

Mag. M. Kohnenrada

Graz, 05.11.2020

Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 78667/2020

Grenzberichtigung

GBG Liegenschaft Roseggerweg

Verzicht auf die Ausübung des Vorkaufsrechtes
zugunsten der Stadt Graz

auf einer Teilfläche des Gdst. Nr. 644/1, EZ 1026, KG Wenisbuch
im Ausmaß von 12 m²

Antrag auf Zustimmung

Die Eigentümerin der Liegenschaft Hilmteichstraße 120 hat eine Vermessung ihrer Grundstücksflächen beauftragt. Vom Vermessungsbüro Kukuvec GmbH wurde dabei festgestellt, dass der Grenzverlauf zum GBG Gdst.Nr. 644/1, KG Wenisbuch zwischen Kataster und Naturstand nicht übereinstimmt.

Es wurde daher vom Vermesser vorgeschlagen, eine Grenzberichtigung durchzuführen. Diese Grundstückstransaktion wurde mit der GBG Forstabteilung besprochen und wurde kein Einwand erhoben, da dieser Verlauf schon seit mehreren Jahrzehnten besteht.

Seitens des GBG-Grundstückes werden 12 m² abgeschrieben und der Liegenschaft Hilmteichstraße 120, EZ 351, KG Wenisbuch, zugeschrieben. Die GBG erhält im gleichen Zuge 11 m² und werden diese vom Gdst.Nr. 639/4, EZ 351, abgeschrieben und dem GBG Gdst.Nr. 644/1, KG Wenisbuch zugeschlagen. Somit ist ein einheitlicher korrekter Grenzverlauf gewährleistet.

Um diese Transaktion jedoch durchführen zu können, ist es erforderlich für die 12 m² große Teilfläche auf das intabulierte Vorkaufsrecht zugunsten der Stadt Graz zu verzichten. Aufgrund des vorstehenden Sachverhaltes wird vorgeschlagen auf das Vorkaufsrecht zu verzichten, die GBG wird für die ggst. Grundstückstransaktion ebenfalls einen Organbeschluss herbeiführen.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 34/2020, den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Die Stadt macht von ihrem im Einbringungsvertrag vom 15.12.2003 gem. Punkt IX eingeräumten intabulierten Vorkaufsrecht hinsichtlich des Gdst.Nr. 644/1, EZ 1026, KG Wenisbuch keinen Gebrauch und erteilt die ausdrückliche unwiderrufliche Zustimmung, dass mit der Vermessungsurkunde der Kukuvec ZT GmbH GZ: 16988-3/19 vermessene Teilfläche im Ausmaß von 12 m² abgeschrieben werden kann und der EZ 351, KG Wenisbuch zugeschlagen werden kann.

Anlage:

1 Plan

Der Bearbeiter:

Mag. Martin Glauning

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Matthias Eder

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

Der Stadtrat:

Dr. Günter Riegler

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft
und Tourismus am 4. November

Der/Die SchriftführerIn:

A. Glauning

Der/Die Vorsitzende:

[Signature]

Abänderungs-/Zusatzantrag: Eventuelle Änderungen und Ergänzung sind zu protokollieren!

Der Antrag wurde in der heutigen ☒ öffentlichen ☐ nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

☐ bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

☒ einstimmig ☐ mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

☐ Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 5.11.2020

Der/die SchriftführerIn:

[Signature]

	Signiert von	Glauninger Martin
	Zertifikat	CN=Glauninger Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-10-20T15:36:29+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-10-21T10:15:10+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-10-22T09:34:52+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-10-23T15:22:26+02:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.