

Stadt Graz  
Abteilung für Immobilien

Bearbeiterin  
Mag.<sup>a</sup> Daniela Dreitler-Köhrer

BerichterstatteIn

*OR Köhrer*

Graz, 17.12.2020

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 76883/2020

Gmeinstraße 43

Bescheidmäßige Rückübereignung des  
Gdst. Nr. 407/10, EZ 50000, KG Rudersdorf  
im Ausmaß von ca. 119 m<sup>2</sup>

Von der A 17 - Bau- und Anlagenbehörde wurde der A 8/4 – Abteilung für Immobilien ein Bescheid mit der GZ: A17-RUV-073251/2020/0004 vom 04.09.2020 bezüglich der unentgeltlichen Rückübereignung des Gdst. Nr. 407/10, EZ 50000, KG Rudersdorf im Ausmaß von ca. 119 m<sup>2</sup>, zur Durchführung der Rückübereignung an mehrere Antragsteller übermittelt.

Im Zuge der Widmungsbewilligung vom 06.07.1972, wurde der Antragssteller, Herr Wilhelm Klüver-Pfandner, zur Abtretung des nunmehrigen Grundstückes Nr. 407/10, KG Rudersdorf, in das Öffentliche Gut verpflichtet. Zweck dieser Abtretung war offensichtlich eine geplante Verbreiterung bzw. ein Ausbau des gegenständlichen Abschnitts der Verkehrsfläche "Gmeinstraße". Die Grundfläche wurde sodann in das Öffentliche Gut übernommen. Eine Baumaßnahme an der Straße hat jedoch bis dato nicht stattgefunden, weshalb diese Fläche an die Antragsteller rückübereignet werden soll.

Die A 8/4 – Abteilung für Immobilien wurde gemäß Geschäftseinteilung mit der grundbücherlichen Abwicklung der Rückübereignung im Sinne des erlassenen Bescheides beauftragt.

Für die Auflassung aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz des ca. 119 m<sup>2</sup> großen Grundstückes Nr. 107/10, EZ 50000, KG Rudersdorf ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 34/2020, den

### ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die unentgeltliche Rückübereignung des Gdst. Nr. 407/10, EZ 50000, KG Rudersdorf im Ausmaß von ca. 119 m<sup>2</sup>, wird aufgrund des Bescheides der Bau- und Anlagenbehörde vom 04.09.2020 mit der GZ: A17-RUV-073251/2020/0004, vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, genehmigt.

2. Sämtliche mit der Rückübereignung in Verbindung stehenden Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten der Stadt Graz.
3. Die Errichtung des Rückübereignungsvertrages und die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch die Präsidialabteilung – Zivilrecht beauftragt.

Anlagen: Katasterplan

Die BearbeiterIn:

Mag.<sup>a</sup> Daniela Dreitler-Köhler

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Matthias Eder

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

Der Stadtsenatsreferent A 8/4:

