



Stadt Graz  
Abteilung für Immobilien

Bearbeiter  
Christian Zorko

BerichterstatteIn

*Orin May - Mollenzade*

Graz, 25.02.2021

# Bericht an den Gemeinderat

A 8/4 – 12226/2021

Weiberfelderweg - Bushaltestelle

Übertragung vom Öffentlichen Gut

der Stadt Graz zweier insgesamt ca. 15 m<sup>2</sup>

großen Teilflächen des Grundstückes Nr. 794,

EZ 50000, KG Webling in das Öffentliche Gut des Landes Steiermark

Im Zuge der Adaptierung von Regionalbushaltestellen wurde an der Kreuzung „Straßganger Straße – Weiberfelderweg“ die Bushaltestelle vom Land Steiermark neu errichtet. Die Straßganger Straße befindet sich im Eigentum des Landes Steiermark, weshalb aus erhaltungs- und verwaltungstechnischer Sicht zwei insgesamt ca. 15 m<sup>2</sup> große Teilflächen vom Öffentlichen Gut der Stadt Graz in das Eigentum des Landes Steiermark – Landesstraßenverwaltung übertragen werden sollen.

Das Land Steiermark hat nach Fertigstellung der Bauarbeiten den Ingenieurkonsulenten für Vermessungswesen „Dipl.Ing. Meinrad Knapp“ mit der Endvermessung sowie mit der Erstellung eines grundbuchsfähigen Teilungsplans beauftragt.

Um diesen Teilungsplan mit der GZ: 2020-369 grundbücherlich durchführen zu können, ist es nun notwendig, eine ca. 14 m<sup>2</sup> große Teilfläche (Trennstück Nr. 2) sowie eine ca. 1 m<sup>2</sup> große Teilfläche (Trennstück Nr. 6) des Gdst. Nr. 794, EZ 50000, KG Webling aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz aufzulassen und in das Eigentum des Landes Steiermark zu übertragen. Seitens des Straßenamtes wurde der Plan vereinbarungsgemäß geprüft und diesem Vorhaben zugestimmt.

Die gegenständlichen Teilflächen sind bereits als öffentliche Verkehrsflächen ausgebaut und laut dem derzeit gültigen Flächenwidmungsplan der Landeshauptstadt Graz als Verkehrsfläche ausgewiesen.

Für die Auflassung der genannten Teilflächen aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz ist noch ein gesonderter Stadtsenatsbeschluss notwendig.

Der Ausschuss für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und Tourismus stellt daher gemäß § 45 Abs. 2 Ziffer 6 des Statutes der Landeshauptstadt Graz 1967, LGBl. Nr. 130/67 i.d.g.F. LGBl. Nr. 34/2020, den

## ANTRAG

der Gemeinderat wolle beschließen:

1. Die unentgeltliche Übertragung einer ca. 14 m<sup>2</sup> großen Teilfläche (Trennstück Nr. 2) sowie einer ca. 1 m<sup>2</sup> großen Teilfläche (Trennstück Nr. 6) des Gdst. Nr. 794, EZ 50000, KG Webling aus dem Öffentlichen Gut der Stadt Graz in das Eigentum des Landes Steiermark - Landesstraßenverwaltung, wird vorbehaltlich des dafür auch notwendigen Stadtsenatsbeschlusses, genehmigt.
2. Sämtliche mit der Übertragung in Verbindung stehende Kosten, Abgaben und Gebühren gehen zu alleinigen Lasten des Landes Steiermark.
3. Die Herstellung der Grundbuchsordnung wird durch das Land Steiermark veranlasst.

Anlage: Auszug aus dem Teilungsplan GZ: 2020-369

Der Bearbeiter:

Christian Zorko

Der Abteilungsvorstand:

Mag. Matthias Eder

Der Finanzdirektor:

Mag. Dr. Karl Kamper

Der Stadtsenatsreferent A 8/4:

Stadtrat Dr. Günter Riegler

*Abstimmung erfolgt im Umlaufweg!*  
 Vorberaten und einstimmig/mehrheitlich/mit \_\_\_\_\_ Stimmen angenommen/abgelehnt/  
 unterbrochen in der Sitzung des Ausschusses für Finanzen, Beteiligungen, Immobilien sowie Wirtschaft und  
 Tourismus am ..... 25.2.2021 .....

