



Stadt Graz  
Abteilung für Bildung und Integration  
GB Städtische Schulen

Bearbeiter  
DI Winfried Ranz

# Bericht an den Gemeinderat

GZ: ABI-020723/2013/0031

Ausschuss für Bildung, Integration und Sport

Berichterstatlerin

*in Marion Krainer*

Graz, 17.12.2020

**Betreff:**

Klimaschutzfond der Stadt Graz  
KNB – Klimafreundliche Nachhaltige Baustandards - Zusatzmaßnahmen  
**Fachliche Vorhabengenehmigung, Erhöhung auf 20.675.900 Euro**  
Insgesamt **1.375.900 Euro inkl. USt.** für die Jahre 2020 bis 2022  
**Bildungscampus Puntigam**

## 1. Ausgangslage Schulbau Graz

Die Stadt Graz erwartet in den kommenden Jahren einen weiteren Bevölkerungszuwachs.

Graz wächst kontinuierlich – bis ins Jahr 2030 sprechen die Bevölkerungsstatistiken des Landes Steiermark sowie der Stadt Graz von einem prognostizierten Zuwachs von rund 50.000 EinwohnerInnen im Vergleich zu 2015.

Die Abteilung für Bildung und Integration hat gemeinsam mit der Baudirektion, der Abteilung für Immobilien, sowie der Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) einen Masterplan, das sogenannte **Grazer Investitionsprogramm für den Pflichtschulausbau 2 (GRIPS 2)**, erarbeitet.

Am **19.10.2017** hat der Gemeinderat dazu einen **Grundsatzbeschluss** gefasst.

In den letzten Jahren wurden dazu mehrere Projekt- bzw. Vorhabengenehmigungen durch den Gemeinderat beschlossen.

In der Gemeinderatssitzung am 5.11.2020 wurde das bislang letzte und abschließende Stück zum Schulausbauprogramm GRIPS2 behandelt.

In Summe beträgt das Investitionsvolumen 69,480 Mio. Euro.

## 2. Ausgangslage Vorhaben Bildungscampus Puntigam

Teil dieses GRIPS 2- Paketes ist auch der Bildungscampus Puntigam, für den bis jetzt 19,300 Mio. Euro beschlossen wurden (Vorhabenbeschluss vom 5.11.2020, GZ A 8 – 175/2020-37 und ABI – 020723/2013/0026).

## 3. Ausgangslage Klimaschutzfond und KNB – Klimafreundliche und Nachhaltige Baustandards Allgemein

KNB - Klimafreundliche Nachhaltige Baustandards für das Haus Graz - sind ein großes Projekt aus dem Bausektor, um den Klimawandel aktiv zu begegnen. Die Erarbeitung dieser Standards soll laufend und begleitend durch die Umsetzung von Referenzprojekten in der Praxis erprobt werden.

Die Stadt Graz als öffentlicher Bauherr will hier bei der Vermeidung von Treibhausgasemissionen und dem Einsatz von umweltfreundlichen Bauweisen eine noch größere Vorreiterrolle einnehmen. Die schon bestehenden städtischen Bau-Richtlinien sollen in „Klimafreundliche Nachhaltige Baustandards (KNBs)“ zur Reduktion von Treibhausgasemissionen und zur Vermeidung von umweltschädlichen Auswirkungen weiterentwickelt werden und an jeweils mehreren Referenzprojekten aus dem Sanierungs- und Neubaubereich erprobt werden.

Ein erstes Referenzneubauprojekt soll dabei der Neubau der Volksschule im Bildungscampus Puntigam sein.

#### **4. Ausgangslage Klimaschutzfond und KNB – Klimafreundliche und Nachhaltige Baustandards beim Bildungscampus Algersdorf**

Im Rahmen des GRIPS 2- Programms wird am Standort Bildungscampus Puntigam ein Neubau einer 20-klassigen Pflichtschule errichtet. Die Anforderungen aus dem Wettbewerb, wie zeitgemäße Lern- und Lehrszenarien, Räume für Ganztagesbetreuung, Platz für Grünraum und Fahrradmobilität, mehr Licht und Luft, sollen jetzt durch zusätzliche klimafreundliche und nachhaltige Maßnahmen, wie ein nachhaltiges Abbruchkonzept für das Bestandsgebäude, energieeffiziente Heizung und Kühlung, nachhaltige Baumaterialien, Minimierung vom Einsatz von energieintensiven Stahlbeton durch Skelettbauweise, Begrünungsmaßnahmen etc. ergänzt werden.