Stadtrat Dr. Günter Riegler

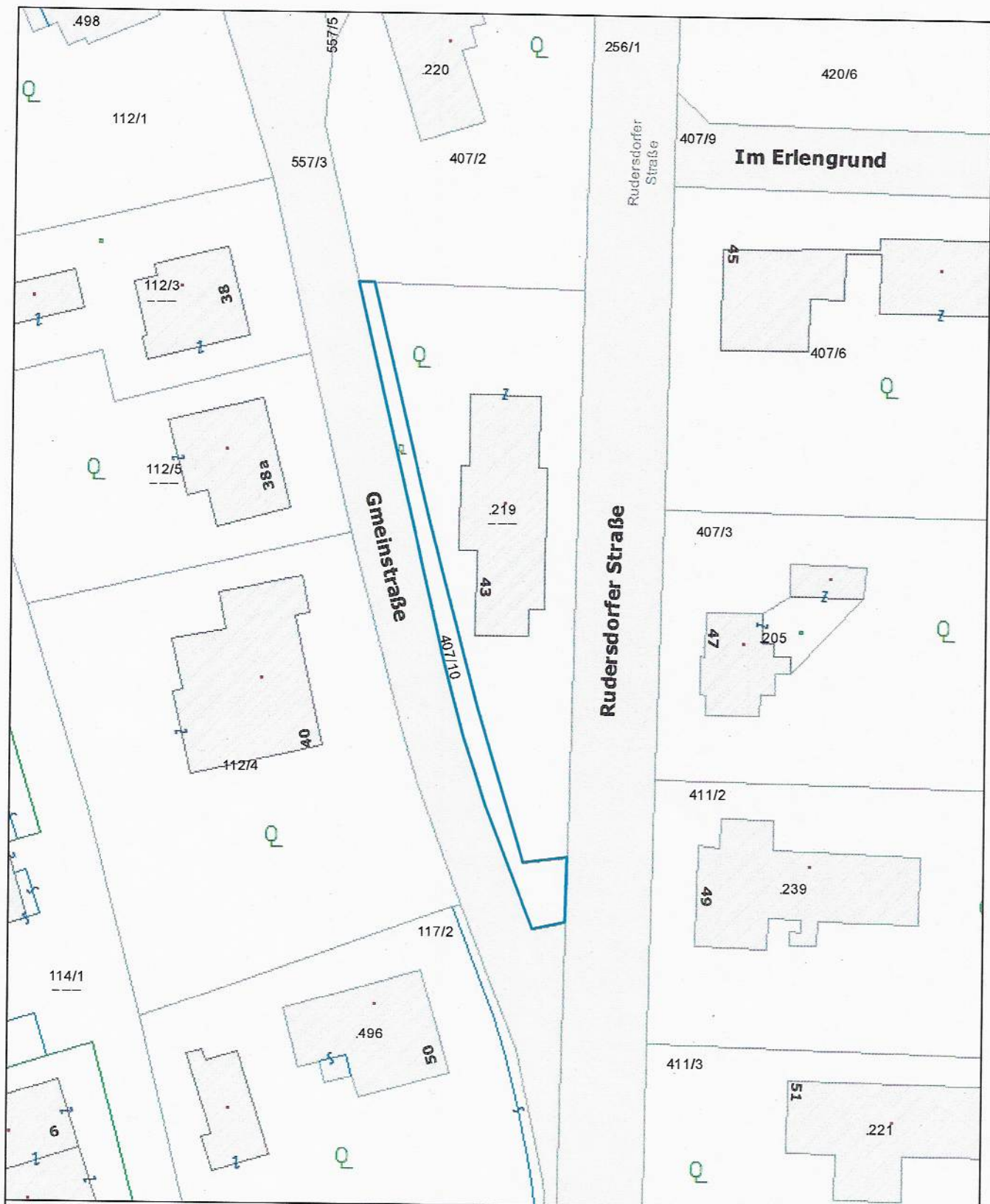
*Abnimmung im Umlaufweg!*  
 Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit ..... Stimmen angenommen/abgelehnt/  
 unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und  
 Tourismus am 17.12.2020.....

Der/Die SchriftführerIn:

*Reinhardt*

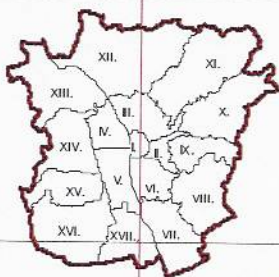
Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		
Graz, am <u>17.12.2020</u>	Der/die SchriftführerIn: <i>MP</i>	



MGI\_Austria\_GK\_East

**Katasterdaten Graz**



Erstellt für Maßstab 1:500



Ersteller:

Erstellungsdatum 05.10.2020





**Magistrat Graz - A10/6 Stadtvermessungsamt**




A-8011 Graz, Europaplatz 20

	<b>Signiert von</b>	Dreitler-Köhrer Daniela
	<b>Zertifikat</b>	CN=Dreitler-Köhrer Daniela,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-11-19T08:54:45+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eder Matthias
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-11-19T09:44:08+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kamper Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-11-23T08:51:52+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-11-23T17:09:28+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.