Der/Die SchriftführerIn:

*Higam*

Der/Die Vorsitzende:

Der Antrag wurde in der heutigen	<input checked="" type="checkbox"/> öffentlichen	<input type="checkbox"/> nicht öffentlichen Gemeinderatssitzung
<input type="checkbox"/> bei Anwesenheit von ..... GemeinderätInnen		
<input checked="" type="checkbox"/> einstimmig	<input type="checkbox"/> mehrheitlich (mit ..... Stimmen / ..... Gegenstimmen) angenommen.	
<input type="checkbox"/> Beschlussdetails siehe Beiblatt		

Graz, am 25.2.21

Der/die SchriftführerIn:

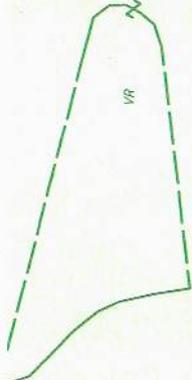
A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'A' followed by a flourish.

EZ 3218

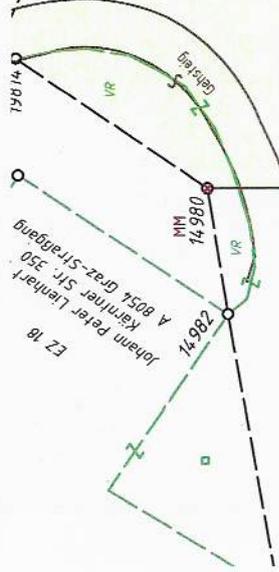
Land Steiermark, Landesstraßenverwa  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung  
A 8010 Graz

783/5

P3



P2



EZ 18

Johann Peter Lemhart  
Karlner Str. 350  
A 8054 Graz-Sträßgang

1

F=512m<sup>2</sup>

776/4

EZ 2822

Land Steiermark, Landesstraßenverwaltung (1/1)  
Amt der Steiermärkischen Landesregierung,  
Landhausg. 7  
A 8010 Graz

Straßgänger Straße

P1

431

EZ 50000

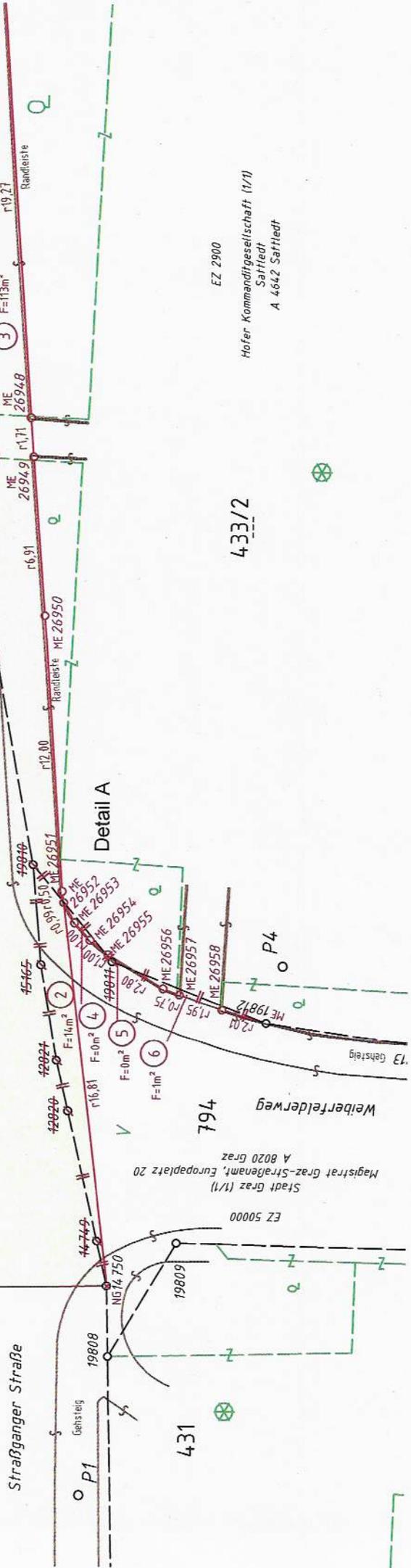
Magistrat Graz-Sträßamt, Europaplatz 20  
A 8020 Graz