Diese Maßnahmen wurden vom Planungsteam in das bestehende Projekt eingearbeitet und mit Kostenschätzungen hinterlegt.

Der Klimabeirat der Stadt Graz hat in der Sitzung am 1.10.2020 dieses Maßnahmenpaket positiv beurteilt und für eine Förderung aus dem Klimaschutzfond empfohlen.

Die zusätzlichen **Investitionskosten** betragen **1.375.900 Euro** inkl. USt.

Da im Schulbereich **kein Vorsteuerabzug** mehr möglich ist, sind alle **Kosten Brutto, inkl. 20% USt.** ausgewiesen.

Durch diese Zusatzmaßnahmen aus dem Klimaschutzfonds erhöht sich das Gesamtvorhabenbudget von 19.300.000 Euro auf nunmehr 20.675.900 Euro inkl. USt.

Die Landeshauptstadt Graz trägt als wirtschaftlicher Bauherr die Investitionen und das Kostenrisiko.

Für diese zusätzlichen Leistungen wird die Gebäude- und Baumanagement Graz GmbH (GBG) im Rahmen eines In- House- Kundenauftrages als Generalunternehmerin beauftragt.

Nach Übergabe des fertig gestellten Bauprojekts erfolgt die Nutzung durch die Stadt Graz und die Verwaltung durch die Hausverwaltung der GBG, wobei die Betriebs- und Instandhaltungskosten von der Stadt zu tragen sind.

Die zusätzlichen **Folgekosten** für diese Maßnahmen betragen ca. **2.900 Euro pro Jahr** inkl. USt., ab der Inbetriebnahme im Herbst 2022, die aus dem laufenden Budget zu bedecken sind.

Für die budgetäre Bedeckung gibt es ein gesondertes Geschäftsstück der Finanzdirektion (GZ A8 – 000175/2020-0039). Die entsprechenden Mittelreservierungen werden durch die Finanzdirektion vorgenommen.

Die Bedeckung der städtischen Zusatzmittel von 1.375.900 Euro für die baulichen Investitionen erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

Die Bedeckung der laufenden Kosten des Betriebs erfolgt aus dem laufenden Budget.



Der Ausschuss für Bildung, Integration und Sport stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Z 5 des Statutes der Landeshauptstadt Graz, LGBl Nr. 130/1967 idgF

den Antrag,

der Gemeinderat wolle beschließen:

**Bildungscampus Puntigam: Erweiterung der bestehenden Vorhabengenehmigung um 1.375.900 Euro inkl. USt. (Erhöhung von 19.300.000 Euro auf nunmehr 20.675.900 Euro) für klimafreundliche und nachhaltige Baumaßnahmen (Klimaschutzfond)**

Die Mittel verteilen sich folgendermaßen:

Jahre	Mittelbedarf
2020	€ 50.000,-
2021	€ 500.000,-
2022	€ 825.900,-
<b>Summe</b>	<b>€ 1.375.900,-</b>

Für die budgetäre Bedeckung gibt es ein gesondertes Geschäftsstück der Finanzdirektion (GZ A8 – 000175/2020-0039). Die entsprechenden Mittelreservierungen werden durch die Finanzdirektion vorgenommen.

Die Bedeckung der städtischen Zusatzmittel von 1.375.900 Euro für die baulichen Investitionen erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.

Die Bedeckung der laufenden Kosten des Betriebs erfolgt aus dem laufenden Budget.

Der Bearbeiter:

DI Winfried Ranz  
*elektronisch unterschrieben*

Der Abteilungsvorstand:  
DI Günter Fürntratt  
*elektronisch unterschrieben*


Der Stadtsenatsreferent:

Kurt Hohensinner, MBA  
*elektronisch unterschrieben*

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Bildung, Integration und Sport am \_\_\_\_\_

Der/Die SchriftführerIn:

Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen <input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen <input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung	
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen	
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig <input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt	
Graz, am <u>17.12.2020</u>	Der/die SchriftführerIn: 

Vorhabenliste/BürgerInnenbeteiligung:

- Vorhabenliste nein
- BürgerInnenbeteiligung vorgesehen nein

Anm.: Die Aufnahme auf die Vorhabenliste erfolgt erst zu einem späteren Zeitpunkt.

	Signiert von	Ranz Winfried
	Zertifikat	CN=Ranz Winfried,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-12-09T13:02:27+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Fürntratt Günter
	Zertifikat	CN=Fürntratt Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2020-12-09T13:59:08+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.