

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4-28382/2020

Ehem. Deponie Neufeldweg/Köglerweg

Grenzberichtigung Stadt Graz-Holding

Wertgleicher Grundtausch für

das Holding-Projekt

Wertstoffsartierung Neufeldweg

Grundsatzbeschluss

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstellerIn:

OR Guber

Graz, am 09.07.2020

Die Stadt Graz und die Holding sind Eigentümer von Grundflächen im Bereich der ehemaligen Deponie Neufeldweg/Köglerweg. Die Holding plant ein neues Projekt „Wertstoffsartierung Neufeldweg“. Im Rahmen der Vorgespräche für die behördliche Abwicklung gem. Abfallwirtschaftsgesetz wurde vom Land Steiermark als zuständige Behörde, eine Grenzberichtigung für die geplante Projektzone vorgeschlagen, um das Projekt genehmigen zu können.

Die Stadt Graz, vertreten durch die Abteilung für Immobilien, die Holding und das Stadtvermessungsamt haben einen diesbezüglichen Teilungsplanentwurf erstellt und werden Grundflächen im Ausmaß von rd. 15.000 m² der Stadt Graz und rd. 11.000 m² der Holding im Tauschwege überlassen. Die entsprechenden Flächen sind detailliert im Teilungsplanentwurf des Stadtvermessungsamtes GZ: 028929/2020 dargestellt. Der Tausch soll trotz des unterschiedlichen Flächenausmaßes wertgleich erfolgen. Dies wird mit unterschiedlichen Ausweisungen im Flächenwidmungsplan (Verkehrsflächen und Deponie) begründet.

Der ggst. Tausch hat den Vorteil, einerseits das Projekt „Wertstoffsartierung“ genehmigen zu können bzw. auch durch eine gute Flächenarrondierung künftig bessere Bewirtschaftungen der ehemaligen Deponieflächen zu ermöglichen. Weiters werden in den Vertrag auch entsprechende Dienstbarkeiten mit geregelt, welche für das Gehen und Fahren bzw. allenfalls vorhandene Leitungen erforderlich sind.

Es wird daher vorgeschlagen, die entsprechenden Änderungen der Grundstücksgrenzen im Sinne des Entwurfes des Stadtvermessungsamtes durchzuführen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 97/2019, beschließen:

1. Die Veräußerung von insgesamt ca. 11.390 m² der EZ 943 und 785, je KG Graz Stadt-Messendorf der Stadt Graz an die Holding wird gemäß beiliegendem Informationsplan GZ: 028929/2020 genehmigt.
2. Der Erwerb einer insgesamt ca. 15.346 m² großen Fläche der EZ 816, KG Graz Stadt-Messendorf von der Holding in das Eigentum der Stadt Graz wird gemäß beiliegendem Informationsplan GZ: 028929/2020 genehmigt.
3. Der ggst. Grundtausch erfolgt unbeschadet des verschiedenen Flächenausmaßes wertgleich.
4. Der unentgeltliche Erwerb und die Einräumung von erforderlichen Dienstbarkeiten des Gehens und Fahrens und der Leitungsverlegung für die Bewirtschaftung des ehemaligen Deponieareals wird genehmigt.

Beilage:

1 Teilungsplan

Der Bearbeiter: Mag. Martin Glauning (elektronisch unterschrieben)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 9. Juli 2020

Die Schriftführerin:

A. Ingamm

Der/die Vorsitzende:

AB

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 9.7.2020

Der/die Schriftführerin:

MP



Legende:
1.000
1:1000
1:2000
1:5000
1:10000
1:20000
1:50000
1:100000

5007
CRAZ
Informationsplan
1:500
CS 03/85/9/2000
1:500
1:1000
1:2000
1:5000
1:10000
1:20000
1:50000
1:100000



TEILUNGS AUSWEIS

Vermessungsamt: Graz

Seite: 1

Gerichtsbezirk: Graz-Ost

KG Name: Graz Stadt-Messendorf

KG Nummer: 63114

Mappenblatt:

Datum der Vermessung:

Plandatum:

GZ: 028929-2020

Stand vor der Vermessung				Tr.	Abfall			Zuwachs			Stand nach der Vermessung										
Gst.Nr.	EZ	Ben	G Fläche		Stk.	B	zu	Gst.Nr.	zu	EZ	Fl.	aus	Gst.Nr.	aus	EZ	Fl.	Gst.Nr.	EZ	Ben	G Br	Fl
855/1	943	Ges. LN1 SB1 SB4 SB5	o 17201 12 76 3 41 1 13 30 42 54	Stadt Graz, 1/1 8011 Magistrat Graz Präsidialabteilung-Zivilrechtsreferat, Rathaus	12	o	855/4	73	33 18				855/1	943	Ges.	o	1 38 83				8011 Magistrat Graz Präsidialabteilung-Zivilrechtsreferat, Rathaus
855/3	785	Ges. LN1 LN3 SB1 SB5	o 7767 58 78 11 29 37 7 23	Stadt Graz, 1/1 Magistrat der Stadt Graz - Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz	11	o	855/4	73	3 09				855/3	785	Ges.	o	74 58				Magistrat der Stadt Graz - Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz
855/4	785	Ges. SB1 SB5	o 3446 23 09 11 37		11 12 13 14	o				855/3 855/1 859 857	785 943 73 785	3 09 33 18 5 07 6 10	855/4	73	Ges.	o	81 90				Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz
857	785	Ges. LN3 SB5	o 2852 20 92 7 60		9 14	o	899/NEU 855/4	NEU 73	7 12 6 10				857	785	Ges.	o	15 30				Stadt Graz, 1/1 Magistrat der Stadt Graz - Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz
858	73	Ges. BF1 SB5	31 71 17 65 14 06	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	8	o	899/NEU	NEU	11 03				858	73	Ges.	R	20 68				Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz
	73	SB5	18 14		10 13 15	o	899/NEU 855/4 860	NEU 73 73	75 5 07 4 05				859	73	Ges.	R	8 27				
860	73	Ges. GT1 SB1	23 94 10 86 1 66		15	o				859 73	4 05		860	73	Ges.	R	27 99				



