



14.29.0 BEBAUUNGSPLAN
"BRAUHAUSSTRASSE-TEICHÄCKERGASSE"

A14_115850/2018

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

WA (XIV.06)	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,4-1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

--- (red dashed)	Baugrenzlinie	
--- (red dashed)	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	Bebauung
6G	max. Geschoßanzahl	
■ (yellow hatched)	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
■ (orange hatched)	Bauplatzgrenzen	
⊙ (A)	Bauplatzbezeichnung	
□ (P)	Parkplatz (ungefähre Lage)	
±	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
● (yellow)	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
(V)	Verkehrsfläche	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
---	Straßenfluchtlinie	
■ (light green)	Freifläche	Freiflächen
■ (medium green)	Grünfläche	
⊙ (green)	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊙ (green)	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙ (green)	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 18.816 m²

BEBAUUNGSPLAN 14.14.2
 "REININGHAUS-PARKQUARTIER-
 BRAUHAUSSTRASSE"
 RECHTSWIRKSAM: 23.07.2020

BEBAUUNGSPLAN 14.26.0
 "REININGHAUS Q6"
 RECHTSWIRKSAM: 04.10.2018

Maßstab: 1:500

14.29.0 BEBAUUNGSPLAN
"BRAUHAUSSTRASSE-TEICHÄCKERGASSE"

A14_115850/2018

Datum: Februar 2021

Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL

Digitale Bearbeitung: Armin LANG

Digitale Bearbeitung: DI Bernhard INNINGER

AUFLAGE VON BIS

BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:

RECHTSWIRKSAM AB:

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

FÜR DEN GEMEINDERAT:

STADT GRAZ STADTPLANUNG