

*Olivia Kap<sup>a</sup> Molsenzade*

Graz, 17.12.2020

## Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 3159/2018

Städt. Gdst.Nr. 533/1, EZ 1604, KG Geidorf

gelegen an der Körösisstraße

Einräumung einer grundbücherlichen Dienstbarkeit

zur Einleitung der Abwässer in den bestehenden Kanal

zugunsten der Lg. Kettengasse 6a

Antrag auf Zustimmung

Die Stadt Graz ist Eigentümerin des Grundstückes Nr. 533/1, EZ 1604, KG Geidorf, auf welchem sich die städtische Zentralküche befindet.

Im Bereich der Liegenschaft Kettengasse 6a befindet sich kein öffentlicher Kanal. Die dort anfallenden Abwässer der dort befindlichen Grundstücke werden über einen bestehenden Kanal auf dem Gdst.Nr. 533/1 zum öffentlichen Abwasserkanal Körösisstraße abgeleitet. Durch eine Grundstücksteilung auf der Liegenschaft Kettengasse 4 werden nunmehr auch die Abwässer des Objektes Kettengasse 6a über dieses Abwassersystem abgeleitet.

Die Eigentümer der Liegenschaft Kettengasse 6a sind mit dem Ersuchen um Einräumung einer grundbücherlichen Dienstbarkeit zur Mitbenutzung der unterirdischen Abwasserleitung auf dem städt. Grundstück Nr. 533/1, KG Geidorf, an die A 8/4 – Abteilung für Immobilien herangetreten, um eine ordnungsgemäße Entsorgung zu gewährleisten.

Seitens der Holding Wasserwirtschaft bestehen gegen die Einräumung der grundbücherlichen Dienstbarkeit keine Einwände zugunsten der Eigentümer der Liegenschaft Kettengasse 6a. In den Vertrag wird eine anteilmäßige Instandhaltung aufgenommen. Außerdem sollte in diesem Bereich der Kettengasse ein öffentlicher Kanal errichtet werden, wurde eine ausdrückliche Anschlußverpflichtung vertraglich vereinbart.

Für die ggst. Dienstbarkeitseinräumung wurde eine einmalige Entschädigung von insgesamt Euro 500,00 zuzgl. 20% USt. somit insgesamt Euro 600,00 festgelegt. Dieser Betrag wird auf der FIPOS 2.811000, Fonds 840000 vereinnahmt. Die Instandhaltungskosten werden gesondert anteilmäßig vorgeschrieben.

Sämtliche aus der Errichtung dieses Vertrages und Einräumung der gegenständlichen Dienstbarkeit erwachsenden Kosten und Gebühren tragen die Dienstbarkeitsnehmer.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 34/2020, den

### ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

Den Eigentümern der Liegenschaft Kettengasse 6a, EZ 2736, KG Geidorf wird die grundbücherliche Dienstbarkeit der Einleitung der Abwässer im bestehenden Kanal über das städt. Grundstück Nr. 533/1, KG Geidorf, zum öffentlichen Kanal Körösisstraße auf immerwährende Zeit eingeräumt.

Der Bearbeiter:  
Mag. Martin Glauninger

Der Abteilungsvorstand:  
Mag. Matthias Eder

Der Finanzdirektor:  
Mag. Dr. Karl Kamper

Der Stadtrat:  
Dr. Günter Riegler

*Abstimmung erfolgt im Umlauf!*  
Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit                      Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft  
und Tourismus am 17.12.2020

Der/Die SchriftführerIn:



Der/Die Vorsitzende:

Abänderungs-/Zusatzantrag: Eventuelle Änderungen und Ergänzung sind zu protokollieren!

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit ..... Stimmen /..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>17.12.2020</u>	Der/die SchriftführerIn: 			

	<b>Signiert von</b>	Glauninger Martin
	<b>Zertifikat</b>	CN=Glauninger Martin,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-11-18T10:25:26+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Eder Matthias
	<b>Zertifikat</b>	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-11-19T09:59:10+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Kammer Karl
	<b>Zertifikat</b>	CN=Kammer Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-11-23T08:42:53+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	<b>Signiert von</b>	Riegler Günter
	<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	<b>Datum/Zeit</b>	2020-11-23T17:00:40+01:00
	<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.