



### 05.40.0 BEBAUUNGSPLAN

#### "LAZARETTGASSE-LISSAGASSE-CUSTOZZAGASSE"

A14\_013031/2020

	Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches
--	-------------------------------------

#### INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

<b>KG (EA)</b>	Kerngebiet mit Einkaufszentrenausschluss
0,8 - 2,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
<b>WA</b>	Allgemeines Wohngebiet
0,6 - 1,4	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

#### INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baufuchtlinie	Bebauung
	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
<b>GH. max:25,00m</b>	max. Gebäudehöhe	
<b>GesH. max:21,00m</b>	max. Gesamthöhe	Bebauung
<b>(A)</b>	Bauplatzbezeichnung	
	Bauplatz	Bebauung
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
<b>(G)</b>	Gemeindestraße	
	Freifläche	Freiflächen
	Neue Laubbaumpflanzung, großkronig (1. Ordnung, ungefähre Standorte) zu erhaltender Baum	

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	25a Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	25a Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

#### DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

#### STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 12.133 m<sup>2</sup>

Maßstab: 1:500



### 05.40.0 BEBAUUNGSPLAN

#### "LAZARETTGASSE-LISSAGASSE-CUSTOZZAGASSE"

A14\_013031/2020

Datum: April 2021

Inhaltliche Bearbeitung: DI Vanessa BAUER  
Digitale Bearbeitung: Armin LANG

FÜR DEN GEMEINDERAT:  
DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS  
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:  
RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt