

Bericht an den Gemeinderat

GZ: A10/BD - 099061/2020 - 001

A10/5 - 097548/2020 - 002

A10/8 - 018098/2021 - 001

A8-2796/2021-6

.....
 Finanz- und Vermögensdirektion

Bearbeiter
 Michael Kicker

BerichterstatterIn

Dr. Kap. Moller

Graz, 25. Februar 2021

Betreff: Straßenraumgestaltung Münzgrabenstraße Abschnitt Hafnerriegel - Moserhofgasse

1. Projektgenehmigung in der Höhe von € 2,3 Mio. brutto für die Jahre 2021/2022

2. Budgetvorsorge in Höhe von € 2,1 Mio. für 2021

Ausgangssituation

Die Holding Graz Linien werden im Sommer 2021 die Gleisanlagen in der Münzgrabenstraße im Bereich Hafnerriegel bis Moserhofgasse sanieren.

Die Sanierung wurde im Gleisbauprogramm 2021/22 beschlossen und im Gemeinderat per Dezember 2019 finanziell bedeckt. Zu den weiteren Maßnahmen zählen neben der Lageanpassung und Erneuerung der Gleisbögen die Erneuerung der Erschütterungsdämmung sowie die Errichtung einer neuen Haltstelle in der Münzgrabenstraße Bereich Münzgrabengürtel.

Für die geplante Stadtentwicklung und die optimale ÖV-Erschließung des Messequadranten ist die Errichtung der Haltestelle für die Linie 6 Teil der Maßnahmen des Mobilitätsvertrags BPL 0.6.12.1 Fröhlichgasse, der im Gemeinderat am 4. Juli 2019 (GZ: A 10/8 - 073099/2017/0008) beschlossen wurde.

Im Zuge des Holding Projekts werden weitere Maßnahmen zur Stärkung und Förderung des Fußgänger- und Fahrradverkehrs sowie des öffentlichen Verkehrs umgesetzt:

1) Maßnahmenpaket Öffentlicher Verkehr

- a) Erarbeitung und Umsetzung eines Beschleunigungsprogramms für die Straßenbahnlinie 6.
 Zur Bevorrangung (Pünktlichkeitsoffensive) und Entflechtung wird ein eigener Gleiskörper vor der Kreuzung Moserhofgasse errichtet. Dieser ermöglicht dem MIV nur mehr ein richtungsgebundenes Zufahren.

b) Einrichtung einer zusätzlichen Straßenbahnhaltestelle der Linie 6 im Bereich des Münzgrabengürtels.

2) Maßnahmenpaket Fuß- und Radverkehr

a) Errichtung einer Querungshilfe in der Münzgrabenstraße im Bereich des Münzgrabengürtels. Die Querungshilfe für den Fuß- und Radverkehr im Bereich der Haltestelle wird mit einer Druckknopfanlage und taktilen Führung ausgestattet.

3) Maßnahmenpaket Kfz-Verkehr/MIV

a) Adaptierung der Kreuzung Moserhofgasse - Münzgrabenstraße. Die Kreuzung wird auf ihre Leistungsfähigkeit überprüft und die VLSA Anlage angepasst.

Ausgehend von den Holding Graz Linien und der Verkehrsplanung wurde im Rahmen der Planungen zur Gleissanierung die Stadtplanung sowie die Abteilung für Grünraum und Gewässer beigezogen, um weitere Gestaltungsmaßnahmen zur Aufwertung des öffentlichen Raums zu ermöglichen.

Gestaltung öffentlicher Raum

Es wird vorgeschlagen, die Gehsteige im Rahmen der Möglichkeiten zu verbreitern und mit Sitzmobiliar, Grünflächen und einer durchgehenden Baumreihe auf der Ostseite auszustatten. Im Bereich der neuen Haltestelle ist die Umsetzung einer beidseitigen Baumreihe möglich.

Auf Grund des jetzigen Wissenstandes und der Leitungsträgerrückmeldungen können rund 28 Baumpflanzungen im Abschnitt der Münzgrabenstraße erfolgen, 22 davon werden ostseitig gepflanzt.

Im Zuge der tatsächlichen Eruiierung der Lage der Leitungen während der Bauarbeiten könnte es zu einer Reduzierung der Baumpflanzungen kommen.

Trotz einiger Bestandsleitungen kann durch die unterirdische Erweiterung der Baumscheiben (Stockholm System) ausreichend Wurzelraum für neue Bäume geschaffen werden. Das anfallende Niederschlagswasser im Bereich Haltestelle und Gehweg wird gesammelt, versickert über Einlaufschächte direkt im Untergrund und kommt damit den Bäumen wesentlich zu Gute. Insgesamt werden 14 Baumpflanzungen, 8 bei der Haltestelle und 6 stadteinwärts, auf diese Weise umgesetzt.

Die neuen Bäume auf Grünflächen im künftig erweiterten Gehsteig und in der Längsparkspur werden mit einem Spezialbaums substrat ohne unterirdische Erweiterung umgesetzt. Aufgrund der Nähe zu der angrenzenden Bebauung wird eine kleinkronigere Baumart ausgewählt, die auch mit weniger durchwurzelbarem Substrat auskommen kann. Damit auch diese Bäume ausreichend mit Wasser versorgt werden, wird das anfallende Gehsteig- und Straßenwasser zum Teil oberflächlich in die Baumscheiben eingeleitet, durch das Substrat gefiltert und zur Versickerung gebracht.

In Summe kann die Münzgrabenstraße durch die neuen Bäume aufgewertet werden, diese sorgen für ausreichend Beschattung an heißen Sommertagen und tragen somit zum Klimaschutz bei.

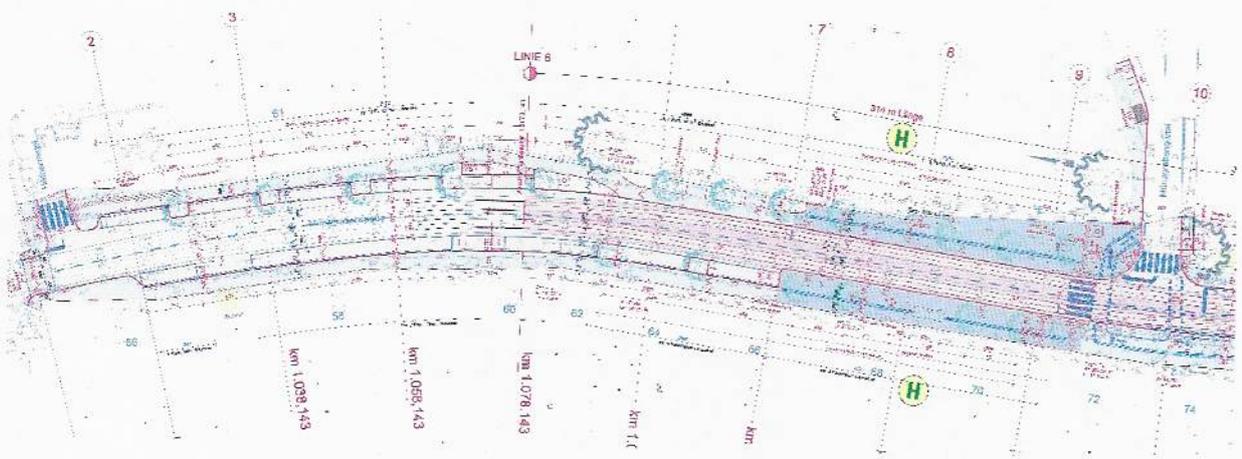
Insgesamt werden Flächen im Ausmaß von 3.000 m² im Zuge des Projekts von der Stadt umgebaut bzw. umgestaltet.

Zu Gunsten der neuen Gestaltung des Straßenraums sowie der Sanierung der Gleise und der neuen Haltestelle werden 77 Parkplätze im Bestand auf 27 plus 4 Parkplätze in der Ladezone sowie 3 zeitlich begrenzte Stellplätze im Parkverbotsbereich reduziert.

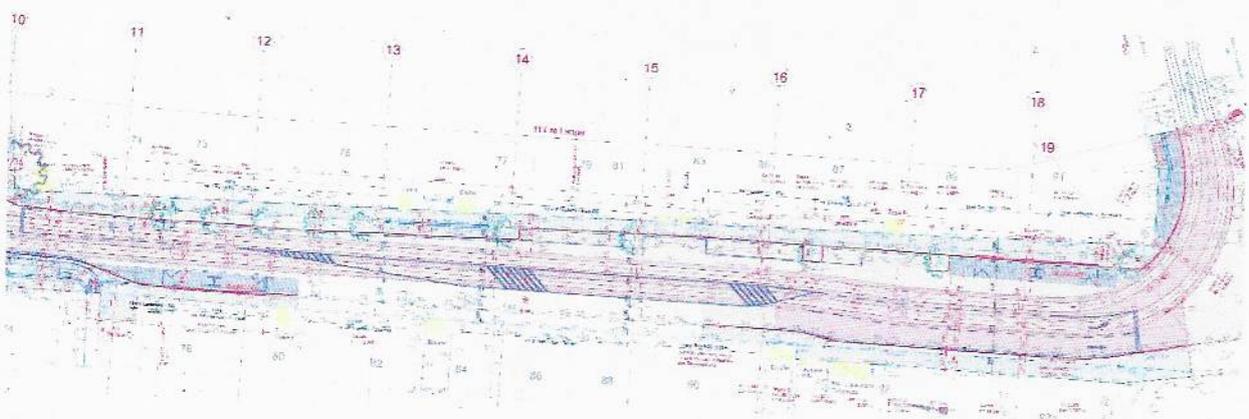
Rund 11 Parkplätze entfallen durch die notwendigen Gleisbaumaßnahmen, 16 Parkplätze durch die neue Haltestelle sowie 12 Parkplätze durch 28 Baumneupflanzungen und 11 durch Gehsteigverbreiterungen. Die Auswertung der Parkraumsituation (v. Oktober 2020) rund um den Abschnitt Münzgrabenstraße zeigt, dass es bei einer Stellplatzanzahl von 691 in der Blauen und in der Grünen Zonen und einer durchschnittlichen Auslastung von 67%, zu einer Anzahl von 178 nicht ausgelasteten Stellplätzen kommt, wenn man die 50 durch das Projekt entfallene Stellplätze miteinbezieht.

Die Beleuchtung wird von der Moserhofgasse bis zur Steyrergasse erneuert und auf energieeffiziente LED-Leuchten umgestellt, zudem werden die veralteten Seilabspannungen, Leitungen und Verteiler miterneuert.

Abschnitt Hafnerriegel bis Münzgrabengürtel



Abschnitt Münzgrabengürtel bis Moserhofgasse



Die Betreuung der Planung liegt bei den zuständigen städtischen Abteilungen, die Gesamtkoordination der Projektumsetzung erfolgt durch die Holding Graz Linien. Die bauliche Abwicklung wird von den Graz Linien übernommen und von der Holding Stadtraum sowie von der Stadtbaudirektion und der Abteilung für Grünraum begleitet. Die finanzielle Abwicklung des städtischen Anteils erfolgt über die Stadtbaudirektion.

Kostenschätzung - Finanzierung - Folgekosten

Die geschätzten Planungs- und Umsetzungskosten für die Gestaltung des öffentlichen Raums belaufen sich auf € 2,3 Mio. brutto; davon sollen € 2,1 Mio. im heurigen Jahr und € 0,2 Mio. im Jahr 2022 cashwirksam werden. Der Kostenschätzung liegt ein Entwurf zugrunde, welcher vom Planungsbüro Davinci erstellt wurde und mit den Abteilungen abgestimmt ist. Die Bedeckung von € 2,3 Mio. soll durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds erfolgen.

Nach derzeitigem Planungsstand ist der Baustart der Gleisbaumaßnahmen im Sommer 2021 angedacht. Die Fertigstellung soll noch im selben Jahr erfolgen.

Nach drei Jahren externer Anwuchs- und Entwicklungspflege der Baumpflanzungen ergeht die Grünraumpflege an die Holding Graz Grünraum. Die Mittel dafür sind entsprechend zu budgetieren.

Für die Umsetzung des Projekts erfolgen Bereinigungen von privaten Grundflächen. Die Abteilung für Immobilien ist bemüht, die Flächen zu einem geringeren Quadratmeterpreis (20 % vom Verkehrswert) auf Grund der bereits darauf befindlichen Verkehrsflächen zu erwerben.

Der Ausschuss für Stadt- und Grünraumplanung, der Ausschuss für Verkehr und der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien, Wirtschaft und Tourismus stellen daher gemäß § 45 Abs. 2 Z. 5 iVm § 93 Abs. 1 und § 95 des Statuts der Landeshauptstadt Graz, LGBl 130/1967 i.d.g.F. den

ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Der Gemeinderat erteilt die Projektgenehmigung in Höhe von € 2,3 Mio. brutto – davon entfallen auf 2021 € 2,1 Mio. und auf 2022 € 0,2 Mio. Die Finanzierung von € 2,3 Mio. brutto erfolgt durch eine Umschichtung aus dem Investitionsfonds. Der aktuelle Stand über Höhe und bisherige Verwendung des Investitionsfonds geht aus der Ausschussinformation für den Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus hervor.
2. Der Finanzierungs- und Ergebnishaushalt 2021 wird wie folgt geändert:

Finanzstelle	Fonds	Finanzposition	Haushaltsprogramm	Beschreibung des HHP/der Fipos	Deckungsring	FVA 2021	EVA 2021
220	612000	1.060000	12203810	Münzgrabenstraße	D.220381	+2.100.000	
180	612000	2.346000		Investitionsdarlehen		+2.100.000	

3. Die Stadtbaudirektion wird unter Einbeziehung der betroffenen Magistratsabteilungen mit der Koordination und begleitenden Umsetzung der zusätzlichen Gestaltungsmaßnahmen bevollmächtigt.

Die Bearbeiterin
DI Heike Falk
elektronisch gefertigt

Der Stadtbaudirektor
DI Mag. Bertram Werle
elektronisch gefertigt

Der Abteilungsleiter
DI Robert Wiener
elektronisch gefertigt

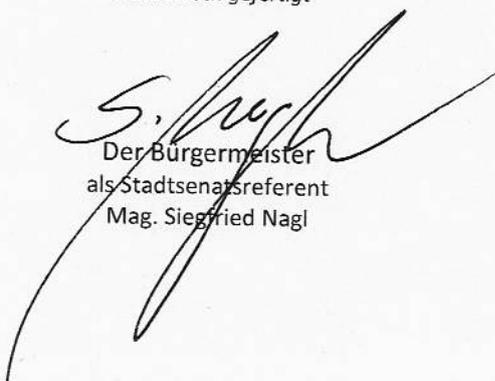
Der Abteilungsleiter
DI Wolfgang Feigl
elektronisch gefertigt

Der Bearbeiter
Michael Kicker
elektronisch gefertigt

Der Finanzdirektor
Mag. Dr. Karl Kamper
elektronisch gefertigt

Der Finanzreferent
Dr. Günter Riegler
elektronisch gefertigt

Die Stadträtin
Elke Kahr
elektronisch gefertigt



Der Bürgermeister
als Stadtsenatsreferent
Mag. Siegfried Nagl

Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit _____ Stimmen angenommen/abgelehnt/ unterbrochen in der
Sitzung des Ausschusses für Stadt- und Grünraumplanung

am _____

Der/Die SchriftführerIn:

Der/Die Vorsitzende:

im Umlaufweg!

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Verkehr

am

Der/Die SchriftführerIn:

Der/Die Vorsitzende:

Abstimmung erfolgt im Umlaufweg!

Vorberaten und einstimmig / mehrheitlich / mit Stimmen angenommen/abgelehnt / unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus

am 25.2.2021

Der/Die SchriftführerIn:

Der/Die Vorsitzende:

Hilgauer

Abänderungs-/Zusatzantrag:

Der Antrag wurde in der heutigen öffentlichen nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung

bei Anwesenheit von GemeinderätInnen

einstimmig mehrheitlich (mit Stimmen / Gegenstimmen) angenommen.

Beschlussdetails siehe Beiblatt

Graz, am 25.2.21

Der/die SchriftführerIn:

M

Vorhabenliste/BürgerInnenbeteiligung:

- Vorhabenliste ja
- BürgerInneninformation vorgesehen ja

	Signiert von	Falk Heike
	Zertifikat	CN=Falk Heike,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-16T08:23:22+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Wiener Robert
	Zertifikat	CN=Wiener Robert,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-16T09:56:04+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Feigl Wolfgang
	Zertifikat	CN=Feigl Wolfgang,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-16T11:21:00+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Feigl Wolfgang
	Zertifikat	CN=Feigl Wolfgang,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-16T11:21:45+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Werle Bertram
	Zertifikat	CN=Werle Bertram,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-17T10:33:40+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kicker Michael
	Zertifikat	CN=Kicker Michael,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-17T13:19:04+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-17T15:45:16+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Riegler Günter
	Zertifikat	CN=Riegler Günter,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-22T10:04:20+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kahr Elke
	Zertifikat	CN=Kahr Elke,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-22T17:14:05+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.

	Signiert von	Kahr Elke
	Zertifikat	CN=Kahr Elke,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-22T17:15:48+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: https://sign.app.graz.at/signature-verification verifiziert werden.