TEILUNGS AUSWEIS

Vermessungsamt: Graz
 Gerichtsbezirk: Graz-Ost
 KG Name: Graz Stadt-Messendorf
 KG Nummer: 63114
 Mappenblatt:
 Seite: 2

Datum der Vermessung:
 Plandatum:

GZ: 028929-2020

Stand vor der Vermessung										Tr.		Abfall				Zuwachs				Stand nach der Vermessung					
Gst.Nr.	EZ	Ben	G	Fläche	Eigentümer	Stk.	B	zu	Gst.Nr.	zu	Fl.	aus	Gst.Nr.	aus	EZ	Fl.	Gst.Nr.	EZ	Ben	G	Br	Fl	Eigentümer		
867/3	1194	LN3		3 94	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	4	o					870/4	785	2 48			867/3	1194	Ges.		R	6 42	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz		
870/1	816	Ges. BF1 LN1 LN3 SB5	o	8651 3 64 39 65 2 66 40 56	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	2 3	o		899/NEU 899/NEU	NEU NEU	43 57 8 84		870/1	785	Ges.		o	34 10					Stadt Graz, 1/1 Magistrat der Stadt Graz - Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz		
870/4	785	Ges. LN1 LN3 SB5		26 60 13 13 2 58 10 89	Stadt Graz 1/1 Magistrat der Stadt Graz-Rechtsamt G 8010 Graz	4 5	o		867/3 899/NEU	1194 NEU	2 48 13 03		870/4	785	Ges.		R	11 09							
871/1	75	Ges. GT1 LN3 SB1 SB5		35 94 6 37 20 14 2 15 7 28	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	7	o		899/NEU	NEU	9 69		871/1	75	Ges.		R	26 25					Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz		
871/2	785	Ges. LN1 SB5		1 19 97 1 15 30 4 67	Stadt Graz, 1/1 Magistrat der Stadt Graz - Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz	6	o		899/NEU	NEU	14 44		871/2	785	Ges.		R	1 05 53					Stadt Graz, 1/1 Magistrat der Stadt Graz - Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz		
899/3	816	Ges. BF1 LN1 LN3 SB5	o	8911 56 46 08 15 02 27 45	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	1	o		899/NEU	NEU	49 13		899/3	785	Ges.		o	39 98					Stadt Graz, 1/1 Magistrat der Stadt Graz - Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz		



TEILUNGSAUSWEIS

Vermessungsamt: Graz
 Gerichtsbezirk: Graz-Ost
 KG Name: Graz Stadt-Messendorf
 KG Nummer: 63114
 Mappenblatt:

Datum der Vermessung:
 Plandatum:

GZ: 028929-2020

Seite: 3

Stand vor der Vermessung					Tr.	Abfall				Zuwachs				Stand nach der Vermessung											
Gst.Nr.	EZ	Ben	G	Fläche		Eigentümer	Stk.	Be	Gst.Nr.	zu	EZ	Fl.	aus	Gst.Nr.	aus	EZ	Fl.	Gst.Nr.	EZ	Ben	G	Br	Fl	Eigentümer	
						1	o					899/3	816	49	13			899/NEU	NEU	Ges.		R	1 48	76	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t) 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz
						2	o					870/1	816	43	57										
						5	o					870/4	785	13	03										
						6	o					871/2	785	14	44										
						7	o					871/1	75	9	69										
						8	o					858	73	11	03										
						9	o					857	785	7	12										
						10	o					859	73	75											
						3	o					870/1	816	8	84			899/NEU	NEU	816	Ges.		o	8 84	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 54309t) 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz
904/2	816	LN3		12 61	Holding Graz - Kommunale												904/2	785	Ges.				12 61	Stadt Graz, 1/1	
905/2	816	LN3		31 14	Dienstleistungen GmbH												905/2	785	Ges.				31 14	Magistrat der Stadt Graz -	
905/4	816	SB1		6 84	(FN 54309t); 1/1												905/4	785	Ges.				6 84	Rechtsamt Glockenspielplatz 7	
907/1	816	SB1		24 56	Andreas-Hofer-Platz 15												907/1	785	Ges.				24 56	8010 Graz	
907/2	816	SB1		2 49	8010 Graz												907/2	785	Ges.				2 49		
907/3	816	SB1		1 74													907/3	785	Ges.				1 74		
				8 27 90	Gesamtsumme							2 11 57												8 27 90	

	Signiert von	Glauninger Martin
	Zertifikat	CN=Glauninger Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-25T11:16:25+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-25T12:49:32+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-26T09:34:45+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-26T12:51:14+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.