



03.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"ZUSERTALGASSE - HOCHSTEINGASSE"

A14_052622/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

WR (III.02)	Aufschließungsgebiet Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Bauplatz-Grenze	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
---	Freifläche	Freiflächen
⊗	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊗	große Bäume erhaltenswert	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊗	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊗	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 12.302 m²

Maßstab: 1:500

03.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"ZUSERTALGASSE - HOCHSTEINGASSE"

A14_052622/2016



Datum: November 2020	FÜR DEN GEMEINDERAT: DI Bernhard INNINGER
Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael MAYER	
Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt