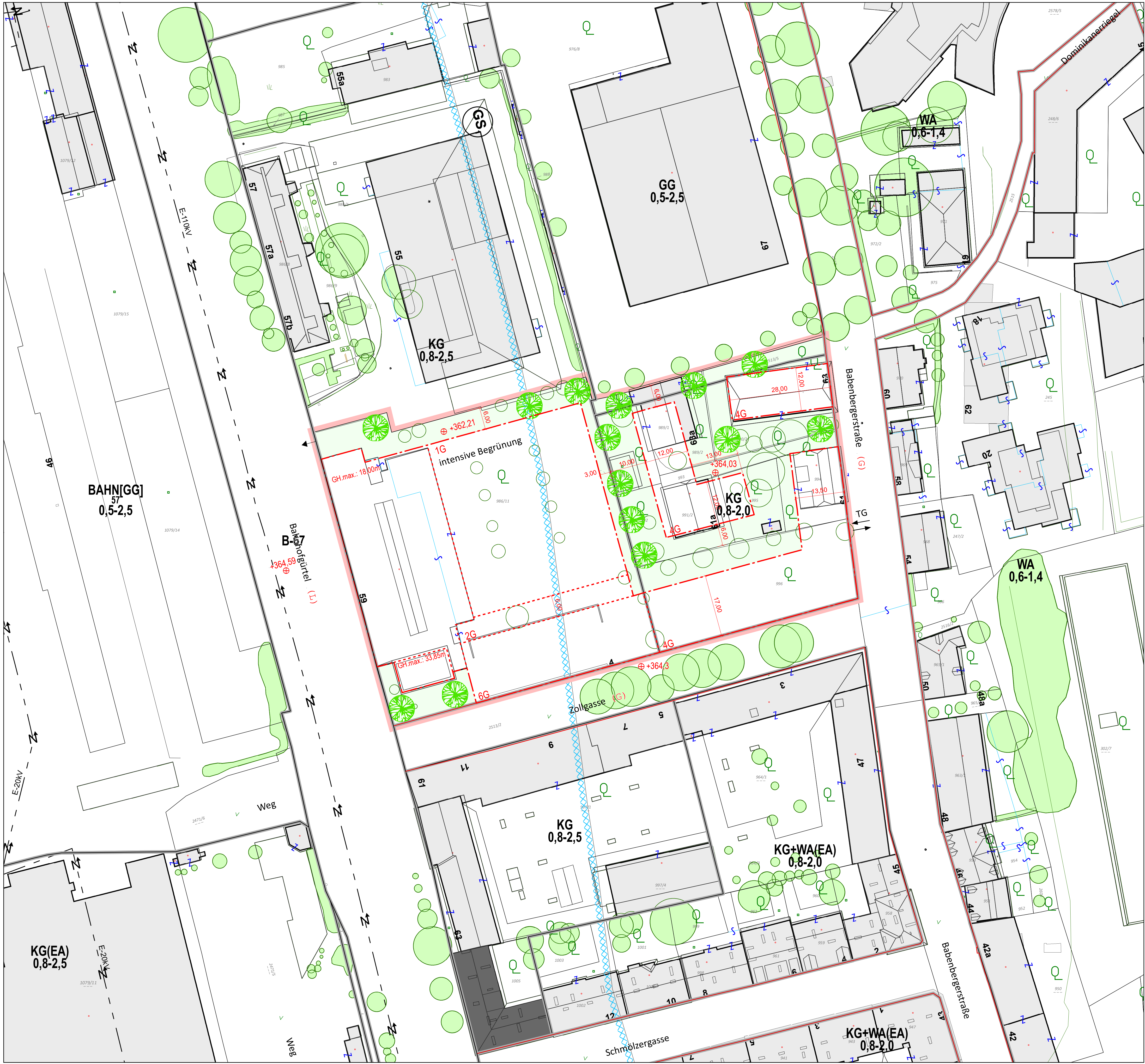




04.38.0 BEBAUUNGSPLAN

"BAHNHOFGÜRTEL-BABENBERGERSTRASSE
-ZOLLGASSE"

A14_049664/2019

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

KG	Kerngebiet
0,8 - 2,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien
	Grundwasserschongebiet

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

Baugrenzlinie		Bebauung
Grenze unterschiedlicher Höhenzonen		
GH.max.: 18,00m		
6G		
± TG		
←		Verkehrsflächen
⊕ +364,59		
Straßenfluchtlinie		Freiflächen
(G)		
(L)		
Freifläche		
Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)		

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 10.481 m²

Maßstab: 1:500

04.38.0 BEBAUUNGSPLAN
"BAHNHOFGÜRTEL-BABENBERGERSTRASSE
-ZOLLGASSE"

A14_049664/2019

Datum: Juni 2020

Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung:

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

STADT
GRAZ
STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER