

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4-28382/2020

Ehem. Deponie Neufeldweg/Köglerweg

Grenzberichtigung Stadt Graz-Holding

Wertgleicher Grundtausch für

das Holding-Projekt

Wertstoffsartierung Neufeldweg

Grundsatzbeschluss

Bearbeiter: Mag. Martin Glauninger
 Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen,
 Immobilien sowie Wirtschaft und
 Tourismus

BerichterstellerIn:

OR Guber

Graz, am 09.07.2020

Die Stadt Graz und die Holding sind Eigentümer von Grundflächen im Bereich der ehemaligen Deponie Neufeldweg/Köglerweg. Die Holding plant ein neues Projekt „Wertstoffsartierung Neufeldweg“. Im Rahmen der Vorgespräche für die behördliche Abwicklung gem. Abfallwirtschaftsgesetz wurde vom Land Steiermark als zuständige Behörde, eine Grenzberichtigung für die geplante Projektzone vorgeschlagen, um das Projekt genehmigen zu können.

Die Stadt Graz, vertreten durch die Abteilung für Immobilien, die Holding und das Stadtvermessungsamt haben einen diesbezüglichen Teilungsplanentwurf erstellt und werden Grundflächen im Ausmaß von rd. 15.000 m² der Stadt Graz und rd. 11.000 m² der Holding im Tauschwege überlassen. Die entsprechenden Flächen sind detailliert im Teilungsplanentwurf des Stadtvermessungsamtes GZ: 028929/2020 dargestellt. Der Tausch soll trotz des unterschiedlichen Flächenausmaßes wertgleich erfolgen. Dies wird mit unterschiedlichen Ausweisungen im Flächenwidmungsplan (Verkehrsflächen und Deponie) begründet.

Der ggst. Tausch hat den Vorteil, einerseits das Projekt „Wertstoffsartierung“ genehmigen zu können bzw. auch durch eine gute Flächenarrondierung künftig bessere Bewirtschaftungen der ehemaligen Deponieflächen zu ermöglichen. Weiters werden in den Vertrag auch entsprechende Dienstbarkeiten mit geregelt, welche für das Gehen und Fahren bzw. allenfalls vorhandene Leitungen erforderlich sind.

Es wird daher vorgeschlagen, die entsprechenden Änderungen der Grundstücksgrenzen im Sinne des Entwurfes des Stadtvermessungsamtes durchzuführen.

Im Sinne des vorstehenden Motivenberichtes stellt der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus den

Antrag

der Gemeinderat wolle gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 5 und 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 97/2019, beschließen:

1. Die Veräußerung von insgesamt ca. 11.390 m² der EZ 943 und 785, je KG Graz Stadt-Messendorf der Stadt Graz an die Holding wird gemäß beiliegendem Informationsplan GZ: 028929/2020 genehmigt.
2. Der Erwerb einer insgesamt ca. 15.346 m² großen Fläche der EZ 816, KG Graz Stadt-Messendorf von der Holding in das Eigentum der Stadt Graz wird gemäß beiliegendem Informationsplan GZ: 028929/2020 genehmigt.
3. Der ggst. Grundtausch erfolgt unbeschadet des verschiedenen Flächenausmaßes wertgleich.
4. Der unentgeltliche Erwerb und die Einräumung von erforderlichen Dienstbarkeiten des Gehens und Fahrens und der Leitungsverlegung für die Bewirtschaftung des ehemaligen Deponieareals wird genehmigt.

Beilage:

1 Teilungsplan

Der Bearbeiter: Mag. Martin Glauning (elektronisch unterschrieben)		Der Abteilungsvorstand: Mag. Matthias Eder (elektronisch unterschrieben)
Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper (elektronisch unterschrieben)		Der Stadtsenatsreferent: Stadtrat Dr. Günter Riegler (elektronisch unterschrieben)

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/ mit Stimmen
angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen,
Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus am 9. Juli 2020

Die Schriftführerin:

A. Ingamm

Der/die Vorsitzende:

AB

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 9.7.2020

Der/die Schriftführerin:

MP



Legende:
 100: Grünfläche
 101: Verkehrsfläche
 102: Verkehrsfläche
 103: Verkehrsfläche
 104: Verkehrsfläche
 105: Verkehrsfläche
 106: Verkehrsfläche
 107: Verkehrsfläche
 108: Verkehrsfläche
 109: Verkehrsfläche
 110: Verkehrsfläche
 111: Verkehrsfläche
 112: Verkehrsfläche
 113: Verkehrsfläche
 114: Verkehrsfläche
 115: Verkehrsfläche
 116: Verkehrsfläche
 117: Verkehrsfläche
 118: Verkehrsfläche
 119: Verkehrsfläche
 120: Verkehrsfläche
 121: Verkehrsfläche
 122: Verkehrsfläche
 123: Verkehrsfläche
 124: Verkehrsfläche
 125: Verkehrsfläche
 126: Verkehrsfläche
 127: Verkehrsfläche
 128: Verkehrsfläche
 129: Verkehrsfläche
 130: Verkehrsfläche
 131: Verkehrsfläche
 132: Verkehrsfläche
 133: Verkehrsfläche
 134: Verkehrsfläche
 135: Verkehrsfläche
 136: Verkehrsfläche
 137: Verkehrsfläche
 138: Verkehrsfläche
 139: Verkehrsfläche
 140: Verkehrsfläche
 141: Verkehrsfläche
 142: Verkehrsfläche
 143: Verkehrsfläche
 144: Verkehrsfläche
 145: Verkehrsfläche
 146: Verkehrsfläche
 147: Verkehrsfläche
 148: Verkehrsfläche
 149: Verkehrsfläche
 150: Verkehrsfläche
 151: Verkehrsfläche
 152: Verkehrsfläche
 153: Verkehrsfläche
 154: Verkehrsfläche
 155: Verkehrsfläche
 156: Verkehrsfläche
 157: Verkehrsfläche
 158: Verkehrsfläche
 159: Verkehrsfläche
 160: Verkehrsfläche
 161: Verkehrsfläche
 162: Verkehrsfläche
 163: Verkehrsfläche
 164: Verkehrsfläche
 165: Verkehrsfläche
 166: Verkehrsfläche
 167: Verkehrsfläche
 168: Verkehrsfläche
 169: Verkehrsfläche
 170: Verkehrsfläche
 171: Verkehrsfläche
 172: Verkehrsfläche
 173: Verkehrsfläche
 174: Verkehrsfläche
 175: Verkehrsfläche
 176: Verkehrsfläche
 177: Verkehrsfläche
 178: Verkehrsfläche
 179: Verkehrsfläche
 180: Verkehrsfläche
 181: Verkehrsfläche
 182: Verkehrsfläche
 183: Verkehrsfläche
 184: Verkehrsfläche
 185: Verkehrsfläche
 186: Verkehrsfläche
 187: Verkehrsfläche
 188: Verkehrsfläche
 189: Verkehrsfläche
 190: Verkehrsfläche
 191: Verkehrsfläche
 192: Verkehrsfläche
 193: Verkehrsfläche
 194: Verkehrsfläche
 195: Verkehrsfläche
 196: Verkehrsfläche
 197: Verkehrsfläche
 198: Verkehrsfläche
 199: Verkehrsfläche
 200: Verkehrsfläche

5007
CRIZ
 Informationsplan
 1:300
 CS 03/85/9/2000
 Maßstab: 1:300
 Datum: 03/85
 Blatt: 03/85/9/2000
 Blattgröße: 210x297 mm
 Blattzahl: 1/1



TEILUNGS AUSWEIS

Vermessungsamt: Graz
 Gerichtsbezirk: Graz-Ost
 KG Name: Graz Stadt-Messendorf
 KG Nummer: 63114
 Mappenblatt:


Seite: 2


Datum der Vermessung:


Plandatum:


GZ: 028929-2020

Stand vor der Vermessung										Tr.		Abfall				Zuwachs				Stand nach der Vermessung					
Gst.Nr.	EZ	Ben	G	Fläche	Eigentümer	Stk.	B	zu	Gst.Nr.	zu	Fl.	aus	Gst.Nr.	aus	EZ	Fl.	Gst.Nr.	EZ	Ben	G	Br	Fl	Eigentümer		
867/3	1194	LN3		3 94	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	4	o					870/4	785	2 48			867/3	1194	Ges.		R	6 42	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz		
870/1	816	Ges. BF1 LN1 LN3 SB5	o	8651 3 64 39 65 2 66 40 56	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	2 3	o		899/NEU 899/NEU	NEU 816	43 57 8 84						870/1	785	Ges.		o	34 10	Stadt Graz, 1/1 Magistrat der Stadt Graz - Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz		
870/4	785	Ges. LN1 LN3 SB5		26 60 13 13 2 58 10 89	Stadt Graz 1/1 Magistrat der Stadt Graz-Rechtsamt G 8010 Graz	4 5	o		867/3 899/NEU	1194 NEU	2 48 13 03						870/4	785	Ges.		R	11 09			
871/1	75	Ges. GT1 LN3 SB1 SB5		35 94 6 37 20 14 2 15 7 28	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	7	o		899/NEU	NEU	9 69						871/1	75	Ges.		R	26 25	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz		
871/2	785	Ges. LN1 SB5		1 19 97 1 15 30 4 67	Stadt Graz, 1/1 Magistrat der Stadt Graz - Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz	6	o		899/NEU	NEU	14 44						871/2	785	Ges.		R	1 05 53	Stadt Graz, 1/1 Magistrat der Stadt Graz - Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz		
899/3	816	Ges. BF1 LN1 LN3 SB5	o	8911 56 46 08 15 02 27 45	Holding Graz - Kommunale Dienstleistungen GmbH (FN 543098); 1/1 Andreas-Hofer-Platz 15 8010 Graz	1	o		899/NEU	NEU	49 13						899/3	785	Ges.		o	39 98	Stadt Graz, 1/1 Magistrat der Stadt Graz - Rechtsamt Glockenspielplatz 7 8010 Graz		

	Signiert von	Glauninger Martin
	Zertifikat	CN=Glauninger Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-25T11:16:25+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-25T12:49:32+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Radocha Susanne
	Zertifikat	CN=Radocha Susanne,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-26T09:34:45+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-06-26T12:51:14+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.