

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A 16 - 036802/2020/0002

GZ: A8 - 175/2020-45

 BearbeiterIn A 16: Evelyn Muralter
 Bearbeiter A 8: Michael Kicker

 Ausschuss für Finanzen,
 Beteiligungen, Immobilien sowie
 Wirtschaft und Tourismus

Betreff: Minoritenkonvent Graz
 Sanierung Minoritensaal und Kreuzgang –

1. Projektgenehmigung über Investitionsförderung
 Euro 3.000.000,- für die Jahre 2020 bis 2021
2. Budgetvorsorge über je 1.500.000,- Euro
 für 2020 und 2021

 BerichterstellerIn: *OU Kap. Spith*

 Ausschuss für Kultur und
 Wissenschaft

BerichterstellerIn:

Graz, 17.12.2020

Seit Jahrhunderten ist das Minoritenkloster mit der Pfarrkirche Mariahilf, dem Kreuzgang und dem einzigartigen Minoritensaal ein spiritueller, kultureller und gesellschaftlicher Mittelpunkt der Grazer Murvorstadt. In den letzten Jahren haben der Zahn der Zeit sowie diverse Umwelteinflüsse der Substanz des kulturellen Baujuwels derart dramatisch zugesetzt, dass eine umfassende Sanierung unumgänglich ist. Aus diesem Grund hat sich das Kuratorium Mariahilf konstituiert.

Diese Gruppe hat sich zwei Ziele gesetzt: Die dringend notwendige Sanierung umzusetzen und gleichzeitig sicher zu stellen, dass das Minoritenzentrum und der Minoritensaal auch in Zukunft ein wesentliches kulturelles Zentrum der Stadt Graz bleibt.

Gleichzeitig soll durch die Wiederbelebung des einzigartigen Kreuzganges samt anschließendem Garten die tagsüber zur Verfügung stehende Durchquerung in Richtung Lendplatz und Volksgarten zu einer attraktiven Achse zwischen Innenstadt und dem Lendviertel werden. Das Bemühen um Mariahilf, den Minoriten-Kreuzgang sowie den Minoritensaal ist daher nicht nur ein dringend notwendiger Rettungsakt für ein Grazer Bau- und Kulturjuwel, sondern auch ein wesentlicher Beitrag zur Stadtentwicklung und zur Verbesserung der Lebensqualität im Lendviertel.

Die letzten Renovierungsarbeiten sowohl von Kreuzgang (Hof 1) als auch Minoritensaal fanden teils in den 1960er, teils in den 1980er Jahren statt. Seit dieser Zeit wurden nur kleinere Adaptierungen vorgenommen. Der Zustand der Objekte und die Anforderungen für ein Veranstaltungszentrum machen es notwendig, eine Sanierung im größeren Umfang durchzuführen.

Über ein Gutachterverfahren wurde das Projekt der Architekten Wallner und Heindl auserkoren, welches einerseits im Einklang mit der Denkmalpflege steht und andererseits die Anforderungen eines zeitgemäßen Betriebs eines Veranstaltungszentrums beinhaltet.

Das Ziel der geplanten Arbeiten ist, den 1. Hof mit dem Kreuzgang wieder attraktiver zu machen. Durch das Absenken des Niveaus soll der Kreuzgang seine ursprüngliche Proportion wiedererhalten. So wie der Kreuzgang im Hof bedürfen auch die Fassaden einer Sanierung.

Über die im Entwurf vorgeschlagene zweite Verbindung der Höfe im Süden und den neu gestalteten barrierefreien Zugang und die neue Vertikalerschließung wird der Zugang für die Obergeschosse wesentlich verbessert, dadurch bekommen vor allem die beiden kleineren Säle (kleiner Minoritensaal und Franziskussaal) des Veranstaltungszentrums eine Aufwertung. Der Minoritensaal wird von vielen Veranstalter*innen wie z.B: Styriarte, Hofkapelle Graz, verschiedenen Institutionen, den Universitäten der Stadt Graz, der Stadt Graz und dem Land Steiermark sowie privaten Vereinen und Unternehmen als Veranstaltungsort genutzt. Die Notwendigkeit, den Künstler*innenbereich im Veranstaltungszentrum den heutigen Anforderungen anzupassen besteht ebenfalls, wie die Erneuerung der technischen Infrastruktur.