794

Weiberfelderweg

P4

Detail A



42022

ME 26948

ME 26949

ME 26950

ME 26951

ME 26952

ME 26953

ME 26954

ME 26955

ME 26956

ME 26957

ME 26958

ME 19812

ME 19813

ME 19814

ME 19815

ME 19816

ME 19817

ME 19818

ME 19819

ME 19820

ME 19821

ME 19822

ME 19823

ME 19824

ME 19825

ME 19826

ME 19827

ME 19828

ME 19829

ME 19830

ME 19831

ME 19832

ME 19833

ME 19834

ME 19835

ME 19836

ME 19837

ME 19838

ME 19839

ME 19840

ME 19841

ME 19842

ME 19843

ME 19844

ME 19845

ME 19846

ME 19847

ME 19848

ME 19849

ME 19850

ME 19851

ME 19852

ME 19853

ME 19854

ME 19855

ME 19856

ME 19857

ME 19858

ME 19859

ME 19860

ME 19861

ME 19862

ME 19863

ME 19864

ME 19865

ME 19866

ME 19867

ME 19868

ME 19869

ME 19870

ME 19871

ME 19872

ME 19873

ME 19874

ME 19875

ME 19876

ME 19877

ME 19878

ME 19879

ME 19880

ME 19881

ME 19882

ME 19883

ME 19884

ME 19885

ME 19886

ME 19887

ME 19888

ME 19889

ME 19890

ME 19891

ME 19892

ME 19893

ME 19894

ME 19895

ME 19896

ME 19897

ME 19898

ME 19899

ME 19900

Gehsteig

Randlinie

F=113m<sup>2</sup>

3

ME 26948

ME 26949

ME 26950

ME 26951

ME 26952

ME 26953

ME 26954

ME 26955

ME 26956

ME 26957

ME 26958

ME 19812

ME 19813

ME 19814

ME 19815

ME 19816

ME 19817

ME 19818

ME 19819

ME 19820

ME 19821

ME 19822

ME 19823

ME 19824

ME 19825

ME 19826

ME 19827

ME 19828

ME 19829

ME 19830

ME 19831

ME 19832

ME 19833

ME 19834

ME 19835

ME 19836

ME 19837

ME 19838

ME 19839

ME 19840

ME 19841

ME 19842

ME 19843

ME 19844

ME 19845

ME 19846

ME 19847

ME 19848

ME 19849

ME 19850

ME 19851

ME 19852

ME 19853

ME 19854

ME 19855

ME 19856

ME 19857

ME 19858

ME 19859

ME 19860

ME 19861

ME 19862

ME 19863

ME 19864

ME 19865

ME 19866

ME 19867

ME 19868

ME 19869

ME 19870

ME 19871

ME 19872

ME 19873

ME 19874

ME 19875

ME 19876

ME 19877

ME 19878

ME 19879

ME 19880

ME 19881

ME 19882

ME 19883

ME 19884

ME 19885

ME 19886

ME 19887

ME 19888

ME 19889

ME 19890

ME 19891

ME 19892

ME 19893

ME 19894

ME 19895

ME 19896

ME 19897

ME 19898

ME 19899

ME 19900

ME 19901

ME 19902

ME 19903

ME 19904

ME 19905

ME 19906

ME 19907

ME 19908

ME 19909

ME 19910

ME 19911

ME 19912

ME 19913

ME 19914

ME 19915

ME 19916

ME 19917

ME 19918

ME 19919

ME 19920

ME 19921

ME 19922

ME 19923

ME 19924

ME 19925

ME 19926

ME 19927

ME 19928

ME 19929

ME 19930

ME 19931

ME 19932

ME 19933

ME 19934

ME 19935

ME 19936

ME 19937

ME 19938

	Signiert von	Zorko Christian
	Zertifikat	CN=Zorko Christian,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-02T14:25:29+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Eder Matthias
	Zertifikat	CN=Eder Matthias,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-02T21:10:01+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.

	Signiert von	Kamper Karl
	Zertifikat	CN=Kamper Karl,O=Magistrat Graz, L=Graz,ST=Styria,C=AT,
	Datum/Zeit	2021-02-03T16:50:32+01:00
	Hinweis	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.



<b>Signiert von</b>	Riegler, Günter
<b>Zertifikat</b>	CN=Riegler Günter, O=Magistrat Graz, L=Graz, ST=Styria, C=AT,
<b>Datum/Zeit</b>	2021-02-05T18:47:05+01:00
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde digital signiert und kann unter: <a href="https://sign.app.graz.at/signature-verification">https://sign.app.graz.at/signature-verification</a> verifiziert werden.