



14.29.0 BEBAUUNGSPLAN
"BRAUHAUSSTRASSE-TEICHÄCKERGASSE"

A14_115850/2018

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

	Aufschließungsgebiet - Allgemeines Wohngebiet
0,4-1,0	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

	Baugrenzlinie	
	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen max. Geschoßanzahl	Bebauung
	Keine Wohnnutzung im Erdgeschoss	
	Bauplatzgrenzen	
	Bauplatzbezeichnung	
	Parkplatz (ungefähre Lage)	
	Tiefgarage Zu-/Abfahrt (ungefähre Lage)	
	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	
	Verkehrsfläche	Verkehrsflächen
	Gemeindestraße	
	Straßenfluchtlinie	
	Freifläche	Freiflächen
	Grünfläche	
	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (2.Ordnung, ungefähre Standorte)	

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME
 (Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN
 Fläche des Planungsgebietes ca. 18.816 m²

Maßstab: 1:500

14.29.0 BEBAUUNGSPLAN
"BRAUHAUSSTRASSE-TEICHÄCKERGASSE"

A14_115850/2018

Datum: Februar 2021	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Markus DRÖSCHER-MENTIL	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	
PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt	

BEBAUUNGSPLAN 14.14.2
 "REININGHAUS-PARKQUARTIER-
 BRAUHAUSSTRASSE"
 RECHTSWIRKSAM: 23.07.2020

BEBAUUNGSPLAN 14.26.0
 "REININGHAUS Q6"
 RECHTSWIRKSAM: 04.10.2018

WA
 (XIV.07)
 0,6-1,2

WA
 (XIV.05)
 0,4-1,0

GG
 WA
 0,5-1,5

GG
 0,5-1,5

GG
 0,5-1,5

0,5-2,5

öpa

öpa

WA
 3-0,6

Zu- und
 Abfahrt

Teichäckergasse