Die Kostenplanung geht von rund 6 Millionen Euro aus, die für das Vorhaben nötig sein werden. Darin enthalten sind die Sanierungskosten sowie entsprechende Umbau- und Modernisierungsmaßnahmen für den Minoritensaal, der damit zu einem hochmodernen Veranstaltungszentrum in der Grazer Murvorstadt werden soll. Aufgebracht werden sollen die Mittel über Eigenmittel der Minoriten, Förderungen von Bundesdenkmalamt, Stadt Graz und Land Steiermark, Sponsorship und Spenden sowie über diverse Benefiz-Veranstaltungen.

Die Investitionsförderung der Stadt Graz an den Minoritenkonvent Graz in Höhe von 1,5 Mio Euro soll aus dem Investitionsfonds je zur Hälfte in den Jahren 2020 und 2021 bedeckt werden. Die vom Land Steiermark zugesagte Bedarfszuweisung über 1,5 Mio Euro soll ebenfalls über die städtische Kulturabteilung abgewickelt werden, wobei 2020 bereits 750.000 Euro überwiesen wurden und 750.000 Euro für 2021 avisiert sind.

Der Ausschuss für Kultur und Wissenschaft sowie der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellen daher gemäß § 8 der Förderungsrichtlinie der Landeshauptstadt Graz vom 11.4.2019 bzw. gemäß § 93 Abs. 1 iVm § 95 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl.Nr. 130/1967, in der geltenden Fassung, den

Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die Projektgenehmigung für die Investitionsförderung an den Minoritenkonvent Graz für die Sanierung des Minoritensaals und des Kreuzgangs in Höhe von insgesamt 3,0 Mio Euro wird für die Jahre 2020 und 2021 erteilt; der Finanzmittelbedarf verteilt sich wie folgt:

2020	€ 1.500.000,-
2021	€ 1.500.000,-

Die Bedeckung des städtischen Anteils von insg. € 1,5 Mio. erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

2. Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2020 bzw. 2021 werden wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2020/2021 je	EVA 2020/2021 je
300	300000	1.777000		Kap. Transfers an priv. Organisat.	D.300004	+1.500.000	+1.500.000
300	940000	2.861000		BZ		+ 750.000	+ 750.000
180	970000	1.729000		Verstärkungsmittel		- 750.000	- 750.000

3. Förderempfänger ist das Minoritenkonvent, Mariahilferplatz 3, 8020 Graz, AT762081500001944685.

Die Auszahlung für 2020 erfolgt mit Termin sofort, da der Verwendungsnachweis zur Abrechnung der Landesbedarfzuweisung 2020 bis spätestens 15.1.2021 vom Minoritenkonvent Graz über das Kulturamt der Stadt Graz dem Land Steiermark vorzulegen ist.

Die Bearbeiterin der Mag. Abt. 16 Evelyn Muralter elektronisch unterschrieben		Der Bearbeiter der Mag. Abt. 8 Michael Kicker elektronisch unterschrieben
Der Abteilungsvorstand der Mag. Abt. 16: Michael A. Grossmann elektronisch unterschrieben		Der Finanzdirektor: Mag. Dr. Karl Kamper elektronisch unterschrieben
	Der Finanz-, Kultur- und Wissenschaftsreferent: Dr. Günter Riegler elektronisch unterschrieben	

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Kultur und Wissenschaft am

Der/die SchriftführerIn:

Der/die Vorsitzende:

Abstimmung erfolgt im Lenkungsstab!

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit Stimmen angenommen/abgelehnt/unterbrochen
in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und
Tourismus am 17.12.2020

Der/die SchriftführerIn:

Steiger

Der/die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlichen	<input type="checkbox"/>	nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/>	bei Anwesenheit von GemeinderätInnen			
<input checked="" type="checkbox"/>	einstimmig	<input type="checkbox"/>	mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/>	Beschlussdetails siehe Beiblatt			
Graz, am <u>17.12.2020</u>			Der/die SchriftführerIn:	
			<i>M</i>	

	Signiert von	Muralter Evelyn
	Zertifikat	CN=Muralter Evelyn,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-12-03T14:30:11+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Grossmann Michael A.
	Zertifikat	CN=Grossmann Michael A.,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-12-03T16:44:08+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kicker Michael
	Zertifikat	CN=Kicker Michael,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-12-04T07:46:15+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Zinkanell Gabriele
	Zertifikat	CN=Zinkanell Gabriele,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-12-04T08:22:01+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-12-04T10:19:30+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.