



03.22.0 BEBAUUNGSPLAN

"ZUSERTALGASSE - HOCHSTEINGASSE"

A14_052622/2016

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WR (III.02)	Aufschließungsgebiet Reines Wohngebiet
0,2 - 0,3	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Bauplatz-Grenze	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(V)	Verkehrsfläche	
---	Freifläche	Freiflächen
⊗	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	
⊗	große Bäume erhaltenswert	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊗	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊗	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
Fläche des Planungsgebietes ca. 12.302 m²

Maßstab: 1:500

03.22.0 BEBAUUNGSPLAN
"ZUSERTALGASSE - HOCHSTEINGASSE"
A14_052622/2016

Datum: November 2020
Inhaltliche Bearbeitung: DI Michael MAYER
Digitale Bearbeitung: Jürgen Dolinschek
Digitale Bearbeitung:

AUFLAGE VON BIS
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

STADT GRAZ
STADTPLANUNG

FÜR DEN GEMEINDERAT:

DI Bernhard INNINGER