



16.19.0 BEBAUUNGSPLAN "STRASSGANGER STRASSE - WEBLINGER STRASSE - KÄRNTNER STRASSE"

A14_013459/2014

Abgrenzung des Gültigkeitsbereiches

INHALT DES 4.0 FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER LHST GRAZ

GG	Gewerbegebiet
0,5 - 1,5	Mindest- und Maximalwert der Bebauungsdichte
—	Grenze zwischen unterschiedlichen Baulandkategorien

INHALT DES BEBAUUNGSPLANES GEM. STROG 2010 §40 §41

---	Baugrenzlinie	Bebauung
---	Grenze unterschiedlicher Höhenzonen	
GH.max.: 25,00m	max. Gebäudehöhe	
↔	Zufahrt (ungefähre Lage)	
•••••	Geh- und Radweg (ungefähre Lage)	Verkehrsflächen
P	Parkplatz	
---	Straßenfluchtlinie	Verkehrsflächen
(G)	Gemeindestraße	
(L)	Landstraße	Freiflächen
□	Freifläche	
⊙	Neue Laubbaumpflanzung, mittelkronig (1.Ordnung, ungefähre Standorte)	Freiflächen

DARSTELLUNG DER BESTANDSOBJEKTE

25a	Gebäudebestand (Kataster) mit Hausnummer
25a	Gebäudebestand (Luftbildauswertung)

DARSTELLUNG DER BESTANDSBÄUME

(Kronendurchmesser bzw. Umrisse aus Luftbildauswertung)

⊙	Baum bzw. Baumgruppen innerhalb des Planungsgebietes
⊙	Baum bzw. Baumgruppen außerhalb des Planungsgebietes

STÄDTEBAULICHE KENNGRÖSSEN

Fläche des Planungsgebietes ca. 72.871 m²

Maßstab: 1:1.000

16.19.0 BEBAUUNGSPLAN "STRASSGANGER STRASSE - WEBLINGER STRASSE - KÄRNTNER STRASSE"

A14_013459/2014

Datum: Juni 2021	FÜR DEN GEMEINDERAT:
Inhaltliche Bearbeitung: DI Elisabeth MAHR	
Digitale Bearbeitung: Armin LANG	DI Bernhard INNINGER
Digitale Bearbeitung:	
AUFLAGE VON BIS	
BESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM:	
RECHTSWIRKSAM AB:	

PLANVORLAGE (Kataster und Luftbildauswertung): Stadtvermessungsamt

